



Pudasjärven kaupunki
Pudasjärven kaupunginhallitus hyväksynyt
24.11.2020 § 365

Laatinut Pudasjärven kaupunki ja
Sweco Infra & Rail Oy

KAAVOITUSKATSAUS 2021



≡ PUDASJÄRVI ≡

Kannen kuva: Havainnekuva Iso-Syötteelle ideoiduista kehittämishankkeista (Sweco Infra & Rail Oy 2019)

Kaavasuunnitelmakuvat: © Pudasjärven kaupunki

Raportin valokuvat: © Sweco Infra & Rail Oy, jollei kuvatekstissä toisin mainita

Sisällysluettelo

Mitä on kaavoitus?	1
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä	1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	2
Maakuntakaava	2
Yleiskaava.....	3
Asemakaava ja ranta-asemakaava.....	3
Oikeusvaikutteisuus	4
Vaikutusten arviointi.....	4
Miten kaavoitukseen voi osallistua?.....	4
Kaavatilanne Pudasjärvellä	6
Maankäytön suunnitelmat, jotka on vuoden 2020 aikana hyväksytty, tai joista tehty valitukset on oikeuskäsittelyssä hylätty	7
Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat	9
Lähiaikoina vireille tulevia maankäytön suunnitelmia	10
Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat	12
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat	12
Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista	14

Kaavoituskatsaus on selvitys kaupungissa ja maakunnan liitossa vuoden aikana vireillä olleista ja hyväksytyistä kaavoista sekä kaavoituksen tulevaisuuden näkymistä.

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. ..." (MRL 7§)

Mitä on kaavoitus?

Kaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on MRL 5 §:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

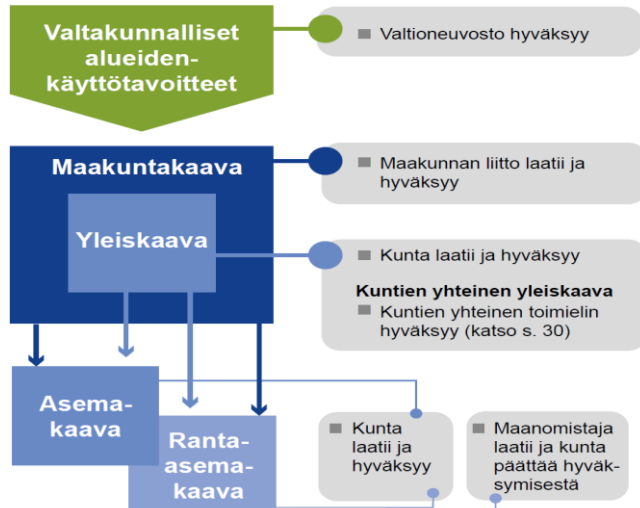
Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla. Suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan kunnan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikutteisia ja joiden osalta MRL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkoon maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnistetty vuonna 2018. Uudistusprosessi on yhä meneillään.



*Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä
© Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus Opas 5/2016, tarkistettu 6/2017*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asioita, joilla on:

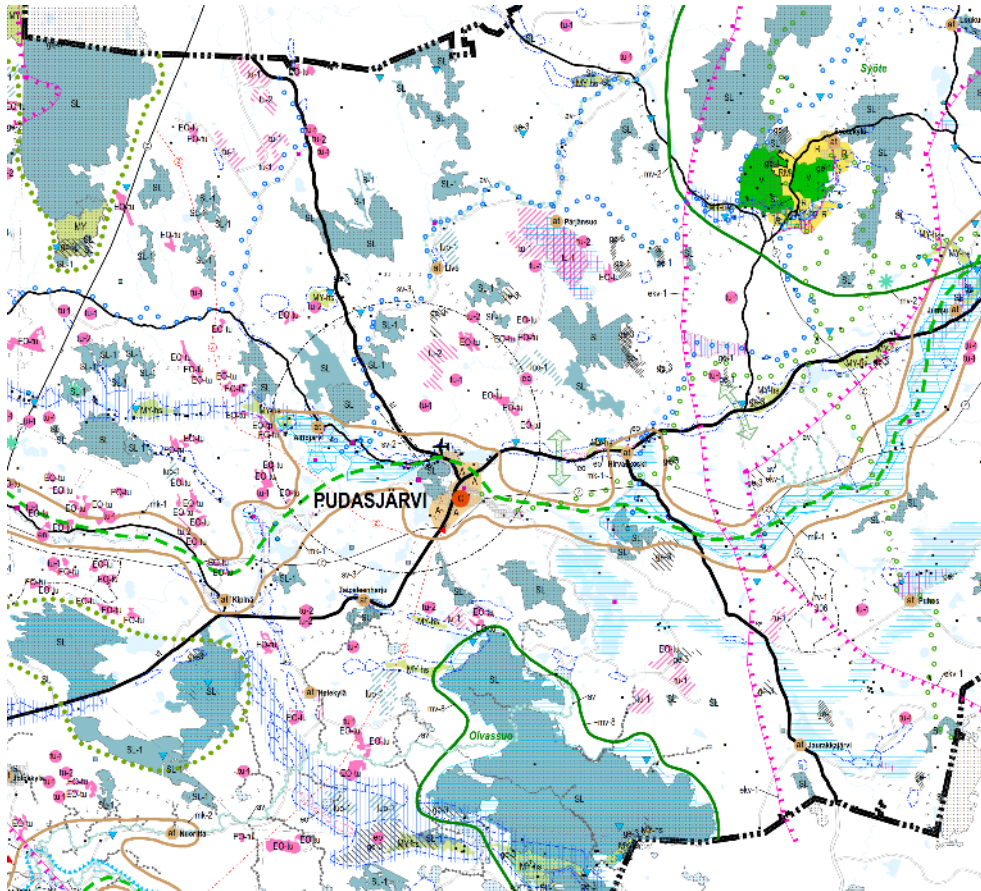
- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;*
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai*
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävytyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.*

Tavoitteiden asiakokonaisuudet ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa yleispiirteisesti kuntien kaavoitusta maakunnan kehittämisen kannalta tärkeissä asioissa, kuten esimerkiksi kunnasta toiseen jatkuvat liikenne- ja viheryttydet. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä vuonna 2005 ja sitä on uudistettu viime vuosina kolmena vaihekaavana. Vuonna 2005 vahvistettu kokonaismaakuntakaava on kumoutunut kussakin vaihekaavassa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina vaihekaavan saadessa lainvoiman.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisen yhdistelmäkartasta.

Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** käsittelee kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta, liikennettä, luontoarvoja, soiden käyttöä ja tuulivoimaa. 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut lainvoimaiseksi vuonna 2017.

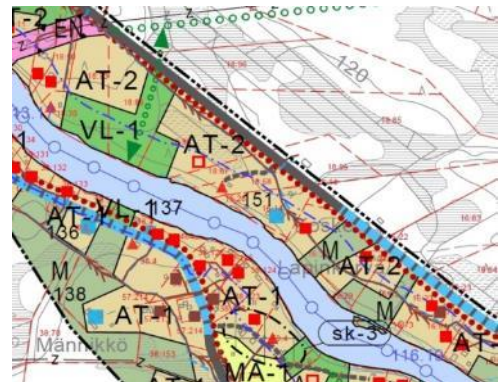
2. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty Maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja kuulutettu voimaan 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset. Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Maakuntakaava tuli voimaan, kun siitä kuulutettiin lehdissä 12.11.2018 ja kuulutetaan kunnissa. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt 29.4.2020 tehdyllä päätöksellä 3. vaihe-maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehdyt valitukset. Muutoksenhakuajana tehtiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen kaksi valituslupahakemusta, joten oikeusprosessi jatkuu.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi.

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.



Asemakaava ja ranta-asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin oikeusvaikutteisen maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.



Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely kuuluu kunnan tehtäviin.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

Oikeusvaikutteisuus

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

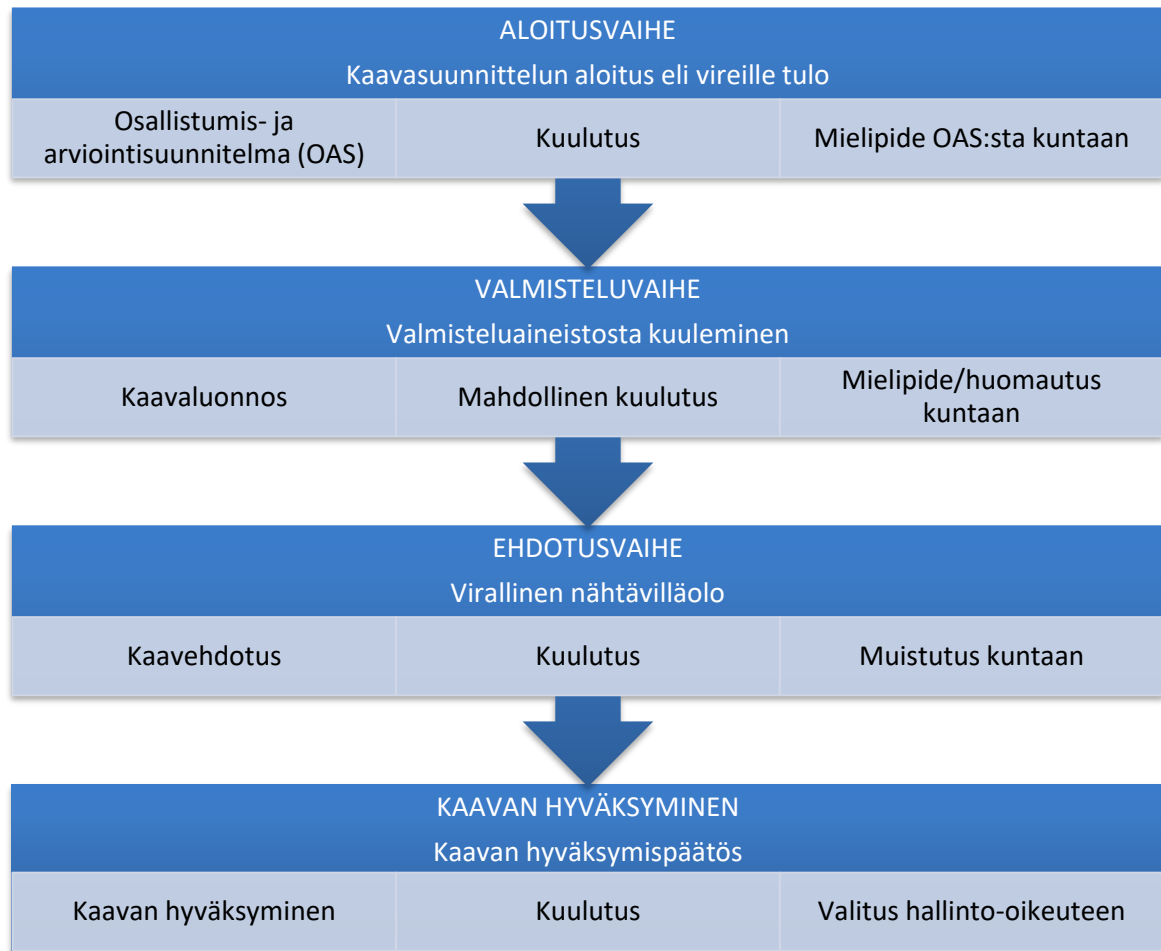
Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Yleensä aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa käydään läpi kaavan suunniteltu laatimisaikataulu ja vuorovaikutusmahdollisuudet eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus. Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan (MRL 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vain 14 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä kirjallisesti Pudasjärven kaupunginhallitukselle nähtävänäolokuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Pudasjärvellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa puolestaan hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maankäyttö- ja rakennuslakia on hallituksen esityksen (HE 43/2017) pohjalta muutettu siten, että hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.



Kaavoituksen vaiheet ja osallistuminen kaavoitukseen. Mukailtu lähteestä: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Opas 5/2016, tarkistettu 6/2017.

Kaavatilanne Pudasjärvellä

Voimassa olevat ajantasaistet kaavayhdistelmät löytyvät internet-osoitteesta
<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/pudasjarvi/kartta>

Yleiskaavat (ks. liite 1 ja 2, voimassa olevat yleiskaavat ja liite 3 voimassa olevat rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat sekä tuulivoimapuiston osayleiskaava)

Pudasjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymisvuosi):

- Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (kuulutettu voimaan 6.3.2020)
- Kurenalan yleiskaava 2030 (2019)
- Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaava 2025 (tullut voimaan 14.10.2016)
- Iijokivarren rantaosayleiskaava (tullut voimaan kuulutuksella 25.11.2016)
- Livojokivarren rantaosayleiskaava (2015)
- Puhosjärven rantayleiskaava (2006)
- Syötteen yleiskaavat (1990 ja 2009)

Asemakaavat (ks. linkki, ajantasa-asetukset)

Asemakaavoja on Pudasjärvellä laadittu Kurenalle ja Syötteelle.

Kurenalan asemakaava-alue jakaantuu neljään osaan: Kurenalan pohjoisen osan ja eteläisen osan asemakaava-alueet sekä Rimminkankaan ja Haapokarin asemakaava-alueet. Alueiden välisinä rajoina ovat Iijoki ja valtatie 20. (liite 4).

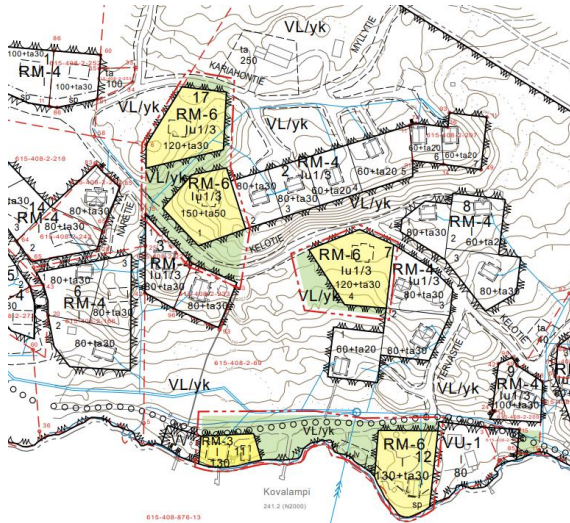
Syötteellä asemakaava-alueita on yhdeksän: Iso-Syöte, Pytkynharju, Riihikumpu, Syötekeskus, Luokkavaara, Särkipä, Lähtenmäki, Hulhavanaho ja Salmentakanen. (liite 5)

Ranta-asemakaavat (ks. liite 3, voimassa olevat rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat)

Pudasjärvellä on laadittu ranta-asemakaavoja seuraavien vesistöjen ranta-alueille:

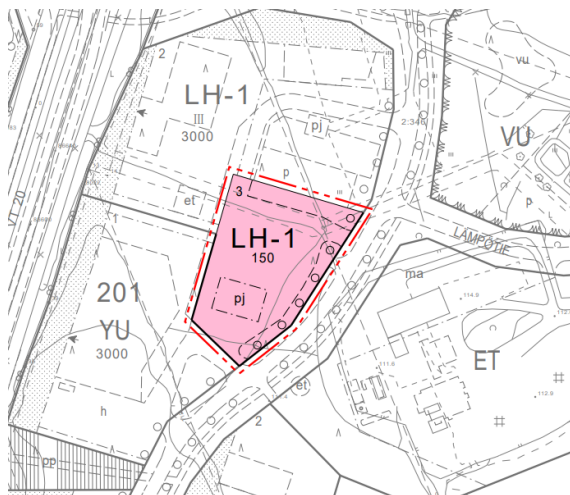
Panumajärvi, Honkajärvi, Nikujärvi, Pikku-Nikujärvi, Valkeisjärvi, Kangasjärvi, Pikku-Kangasjärvi, Jaurakkajärvi, Haukijärvi, Pieni Haukijärvi, Heinäjärvi, Puhosjärven Kimpolahti ja Lianniemi, Jongunjärvi, Korpijoki ja Tuulijärvi. Lisäksi Syötteellä on 7 ranta-asemakaavaa: Naamankajärvi, Naamangan tila, Salmentakanen, Ala-Huuhkanen, Huuhkasenkangas, Särkivaara ja Kovalampi.

Maankäytön suunnitelmat, jotka on vuoden 2020 aikana hyväksytty, tai joista tehty valitukset on oikeuskäsittelyssä hylätty



Kovalammen ranta-asemakaavan osittainen muutos tilalla Kariaho 615-408-2-69 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.10.2020 § 29.

Ranta-asemakaavan osittainen muutos laadittiin maanomistajan aloitteesta Syytteen Kovalammen pohjoisrannalle. Kaavan osittainen muutos koski kuutta rakennuspaikkaa, joiden rajoituksia on tarkistettu ja rakennusoikeuksia korotettu. Asemakaavan muutos koski kahta omarantaista rakennuspaikkaa.



Kurenalan eteläisen osan asemakaavan osittainen muutos korttelin 201 autopaikkojen korttelialueella on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.10.2020 § 30.

Kaavamuutos mahdollistaa kortteliin 201 jo aiemmassa vuonna 2019 hyväksytyssä kaavamuutoksessa suunniteltujen korttelin sisäisten toimintojen keskinäisen sijoittumisen ja toteuttamisen hieman eri paikkoihin. Asemakaavan muutoksella autopaikkojen korttelialueeksi varattu alue muutettiin huoltoaseman korttelialueeksi, joka mahdollistaa polttoaineen jakelupisteen rakentamisen.

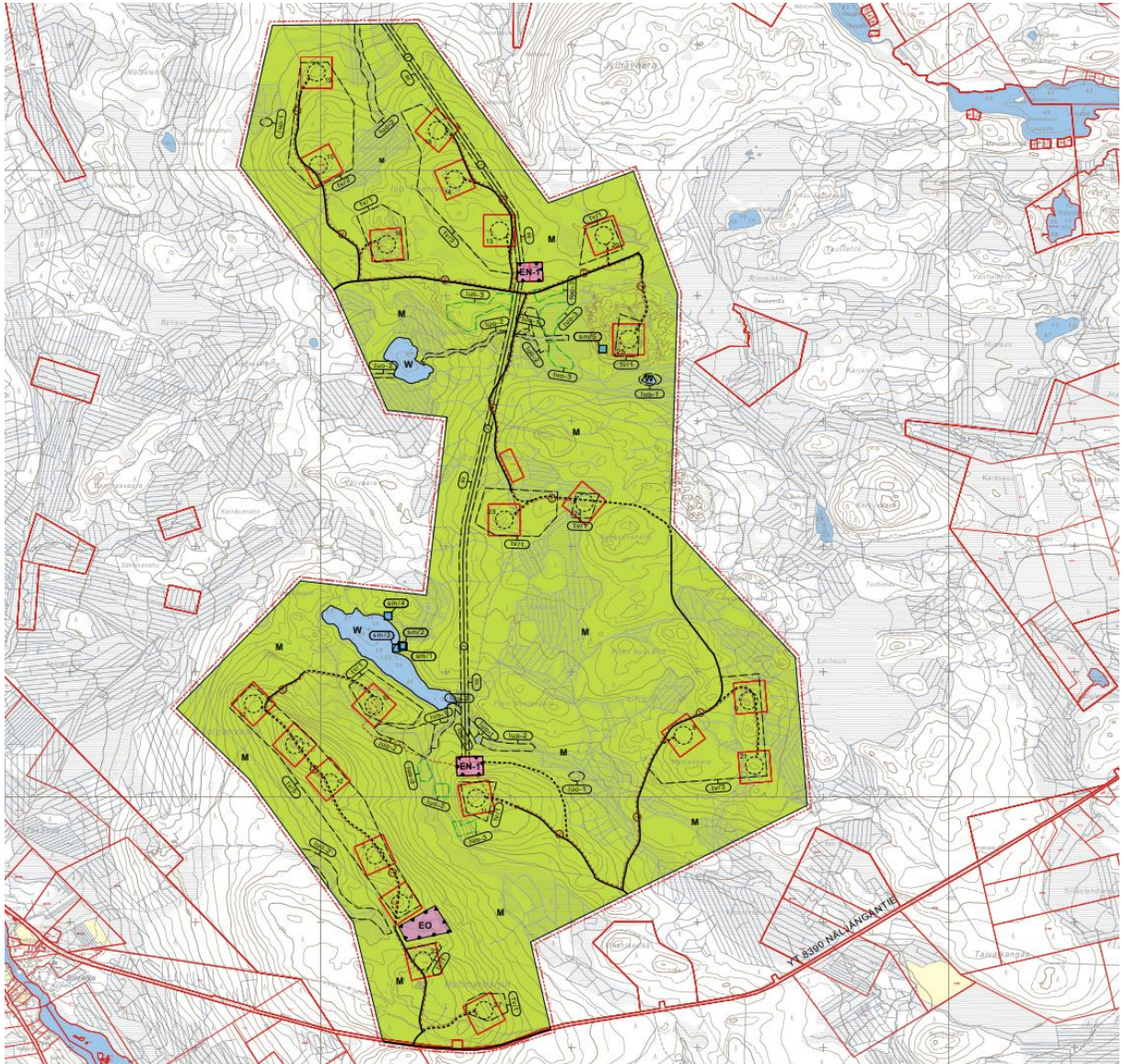
Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavasta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen tehty valitus on hylätty, eikä korkein hallinto-oikeus myöntänyt valituslupaa. Osayleiskaava kuulutettiin voimaan 6.3.2020.

Kaavan entinen nimi on **Tolpanvaaran - Jylhävaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava**. Noin 22 km² suuruinen kaava-alue sijaitsee valtion maalla, Puhoksen, Siivikon ja Kuren välimaastossa. Tuulivoimapuistohanketta valmistelee Metsähallitus Laatumaa. Tuulivoimaloiden yksikkötehot ovat noin 3 MW, napakorkeus 120–160 metriä ja siiven pituus 50–70 metriä, eli kokonaiskorkeus on enintään 230 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaismääräksi on suunniteltu 22 kpl ja tuulipuisto liitetään omalla voimajohdolla Fortum Oyj:n hallinnoimaan Pudasjärvi-Taivalkoski 110 kV:n voimalinjaan.

Yleiskaava laadittiin oikeusvaikutteisena ja käytettäväksi tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena. Valtuusto hyväksyi kaavan 26.3.2014. Hyväksymispäätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi kaavasta tehty valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ja Pudasjärven kaupunginvaltuuston päätökset esteellisyyden perusteella.

Uusi saman sisältöinen kaavaprosessi on laitettu 2.3.2017 vireille nimellä **Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava**. Sitä koskeva OAS asetettiin nähtäville 8.3.2017 ja pidettiin viranomaisneuvottelu 30.3.2017. Uuden kaavaprosessin yhteydessä on päivitetty luonto- ja meluselvitykset. Tuulivoima-alueisiin ei ole tullut muutoksia verrattuna aiempaan kaavaprosessiin. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.04.-02.05.2017. Kaavaehdotus on valmistunut 19.9.2017 ja ollut nähtävillä 13.10. - 13.11.2017. Valtuusto on kokouksessaan 14.12.2017 hyväksynyt Tolpanvaaran yleiskaavan. Päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka on 21.12.2018 antamallaan päätöksellä hylännyt päätöksestä tehdyn valituksen. Korkein hallinto-oikeus ei ole myöntänyt asiassa valituslupaa. Osayleiskaava kuulutettiin voimaan 6.3.2020.



Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavakartta, päivätty 19.9.2017.

Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat

Kaikki vireillä oleva kaavahankkeet löytyvät Pudasjärven kunnan internet-sivuilta osoitteesta <https://www.pudasjarvi.fi/asukkaille/asuminen-ja-rakentaminen/maankaeyttoa-ja-kaavoituspalvelut>

Yleiskaavat

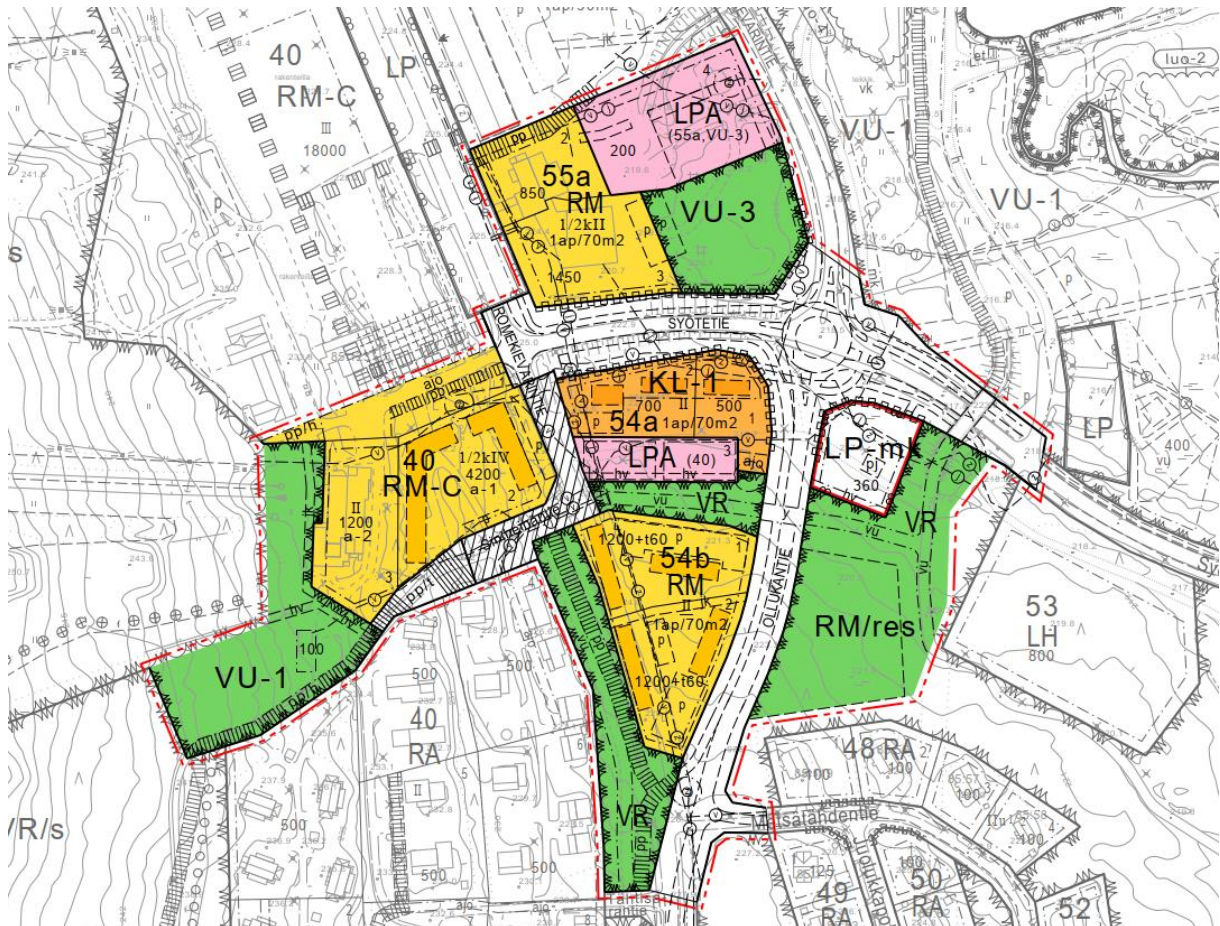
Ei vireillä olevia uusia yleiskaavoja.

Asemakaavat

Iso-Syötteen ydinalueen asemakaavan muutos kortteleissa 40, 54 ja 55a

Asemakaavan muutos pohjautuu Iso-Syötteelle ideoituihin kehittämishankkeisiin. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 1.4.2020. Suunnitelman tavoitteena on muuttaa ja selkiyttää tieverkkoa sekä mahdollistaa uusi hotelli sekä muuta matkailurakentamista Iso-Syötteen ydinalueelle. Kaavasuunnittelu yhteensovittaa alueen toimijoiden ja matkailuyrittäjien suunnitelmia uusiin liikennetarkoituksiin, sekä muihin reitistö- ja yhteystarpeisiin. Romekievarintien alue Syötteen keskustassa muuttuu suunnitelmassa entistä enemmän kevyen liikenteen yhteydeksi ja Syötetien uudesta liikenneympyrästä on suunniteltu korvaava tieyhteys etelään. Kaavaprosessia on edistetty tiiviissä yhteistyössä maanomistajana olevan Metsähallituksen ja alueelle hakeutuvien toimijoiden kanssa. Tavoitteena on myös ollut kiinnittää huomiota rakennetun ympäristön laatuun ja toteutukseen. Rakentamisen suhteen tavoitellaan tehokasta, toimivaa ja matkailijan kannalta houkuttelevaa kokonaisuutta Iso-Syötteen keskusta.

Asemakaavan muutos on ollut valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 18.6.–20.7.2020. Kaavaehdotus on valmistunut 11.9. ja se on asetettu nähtäville 14.10.–16.11.2020.



Iso-Syötteen ydinalueen asemakaavamuutosehdotus, 11.9.2020.

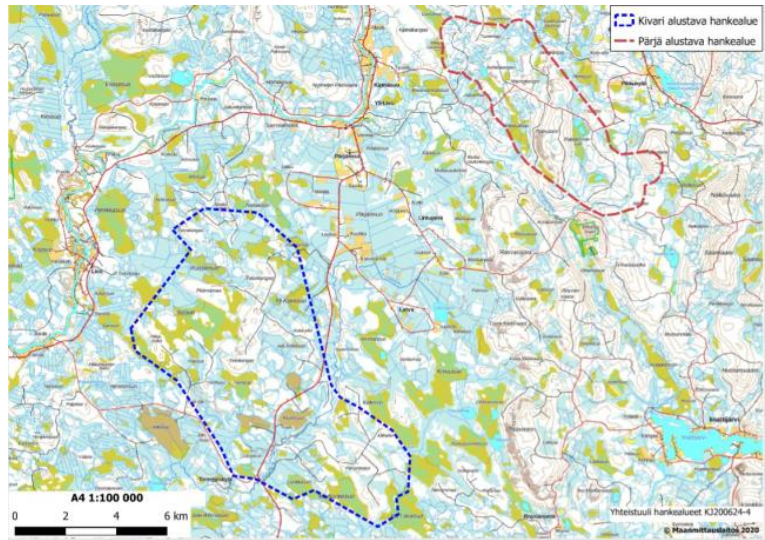
Ranta-asemakaavat

Ei vireillä olevia uusia ranta-asemakaavoja tai ranta-asemakaavan muutoksia.

Lähiaikoina vireille tulevia maankäytön suunnitelmia

Kivarin ja Pärjän osayleiskaavat / Yhteistuuli-tuulivoimahanke

Pudasjärven kaupungille on tehty aloite osayleiskaavojen laatimisesta Kivarin ja Pärjän yhteismetsien alueille. Kaupunginhallitus on 25.8.2020 päättänyt ryhtyä laatimaan osayleiskaavoja esitetyn mukaisesti. Maankäyttösopimusten neuvottelut ovat käynnissä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin 65 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto, joista noin 25 voimalaa sijoittuisi Pärjän alueelle ja noin 40 Kivarin alueelle. Osayleiskaavat on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisina suoraan tuulivoimalan rakennuslupa-oikeuttavina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina.



Syötteen alueen yleiskaavallinen tarkastelu

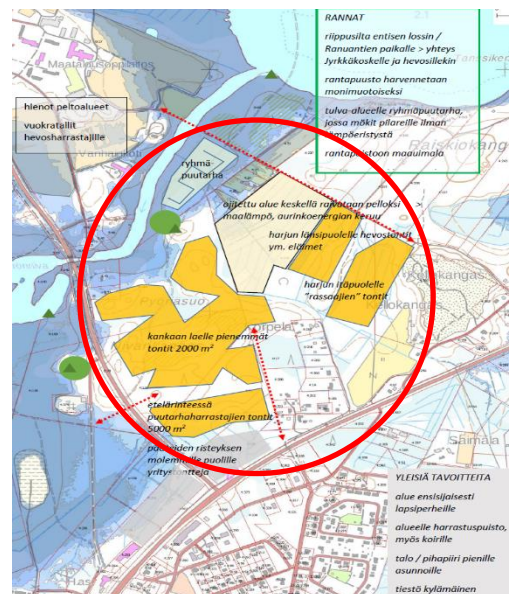
Yleiskaavallisen tarkastelun tavoitteena on tutkia, mistä löytyy sopivia ja mahdollisia paikkoja täydentävälle rakentamiselle ja tarkentaa rakentamista rajoittavia reunaehtoja. Yleiskaavallinen tarkastelu on pohjana mahdollisille asemakaavan muutoksille tulevaisuudessa. Tarkastelu on käynnistetty luontoselvitysten tekemisellä kesällä 2019. Luontoselvitykset kohdistettiin neljälle ennestään rakentamattomalle, rajatulle alueelle Iso-Syötteellä, Pikkusyötteellä ja Pytkynharjulla. Luontoselvitysten perusteella päätetään tarkemmin Syötteen alueen yleiskaavallisen tarkastelun käynnistämisestä ja laajuudesta. Syötteen voimassa olevat yleiskaavat on hyväksytty vuosina 1990 ja 2009.

Nivankankaan asuinalueen ideasuunnitelma / kaavarunkotarkastelu > asemakaava

Nivankangas on osoitettu yleiskaavassa asuinpienalojen alueeksi (AO-t). Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueelle halutaan isompia harrastajatontteja väljästi sijoiteltuna. Kevytiliikenteen alikulku Ranuantien alitse on edellytys alueen rakentamiselle.

Aluetta koskien pyydettiin yleisöltä ideoita alueen kehittämisestä. Kysely sai kiinnostuneen vastaanoton ja aiheen tiimoilta järjestettiin yleisötilaisuus tarkempien toiveiden kartoittamiseksi 26.2.2018.

Alueelle toivottiin isompia puutarhatontteja, rassaajien tontteja ja hevostallitontteja, mutta myös jonkin verran pienempiä n. 2000 m² tontteja. Lisäksi toivottiin ryhmäpuutarhaa alueelle, jota tulvan vuoksi ei voi hyödyntää asuinrakentamiseen, peltoa ja erilaisia energiangkerämisratkaisuja (maalämpö, aurinkoenergia), kävely-ratsastussiltaa Jyrkkäkosken puolelle, sekä harrastuspuistoa, jossa myös koirien kanssa harrastaminen olisi mahdollista.



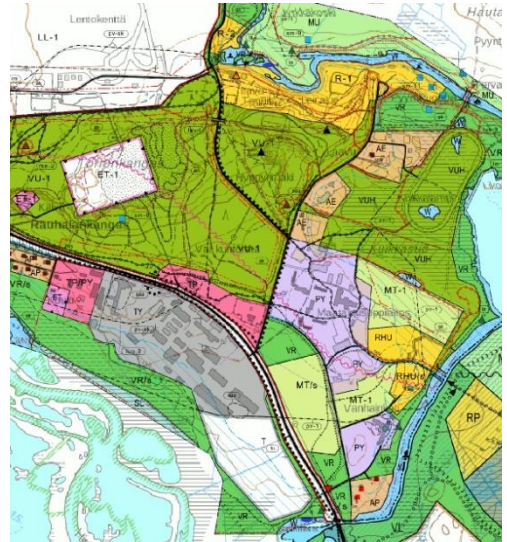
Nivankankaan asemakaavan valmisteluun liittyvän ideointitilaisuuden 26.2.2018 yhteenvedokartta.

Alkuvaiheessa Nivankankaan alueelle laaditaan vaihtoehtoisia luonnoksia Oulun yliopistolle toteutettavassa diplomityössä. Alueelle laaditaan ideasuunnitelmia asuinkortteleista mm. hevos- ja koiraharrastajille, rakentelijoille ja puutarhureille. Suunnitelmia arvioidaan laajemmassa ohjausryhmässä. Asemakaava pohjautuu tehtyihin luonnoksiin. Asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

Törrönkankaan kaavarunkotarkastelu > asemakaava

Kaavarunkotarkastelu tehdään Törrönkangas-Riekinkangas-Kirkonseutu osayleiskaavan itäosan niille alueille, joihin kohdistuu maankäytön muutoksia. Alustava suunnittelualueen raja on osoitettu osayleiskaavassa alueena, jolle suositellaan laadittavan asemakaava. Kaavarunkotasoinen suunnitelma tehdään koko alueelle, ja kaavarunkosuunnitelmaa tarkempi asemakaava laaditaan myöhemmin useammassa osassa, alueen laajuudesta ja hankkeiden etenemisaikatauluista johtuen.

Suunnittelu koskee teollisuuden, yritystoiminnan ja opetustoiminnan alueita Ranuantien ympäristössä, lentokentän lähiympäristöä, sekä Jyrkkäkosken huvikeskuksen, leirintäalueen, hevostoimintojen ja ammattikoulun alueita. Tavoitteena on mm. teollisuusalueen rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen. Asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.



Ote Törrönkankaalla voimassa olevasta yleiskaavasta.

Neuvottelut Lähtenmäen asemakaavan maanomistajien kanssa > mahdollinen asemakaavan muutos

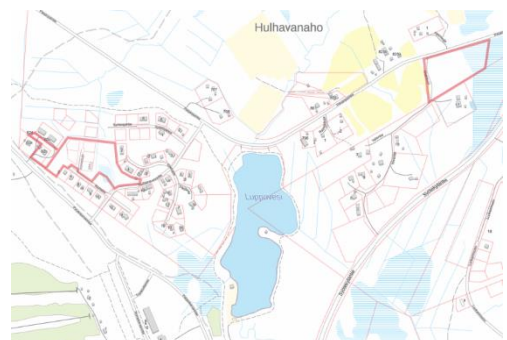
Lähtenmäen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1995, ja siinä määrätty rakennusoikeudet ovat hyvin alhaisia. KimmoKaava on ryhtynyt eräiden Lähtenmäen asemakaavan maanomistajien toimeksiantona selvittämään, missä laajuudessa alueen maanomistajat olisivat valmiita lähtemään mukaan asemakaavan rakennusoikeuksien korottamiseen. Asiassa ei ole tehty kaupungissa mitään päätöksiä. Mahdollisen asemakaavamuutoksen aikataulu ja laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

Varsitien liikennealuetta ja Jukolantien liittymää koskeva asemakaavan muutos

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Pudasjärven kaupunki ovat sopineet Kurenalan taajamassa sijaitsevan maantien 18777 (Varsitie) hallinnollisesta muutoksesta, jossa maantie muutetaan kaduksi. Asemakaavan muutoksella poistetaan liittymäkielto Varsitieltä Jukolantielle ja Varsitien liikennealue muutetaan katualueeksi Kauppatien risteyksestä Laiduntien liittymään.

Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos

Muutamat alueen maanomistajat ovat esittäneet Pudasjärven kaupungille Hulhavanahon asemakaavan muuttamista omien tilojensa osalta rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuden lisäämiseksi sekä niiden uudelleen sijoittamiseksi alueella. Maanomistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimusluonnos asemakaavan muuttamisesta. Sopimusluonnos sisältää ehdot kaavoituskustannusten jakamisesta, alueiden luovuttamisesta, kunnallistekniikan rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuudesta sekä sopimuksen siirtämisestä. Kaavoituksen yhteydessä voi muillakin alueen maanomistajilla ilmetä tarvetta vähäiselle kaavamuutokselle.



Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat

Rimminkankaan koulualueen ideasuunnitelma > asemakaavan muutostarpeen arviointi

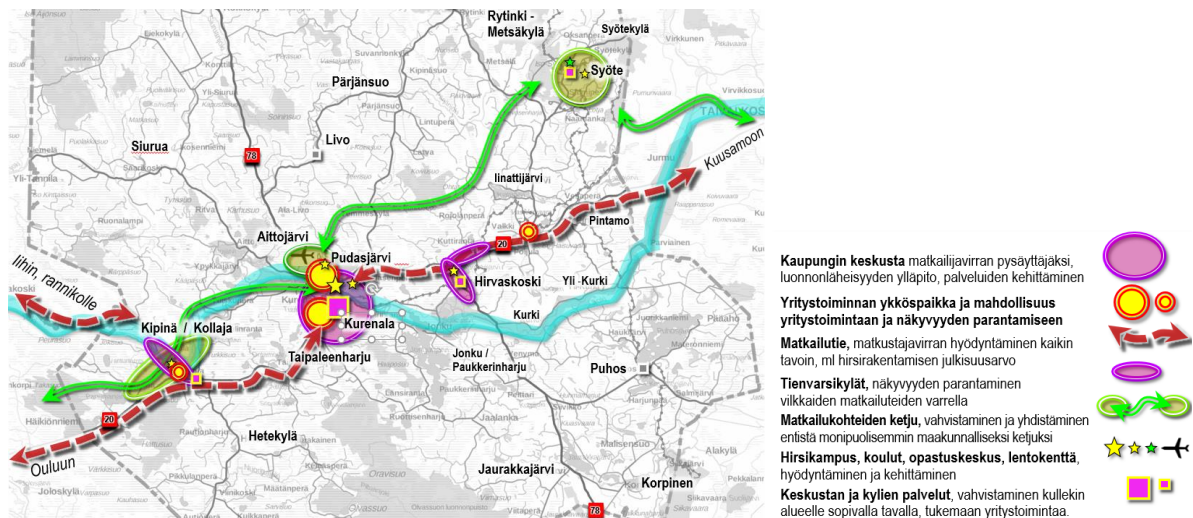
Rimminkankaan oppilaat ovat siirtyneet Hirsikampukseen. Rimmin entisen koulualueen laajuus on 10 ha ja alueelle voidaan suunnitella monenlaista toimintaa. Tiloissa on valmiina teknisiä edellytyksiä monelle alalle. Rimmin alueelta on purettu asuntolarakennuksia, joten tilaa löytyy tarvittaessa myös uudisrakentamiselle. Alue sijaitsee rannan tuntumassa, mikä on yksi alueen vetovoimatekijä. Alueen muita tulevia käyttämahdollisuuksia kartoitetaan maankäyttöpainotteisen kehittämissuunnittelun avulla.

Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat

Maankäytön kehittämisohjelma 2017-2027 ja kehityskuva 'Pudasjärvi – kylistään tunnettu, juureva ja moderni'

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2018 §47 Pudasjärven maankäytön kehittämisohjelman vuosille 2018-2027. Kehittämisohjelman keskeisiä päämääriä ovat keskustan ja kylien elinvoiman säilyttäminen ja parantaminen, sekä valtatie 20 liikenteellisen edun ja matkustajavirtojen, ja Pudasjärven vahvuuksien hyödyntäminen.

Kehittämisohjelma tarkentaa ja havainnollistaa kuntastrategiatyötä, konkretisoi maankäytön toteuttamista ja maapoliittisia periaatteita, sekä sisältää valtuustokausittain päivitettävän toteuttamisohjelman vuoteen 2027 asti. Ohjelma sisältää karttatarkastelun kaupungin rakenteesta ja keinoista, joilla rakennetta kehitetään, sekä Kipinän kyläpilotoinnin.



Ote teemakartasta Elinkeinot- yritysalueet ja matkailu Pudasjärven keskeisiltä osilta.

Viinivaara

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi Oulun kaupungille luvan pohjaveden ottoon Viinivaaran alueelta ja Ylikiimingin harjujaksolta vuonna 2010. Luvan mukainen otto oli 32 500 m³/vrk. Vaasan hallinto-oikeus palautti asian joulukuussa 2012 takaisin Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle hankkeen luontohaittojen perusteella.

Oulun kaupunki toteutti vuonna 2014 monitavoitearvioinnin, jossa selvitettiin edelleen vaihtoehtoisia vedenhankinnan lähteitä. Yhteenvedonä todetttiin, että Yli-lin ja Viinivaaran pohjavesivaihtoehdot ovat lupaavimpia vaihtoehtoja Oulun vedenhankinnan varmistamiseen. Vaihtoehtoista laadittiin tarkempia selvityksiä vesimäärästä ja -laadusta sekä yksityiskohtaiset laskelmat kustannuksista. Lisäselvitykset tehtiin keväällä 2015 kolmesta vedenottovaihtoehdosta: VE1 Viinivaara, VE2 Yli-li + Arkala ja VE3 Oulun alueen hajautettu vedenottoratkaisu. Vaihtoehtoissa lähtökohtana oli kanta-Ouluun toimitettava keskimääräinen vesimäärä 11 000 m³/vrk, kuitenkin niin että pohjavedenotto voi olla kuivina kausina keskimääräistä pienempää.

Tarkempaa tietoa ja tehdyt selvitykset löytyvät internet-osoitteesta <http://www.ouluvesi.fi/pohjavesihanke>

Rakennusjärjestys

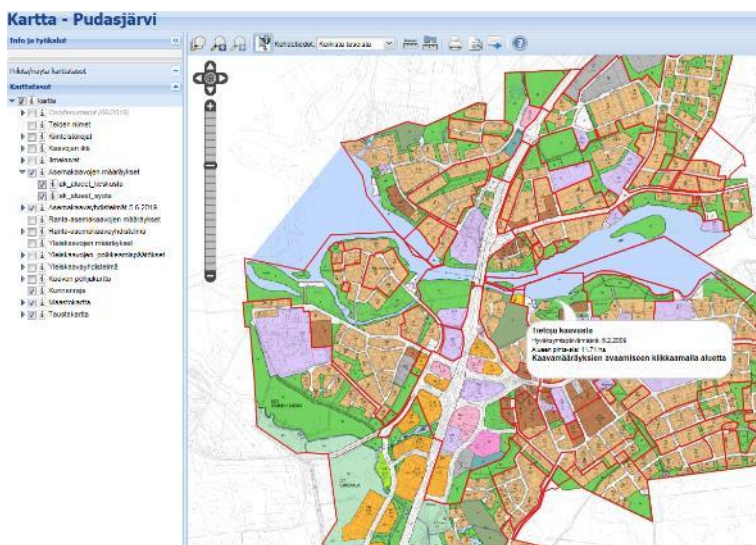
Pudasjärven kaupunginrakennusjärjestys on päivitetty. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 9.11.2017, tulemaan voimaan 1.1.2018 alkaen.

Rakennusjärjestyksessä on määrätty suunnittelutarpeesta vapautettavaksi alueita, joilla ei ole odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista, ja joilla ei ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole.

Rakennusjärjestys ja siihen liittyvät kartat löytyvät internetosoitteesta

<https://www.pudasjarvi.fi/asukkaille/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta>

Ajantasakaavat



Karttapalvelusta löytyy tietoa Pudasjärven kaavatilanteesta ja tiedot ajan tasalla olevista kaavoista

määräyksineen ja merkintöineen. Karttaa voi zoomata vasemmalla olevasta palkista ja valita valikosta ruksaamalla tiedot, joita haluaa tarkastella.

Tietoja päivitetään karttapalveluun uusien kaavojen saatua lain voiman, pienellä viiveellä. Esimerkiksi vuoden 2019 lopussa palvelussa näkyvä asemakaavakartta on päivitetty 5.6.2019.

Karttapalvelu osoite on <https://paikkatieto.sweco.fi/maps/pudasjarvi/kartta>

Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista

Pudasjärven kaupunki

Tekninen toimisto PL 10

käyntiosoite Varsitie 7

93101 Pudasjärvi

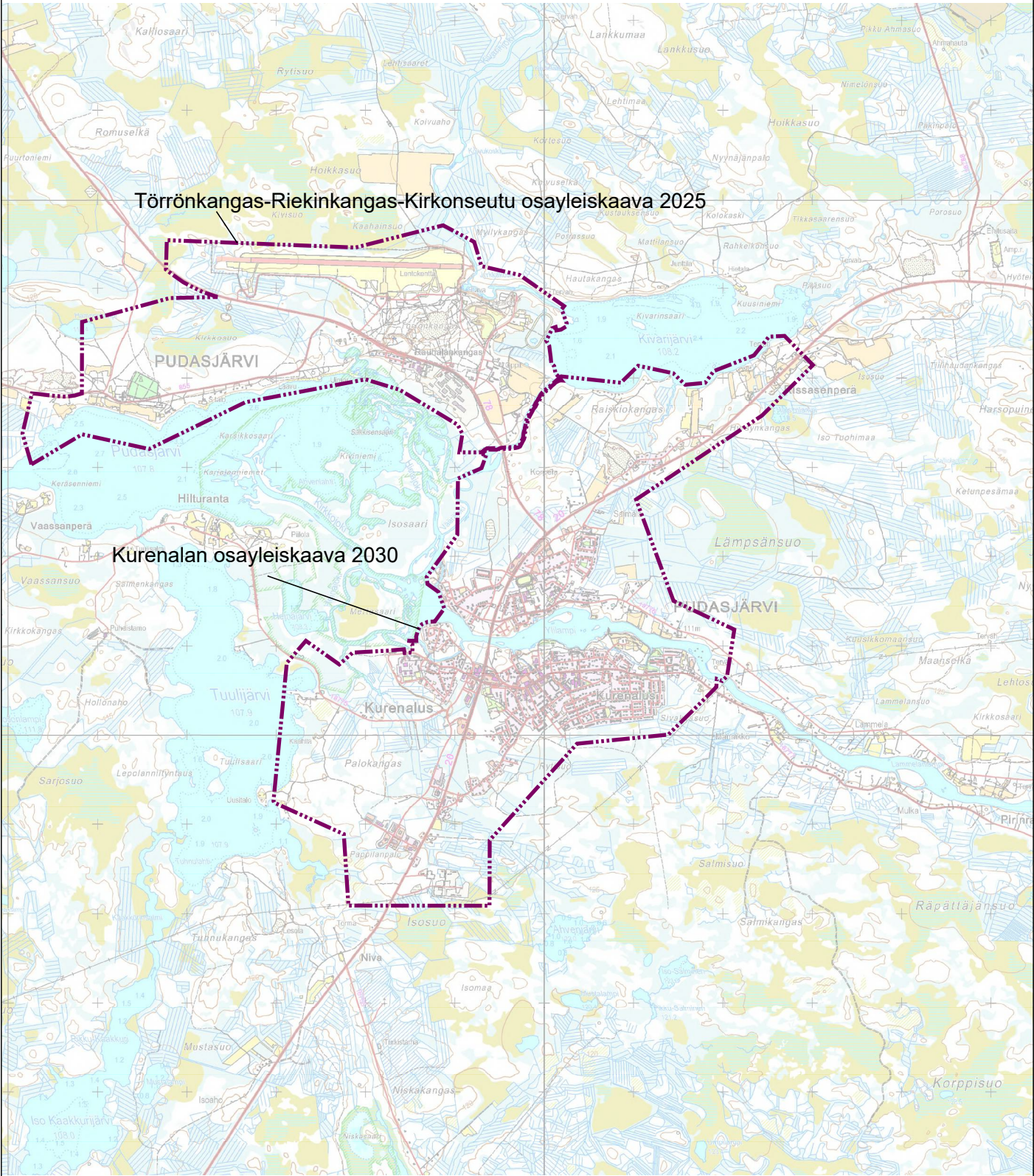
maankäyttöinsinööri Markku Mattinen

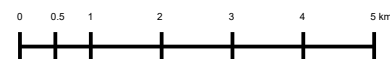
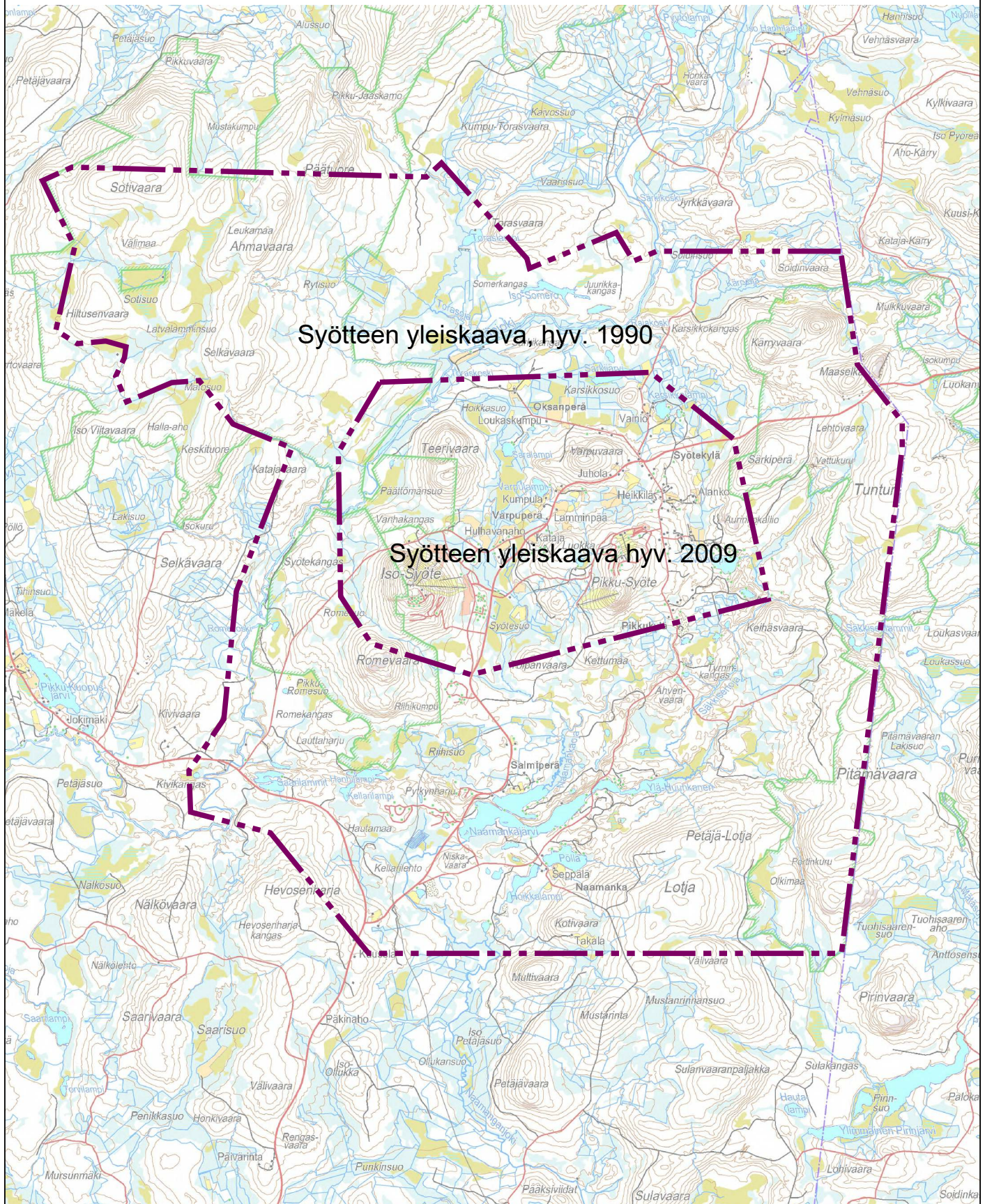
puh. 0400 389 972

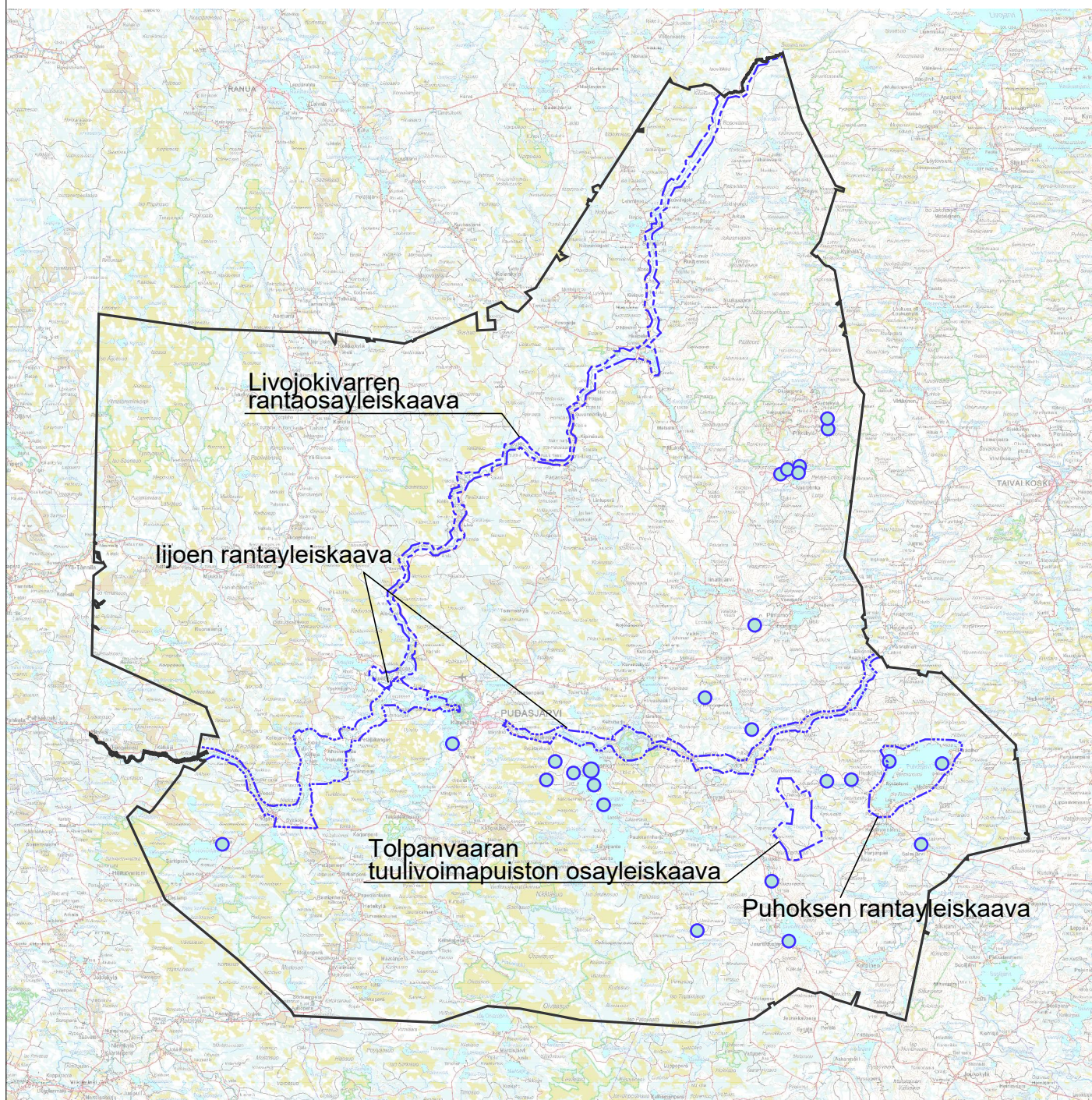
markku.mattinen@pudasjarvi.fi



Kuvassa Iso-Syötteen Romekievari
© Sweco Infra & Rail Oy

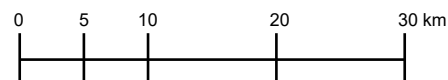




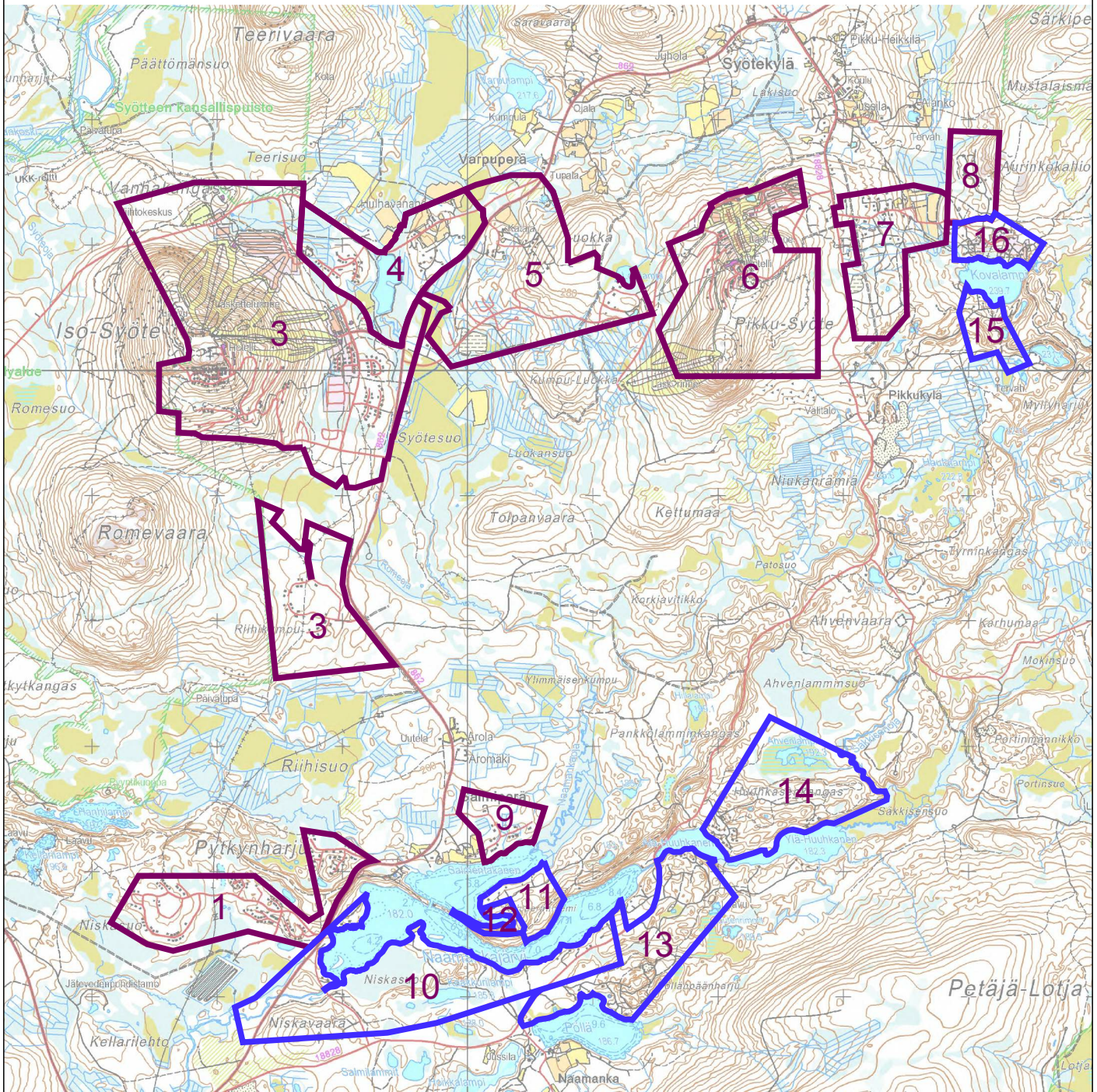


 Voimassa olevat ranta- ja osayleiskaavat

 Voimassa olevat ranta-asemakaavat







Asemakaavat:

1. Pytkynharjun asemakaava
2. Riihikummun asemakaava
3. Iso-Syötteen asemakaava
4. Hulhavanahon asemakaava
5. Luokkavaaran asemakaava
6. Pikku Syötteen asemakaava
7. Lähteenmäen asemakaava
8. Särkiperen asemakaava
9. Salmentakasen asemakaava

Ranta-asemakaavat:

10. Naamankajärven ranta-asemakaava
11. Naamangan tilan ranta-asemakaava
12. Salmentakasen ranta-asemakaava
13. Ala-Huuhkasen ranta-asemakaava
14. Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava
15. Särkivaaran ranta-asemakaava
16. Kovalammen ranta-asemakaava

