

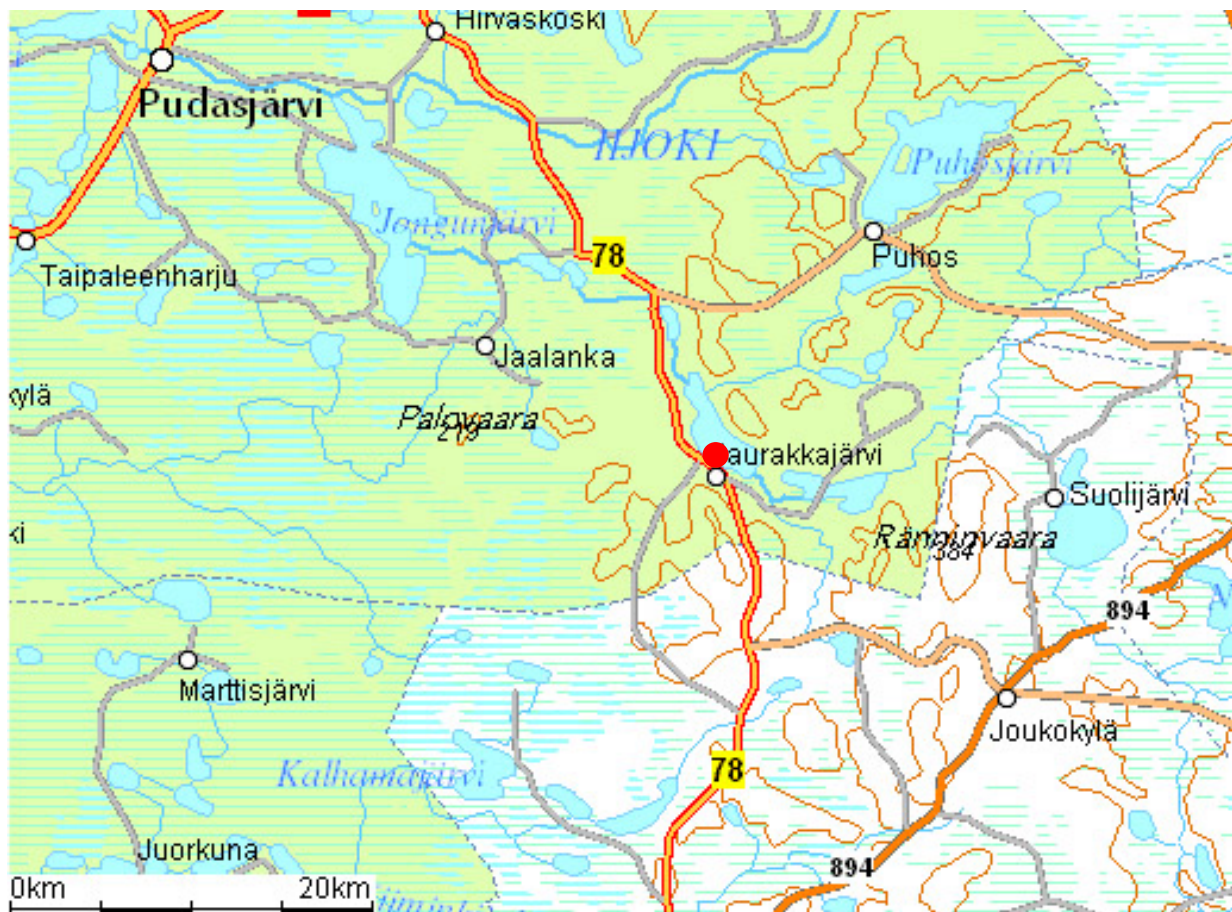
PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

KORPISEN KYLÄ Tila 5:22 Valola

Jurakkajärven ranta-asemakaavan laatiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.9.2010

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN PÄIVITETTY TOTEUTUNUT
AIKATAULU 30.3.2011**



● Kohteen sijainti (karttalähde: Pudasjärven kaupunki)

Mitä suunnitellaan?

Suunnittelualue, Korpisen kylän tila 5:22 Valola, sijaitsee Pudasjärven kaupungissa, n. 50 km Pudasjärven keskustasta ja n. 20 km Puolangan keskustasta. Alue käsittää kooltaan n. 10 ha metsäisen maa-alueen Jaurakkajärven rannalla. Alue on haja-asutusaluetta, eikä siellä ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue on rakentamaton lukuun ottamatta pientä puurakenteista kylmää varastorakennelmaa. Tila 5:22 on yksityisomistuksessa.

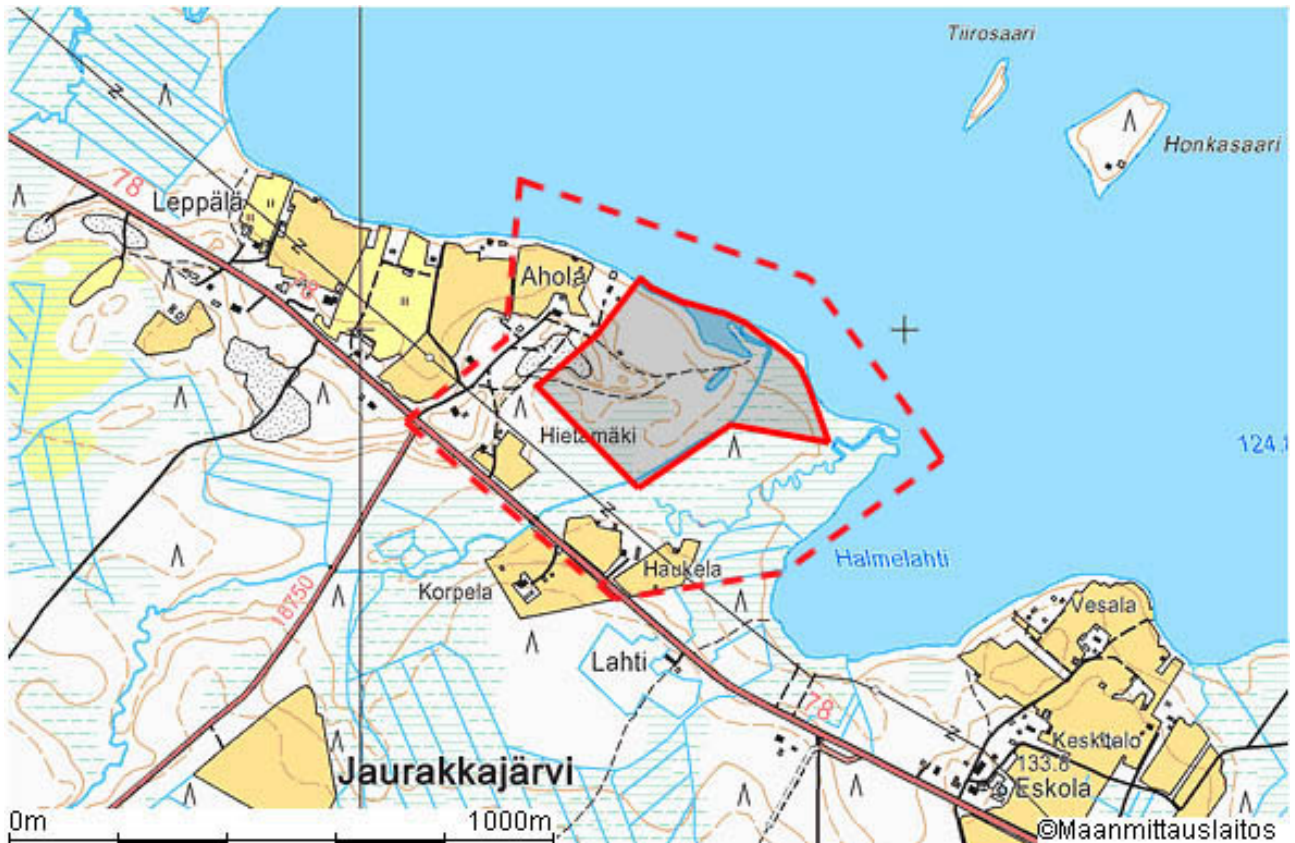
Tavoitteena on kaavoittaa alueelle 4 omarantaista mökkitonttia, kooltaan 3900 m² – 5600 m². Alueelle toteutetaan tarvittava kunnallistekniikka. Tonttien ja rakennusten sijoittelussa kiinnitetään huomiota alueen maisemarakenteen ja metsäisen luonteen säilymiseen.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa tila kuuluu luonnon monikäyttöalueeseen. Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei kuitenkaan ole maakuntakaavassa mainittuja erityisiä inventoituja luontoarvoja eikä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä. Alue ei sisälly valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Alueella on järvelle viettävä harju, jonka pohja on harjualueelta soraa ja hiekkaa. Ranta-alue on alavaa, hiekkapohjaista järvenrantaa, jolla on aluskasvillisuutta. Alue on pääosin havumetsää.

Ranta-asemakaavan laatiminen tehdään konsulttityönä. Kaavoittajana toimii Ave Forma Oy.

Kaavoitustyö on aloitettu joulukuussa 2006.

Suunnittelu- ja vaikutusalue



Kartta suunnittelu- ja vaikutusalueesta. Suunnittelualue merkitty yhtenäisellä ja vaikutusalue katkoviivalla.

Tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan vireilläolosta, yleisötilaisuudesta, luonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan sanomalehti Iijokiseudussa ja ehdotusvaiheessa MRA 27 §:n mukaisesti ja lisäksi kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja naapureille ilmoitetaan kirjeitse kunnan tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti.

Kuuleminen ranta-asemakaavoituksen eri vaiheissa

Kunta pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä kunnanvirastossa ja kirjastossa 14 vrk ajan. Nähtävillä oloaikana on osallisilla ja kunnan jäsenillä mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Aloitusvaiheessa osallisia kuullaan lisäksi tarvittaessa yleisötilaisuudessa, jossa esitellään ranta-asemakaavan sisältöä ja tavoitteita sekä alustavia luonnoksia.

Ranta-asemakaavaluonnos on nähtävillä 14 vrk. Osallisilla on mahdollisuus

antaa luonnoksesta joko suullinen tai kirjallinen mielipide kuntaan nähtävilläoloaikana. Luonnoksesta neuvotellaan eri viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa tarvittavissa määrin.

Luonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty ranta-asetemakaavaehdotus on nähtävillä kunnassa 30 vrk. Suunnittelun aikana työn joka vaiheessa on osallisilla oikeus lausua suullisesti tai kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus, joka on toimitettava kuntaan ennen nähtävillä olon päättymistä. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomais- ja yhteistyötahoilta tarvittavissa määrin.

Ranta-asetemakaavan laadinnasta pidetään yksi viranomaisneuvottelu (MRA 26 ja 35 §) kaavaluonnoksen oltua nähtävillä.

Toteutunut aikataulu

Kaavoitustyön aloitus	12/2006
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3.4.2007 § 110
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty	31.5.2007
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 14 vrk	5.4.2007 – 20.4.2007
Mielipiteiden käsittely	5/2007
Kaavaluonnoksen laatiminen	6/2007
Kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk	13.8 - 24.8.2007
Mielipiteiden käsittely	9/2007
Kaavaehdotuksen laatiminen	9/2010
Kaupunginhallituksen käsittely	19.10.2010 § 354
Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk	3.1. - 4.2.2011
Muistutusten käsittely: muistutuksia ei jätetty	
Kaupunginhallituksen käsittely	1.3.2011
Kaupunginvaltuuston käsittely	17.3.2011 § 10
Valitusaika 30 vrk	
Asemakaavan hyväksyminen	

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin ranta-asema-kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelu koskee:

Asukkaat ja maanomistajat

Alueen ja lähiympäristön asukkaat, yhdistykset ja yritykset
Alueen ja lähiympäristön maanomistajat

Kunnan hallinto ja viranhaltijat

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
Muut lautakunnat
Kaavoitus-, ympäristö- ja teknisten asioiden vastuhenkilöt

Viranomaiset

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pohjois-Pohjanmaan museo
Museovirasto
Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

Muut osalliset

Fortum Sähkönsiirto Oy
Jaurakkajärven vesiosuuskunta
Jaurakkajärven kalastuskunta

Vaikutusten arviointi

Työn kuluessa arvioidaan ranta-asemakaavan vaikutuksia maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti mm. yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä toimii Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, Pudasjärven kaupunki, tekninen toimi, p. 08-8202 335, gsm 0400-389972.

Oulussa 30.03.2011

Venanzia Rizzi / AVe Forma Oy
ark. SAFA

Yhteystiedot

Pudasjärven kaupunki

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen
Tekninen toimi, Varsitie 7, PL 10, 93101 Pudasjärvi

markku.mattinen@pudasjarvi.fi

p. 08-8202 335, gsm 0400-389972, faksi 08-823 453

Ave Forma Oy

Mallastie 13, 90520 Oulu

Projektipäällikkö, toimitusjohtaja TkL Ari Tuutti

Arkkitehti SAFA Venanzia Rizzi
p. 044-5047494

etunimi.sukunimi@aveforma.fi