


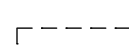
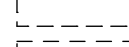
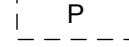


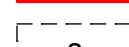
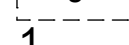




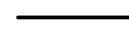
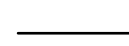
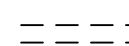
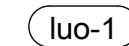
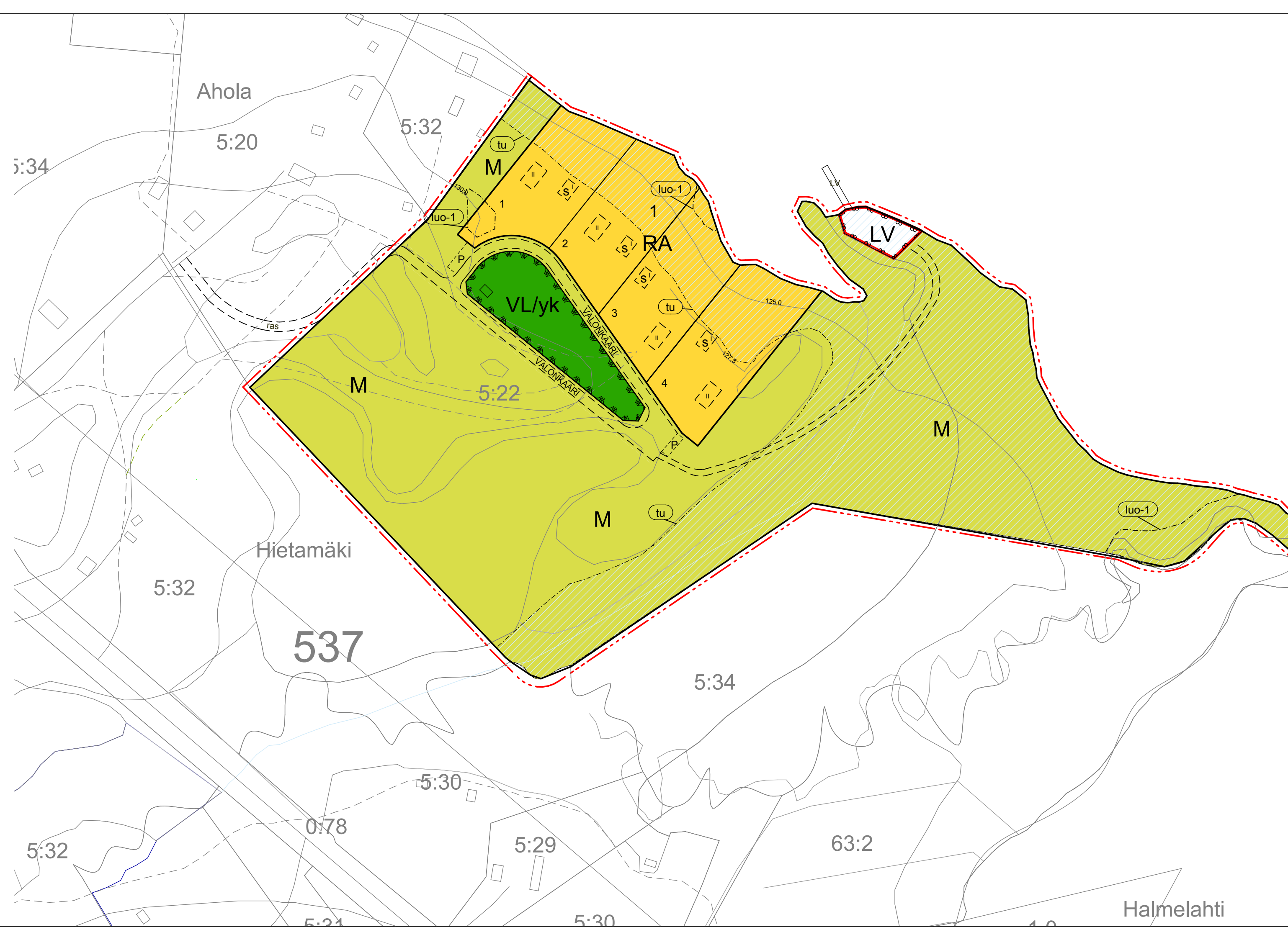


PIIRUSTUSMERKINNÄT

| | |
|---|---|
|  | Maa- ja metsätalousalue |
|  | Loma-asuntojen korttelialue |
|  | Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään |
|  | Ohjeellinen rakennusala |
|  | Ohjeellinen pysäköimispaikka |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Venevalkama |
|  | S: Saunan ohjeellinen rakennusala |
|  | Korttelin numero |
|  | Tontin numero |
|  | Tien nimi |
|  | Yhteiskäyttöalue |
|  | 3 M kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja |
|  | Tontin raja |
|  | Ohjeellinen tie |
|  | Luontokohde (ks. erillinen selvitys) |
|  | Tulva-alue, ei rakennettava |

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RA-TONTILLA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 KEM². RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA; LOMA-ASUNTO, SAUNA JA TALOUSRAKENNUS. LOMA-ASUNTO SAA OLLA ENINTÄÄN 120 KEM².
2. RAKENTAMISEN TULEE SUIJITTUA LUONNOLLISEN MAAPINNAN +127,5M YLÄPUOLELLE.
3. TULVAVAHINGOILLEALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUDEN N60 +129,00M YLÄPUOLELLA.
4. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSVESIASETUKSEN JA PUDASJÄRVEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN 6. LUVUSSA MÄÄRÄTYILLÄ TAVOILLA.
5. TONTIN PINTA ON SÄILYTETTÄVÄ METSÄMAANA, EI NURMIKOITA.
6. JOKAISELLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 PYSÄKÖINTIPAIKKA.
7. KAAVAN TOTEUTTAMISVASTUU KADUN JA MUUN YLEISEN ALUEEN OSALTA ON KOKONAAN MAANOMISTAJALLA.



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI
KORPISEN KYLÄ

JAURAKKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA (nro 115)

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VALOLAN TILAA 5:22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORPISEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELI 1 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

OULUSSA 28.2.2011

Ave Forma Oy
Venanzia Rizzi
arkkitehti SAFA
Höyrymyllyntie 38 A, 90520 Oulu
p. 044 504 7494
www.aveforma.fi

POHJAKARTTA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN MUKAISTA TILANNETTA.

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRII MARKKU MATTINEN

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 17.3.2011 § 10 MUKAINEN

TODISTAA