



PUDASJÄRVI

Haapokarin asemakaava, kaava-alueen numero on 004 Asemakaava koskee tiloja 18:37, 18:96 ja 18:84. Kaavalla muodostetaan erillispientalojen korttelit 1-5 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat alueet. Kaavassa on myös osoitettu suojaviher- ja katualueet sekä Parkkilantien kevyenliikenteen varaus kaava-alueella.

1 : 2000
Erillispientalojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Esim. puistomuuntamo ja pumppaamo.

Suojaviheralue. Suojaviheralueen puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue. Olemassa oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Maiseman- ja metsän hoidolliset sekä kulkuväyliin ja verkostoihin liittyvät toimenpiteet ovat sallittuja. Jokirantapuustoa tulee harventaa ja avata näkymiä. Aluelle mahd. rakentaa 20 k-m3 grillikatoksen

Maa- ja metsätalousalue.
Muinaisuistolain rauhoittama kiinteä muinaismuistijäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaisuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museo- virastoon lausuntoa varten.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin- rakennuspaikan numero.

Kadun nimi

- AO
- ET
- EV
- VL
- VL-1
- M
- SM
- 1
- 1
- Koskipolku

Pohjakartta on kaavoitusmittausastuksen n:o 1284/23.12.1999 mukainen ja vastaa laatimisajankohdan olosuhteita

Pudasjärvellä Markku Mattinen maankäyttöinsinööri

- Istutettavan alueen osa
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A)
- 450
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohj. jalankulku 3m
- Sähkö-, vesi- ja viemärijohtoja varten varattu alueen osa.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Säilytettävä/istutettava puurivi
- Merkinnällä osoitetaan katoksen paikka VL-1 lähivirkistysalueella.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30m etäisyydelle rantaviivasta.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa mikäli mahdollista 40m etäisyydelle Parkkilantiestä
Asuinrakennukset tulee sijoittaa tonteilla rannanpuolelle
Autotalli/varastot tulee sijoittaa asuinrakennusten ja tien väliin estämään liikennemelua
Uudisrakentamisessa ulko-oleskelutilat tulee suojata siten, että 55dB ei ylitä.
Tervahauta kohdemerkinnällä sm tulee säilyttää ja lähialueen rakentamisessa oltava yhteydessä museovirastoon.

Kosteudesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa tason +114,80 (N60) yläpuolelle.

Korttelialueita ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikkoihin.

KAUHAJOELLA 25.11.2009 Tark. 5.5.2010
Heikki Koskela
DI Kiinteistö ja Mittaus Oy