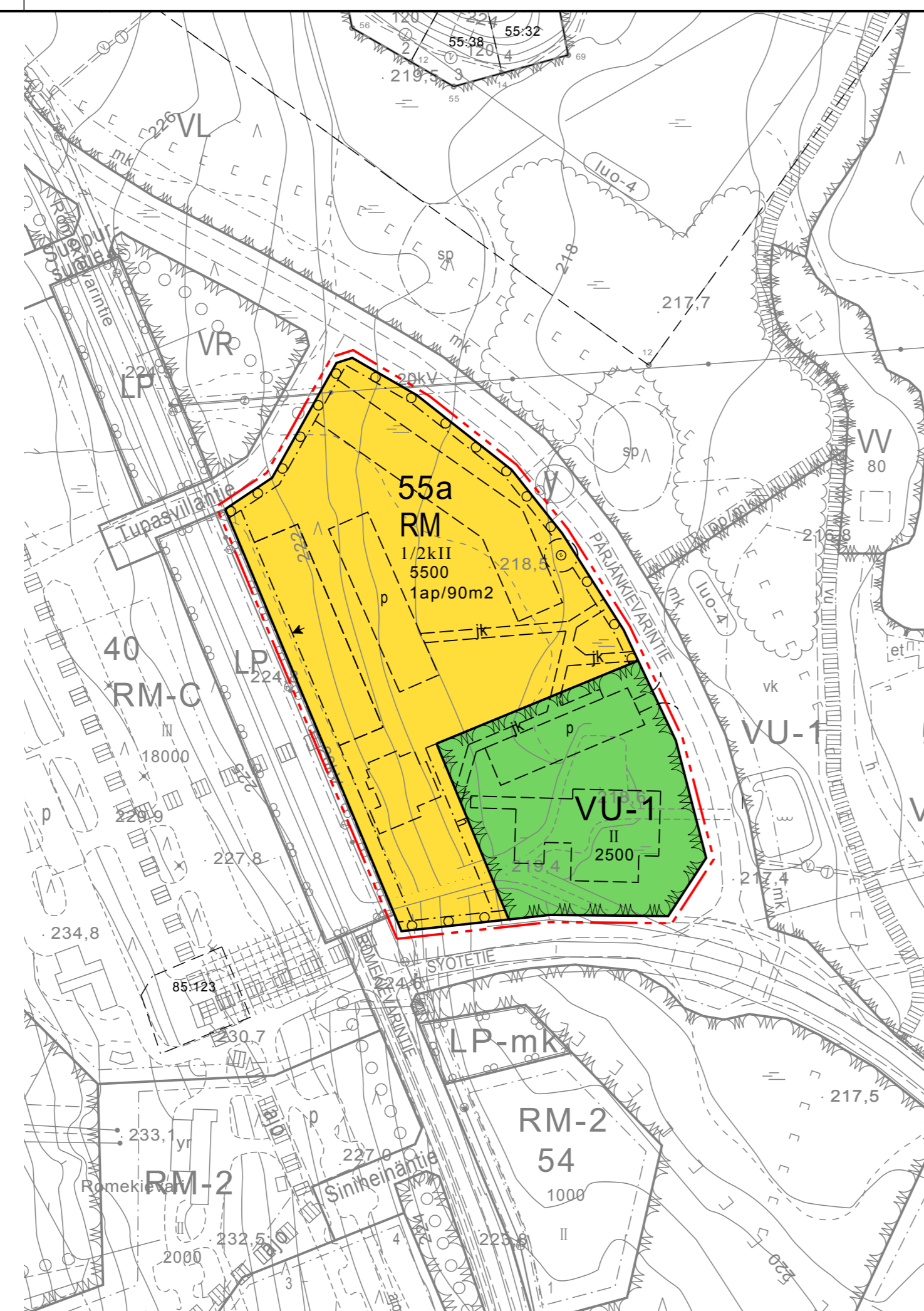
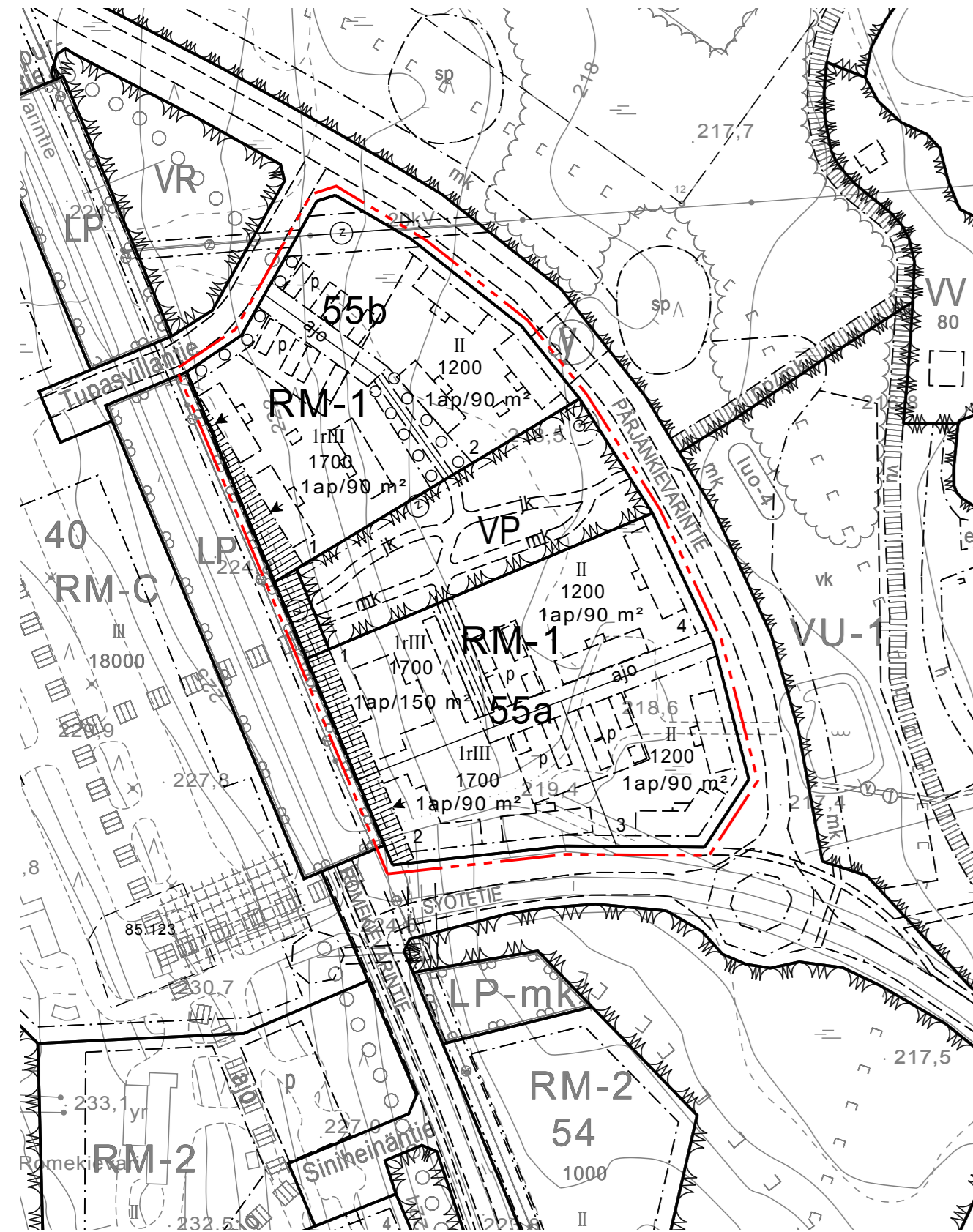


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkinöjen selitykset:



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

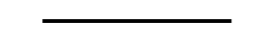
Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia, kenttiä ja reittejä.



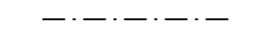
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



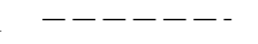
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

55a

Korttelin numero.

2500

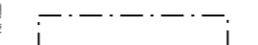
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

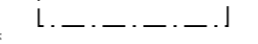
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



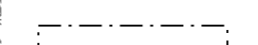
Rakennusala.



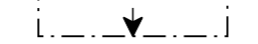
Ohjeellinen rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



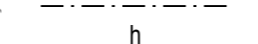
Säilytettävä/istutettava puurivi.



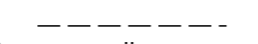
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



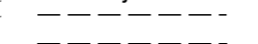
Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Puistomuuntajaa varten varattu alueen osa.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennustavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
2. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan kortteleittain yhteneväinen. Vähäiset rakennusosat voivat olla pulpettikattoisia.
3. Rakennuspaikkaa ei saa perngertää enempää kuin se on rakenteellisesti välttämätöntä.
4. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu.
5. Vastuu rakennuskortteleihin johtavien katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/-haltijalle.
6. Tontin rakentamattomat osat on istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla ja kuntalla.

PUDASJÄRVI

ISO-SYÖTE ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 55

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 55a ja 55b sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavan kortteli 55a sekä siihen liittyvät virkistysalueet.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 14.6.2012.

Markku Mattinen

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

Luonnos nähtävillä 18.10.-1.11.2017
Ehdotus nähtävillä 8.11.-8.12.2017

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa 14.12.2017 68 §

Oulussa 6.11.2017
Korjattu 13.12.2017



suunnittelija	piirtäjä	laskentaja / pvm	työnumero
FIRIYR	FITUJ	FITAPT/	20601490