PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

NAAMANGAN KYLÄ

Luokkavaaran asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan kaavan lähivirkistysaluetta suunniteltavien korttelei den 53, 68 ja 69 kohdalla.
Asemakaavalla laajennetaan voimassa olevaa Luokkavaaran asemakaavaa tilojen 408-17-3, 408-17-56, 408-17-69, 408-17-73 ja 408-2-61 alueelle.
Suunnittelualue liittyy voimassa olevaan Luokkavaaran asemakaavaan ja jatkaa nykyisen lomakylän yhdyskuntarakennetta.
Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 51-85 sekä niihin liittyvät katu-, urheilu-, virkistys- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja ja niitä palvelevia talousrakennuksia.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. yhden kerroksen suurin sallittu kerrosneliömäärä on 100 km2. Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 79 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LUOKANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 175 — Tontin rakennusoikeus korttelei ssa kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- jk/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- jk/pc — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s — Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoiluretti.
- Lmot — Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- (V) — Johtoa varten varattu alueen osa.
- (A) — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- vm — Ohjeellininen puistomuuntamopaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tontilla saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi erillisen varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja sekä sen yhteyteen katoksen, joiden ala saa olla yhteensä 20 neliöä.
- Rakennukset tulee perustaa mahdollisimman maaston mukaisesti pengerryksiä välttäen. Yli 50 cm korkeat sokkelinosat tulee verhoilla puu- tai luonnonkivimateriaalilla.
- Lukuun ottamatta kulkua rakennukseen tulee tontin rakentamattomat osat hoitaa luonnonmukaisina.
- Mikäli rakennuksen kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistön omistajan tai -haltijan huolehdittava jäteveden pumppauksesta mikäli niitä ei voida johtaa suoran vietolla viemäriin.

Autopaikkoja AO- ja RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden.

TÄMÄ ASEMAKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON
29. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2010 PITÄMÄN KOKOUKSEN 26 §
HYVÄKSYMÄN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

PUDASJÄRVELLÄ ..... PÄIVÄNÄ .....KUUTA 2010.

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

PUDASJÄRVI Naamangan kylä Luokkavaaran asemakavan muutos ja laajennus	Ehdotus nähtävillä 18.3. - 19.4.2010 Valtuusto 29.4.2010 §26
FCG Finnish Consulting Group Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 0104096200, www.fcg.fi	Suunnittelualia, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0571-D2760 901 Tiedosto
Päiväys 20.4.2010 Pääsuunn. PEKKA MÄKINIEMI, DI Hyv. MINNA KURTTILA	Piirt. EIJA SAARIJÄRVIA MUSTONEN Tarkastaja TARKASTAJA Yhteyshenkilö PEKKA MÄKINIEMI A S