

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Tontin raja
- 5** Korttelin numero
- 6000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- h200 Huolto- ja varastorakennuksille varattu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 kIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/ajo** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys.
- |||||** Kevyenliikenteen pääreitit ohjeellinen sijainti.
- ○ ○** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- []** Rakennusala.
- h** Huolto- ja varastorakennusten rakennusala.
- ma-p** Maanalainen autonsäilytyspaikka.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1ap/65 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- (2)** Sulussa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- va-m** Maston vaara-alue.
Rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida mastosta mahdollisesti putoavan jään rasitukset. Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.

Pudasjärvi Syöte ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaava-alue 058 Lakialue

Asemakaavan muutos koskee Iso-Syötteen matkailukeskuksen lakialueella kortteli 1, siihen liittyvää urheilu- ja virkistysaluetta, ulkoilu- ja retkeilyaluetta sekä helikopterin laskeutumisaikaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iso-Syötteen matkailukeskuksen lakialueella osaan korttelista 2 sijoittuvat matkailupalvelujen ja autopaikkojen korttelialueet ja kumoutuu kortteli 1 ja siihen liittyneitä urheilu- ja virkistyspalvelualueita, ulkoilu- ja retkeilyalueita sekä helikopterin laskeutumisaikaa.

Asemakaavamääräykset:

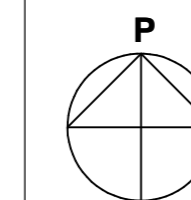
Korttelin 2 tontti 3 on aidattava vähintään 1 metrin korkuisella puuaidalla Natura-alueeseen rajautuvilla tontin rajoilla.

Asemakaava-alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet kuten puiden kaataminen edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/haltijalle.

RM-1-alueella tulee alueen suunnittelussa huomioida alueelle sijoittuvat riekonmarjan esiintymislaikut siten, että ne pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisina.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja vastaa laatimisajankohdan olosuhteita.



Kaupunginhallitus 20.4.2010 (§ 139)
Kaupunginvaltuusto 29.4.2010 (§ 23)
Täydennetty lausuntojen perusteella 2.5.2010.

1:2000

Harri Lindroos



Oulussa 5.1.2010

Harri Lindroos arkkitehti SAFA
ARKTON Suunnitteluryhmä Oy