



Asemakaavamääräykset:

1. Karhukunnaantien välittömässä läheisyydessä olevissa asuinrakennuksissa on lattiatason oltava vähintään 0.7 m korkeammalla kuin kohdalla olevan katualueen pinta. Määräys ei koske korttelin 99 rakennuspaikkoja 1 ja 6.
2. Rakentamatta jääneet tontin osat, joita ei käytetä kasvualueena, ajotienä eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
3. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
1 autopaikka liikehuoneistojen (varustoineen), toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalaa 40 m² kohti.
Autopaikat voivat olla myös saman korttelin muilla tonteilla.
4. AKR- ja AP -korttelialueilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa tilaa kutsuttuun tontille rakennettua asuinhuoneistoa kohti.
5. Kortteleissa 98-100 on asuinrakennusten oltava hirsirakenteisia. Kortteleissa on noudatettava em. määräysten lisäksi 8.2.2010 päivättyä rakentamistapaohjetta.
6. Kortteleissa 98-100 saa olla liike- ja toimistotilaa 10 % kerrosalasta.
7. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus voidaan jakaa rakennuspaikkojen pinta-alasta poiketen kaupungin hyväksymän käyttösuunnitelman ja luovutusehtojen perusteella.
8. Tulvaperikereen kunto ja riittävä korkeustaso on tarkistettava vähintään kolmen vuoden välein. Kaikista toimenpiteistä, jotka voivat haitata tulvaperikereen toimivuutta, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Maantien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kunnanosan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
11	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KAUPPATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Säilytettävä metsäalue. Alueella oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää ja istutetaan täydentää. Alue toimii sulamisvesien imeytysalueena ja sille saadaan sijoittaa sitä palvelevia kaivoja. Aluetta ei saa aidata.
	Rakennusala. Istutettava alueen osa.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Nuolen osoittaessa korttelin tai tontin rajasta, on rakennus rakennettava 1.3 m päähän rajasta. Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Ohjeellinen nuotio- ja oleskelualue, jolle saa rakentaa laavuja, kotia ja muita kevytrakenteisia rakennelmia.
	Katu. Pihakatu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen kaivettava vesialue.
	Ajoyhteys. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

**PUDASJÄRVEN KAUPUNKI
PUDASJÄRVEN KYLÄ**

**KURENALAN ETELÄISEN OSAN
ASEMAKAAVAN (nro 001) MUUTOS
1:1000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 52 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 52 ja 98-100 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 3.2.2010, 14.3.2010, 30.4.2010



KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI. YKS 124
KITKANTIE 24 F. 40. 02050 KUUSAMO
PUH 0400 703 521, FAX 081 8511 250
www.kimmokaava.fi

POHJAKARTTA ON KAAVAN PÄIVÄYKSEN MUKAINEN.
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI MARKKU MATTINEN

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.2.-5.3.2010

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 18.3.-19.4.2010

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 29.4.2010 § 24 MUKAINEN

TODISTAA
PUDASJÄRVEN KAUPUNKI