


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	KIMMOKAAVA 2012
Kaupunki: PUDASJÄRVI		Ilmakuvas: Stereokartoitus: 2011 Summit Evolution
Kylä: PUHOS		Kartta hyväksytty: 24.5.2013
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK28 N2000	 Markku Mattinen Maankäyttöinsinööri PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELUN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ PUDASJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
- LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 25 M. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 120 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 170 K-M2.
- ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA PÄÄKORROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKORROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN 1.0 M YLINTÄ HAVAITTUA TULVAVEDEN RAJAA KORKEAMMALLA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUUTÄSİKÄTTÄEN EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KÄTÄMATERIAALEJA.

### PUDASJÄRVEN KAUPUNKI (615) PUHOKSEN KYLÄ (410)

### HAUKIJÄRVEN JA PIENEN HAUKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KAAVAN ITÄOSAN  
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA TILALLA 71:1. KAAVAN  
LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 9:3, 19:1-2, 19:4-6 JA  
19:8-9

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 10-15  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAA- JA  
METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET

KUUSAMOSSA, 26.3.2013, 10.7.2013



**KIMMOKAAVA**  
KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)  
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO  
0400 703 521, FAX (08) 8511 250  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
3.4.-6.5.2013

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 16.9.-18.10.2013

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 19.12.2013 § 60 MUKAINEN

TODISTAA

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueen rakennuksia tulee hoitaa ja kunnostaa siten, että niiden kultuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan.
- VL** Lähivirkistysalue.  
Ranta-alueisiin liittyvä yleisiin tarpeisiin tarkoitettu lähivirkistysalue. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle. Koska metsälaki ei ole voimassa asemakaavan virkistysalueilla, niin aluetta koskevat toimenpiteet ratkaistaan MRL 128 §:n maisematyömenettelyn mukaisesti.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä varasto-, huolto- yms. rakennuksia korkeintaan 200 k-m2. Alueelle saa sijoittaa kaava-alueella palvelevia ulkoilu-, virkistys- ja moottorikelkkailureittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukopaikkoja. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositusten Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yhtenäiset yli 1 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- HAUKIJÄRVENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen rakennusala
- Ohjeellinen saunan rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan.
- Suojeltava rakennus.  
Kultuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- Tie.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen tie, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaa maanomistaja.

