

Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Kevyen liikenteen sillan toteutukseen liittyvät kolme kevyenliikenteen linjausvaihtoehtoa. Lähialueiden muuta maankäyttöä suunniteltaessa on turvattava kevyenliikenteen yhteyksien toteutusmahdollisuuksien säilyminen.
- Ulkoilureitin yhteystarve.
- Moottorikelkkareitin yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
- Tielikenteen yhteystarve.
- Kiertoliittymävaraus.
- VT 20:n melunsuojaustarve.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Asemakaava-alueen ulkopuolisella luo-1-alueella maisemaa muuttava toimenpide edellyttää MRL 128 §:n mukaista maisemätöylupaa.**
- luo-1 Tuulijärven luonnontilainen hiekkaranta. Alue sijaitsee Pirttiniemen pohjoispuolella Tuulijärven kaakkoisosassa. Alue on luonnontilaisena hiekkarantana luonnonsuojelulain tarkoittama suojeltava luontotyyppi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-2 Metsälain mukainen tuore lehtolaikka. Alue sijaitsee Kurenalan keskustassa VT 20:n länsipuolella liojen etelärannalle. Alue on lehtomaista metsää, joka tulee säilyttää ja hoitaa luonnonmukaisena puistoalueena. Alueelle saa rakentaa yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeelliset ietu- ja ulkoilureitit, jotka tulee toteuttaa maastoon sopeuttaen. Alueelle tulisi laatia puistoalueen hoidon ja kunnostuksen yleissuunnitelma, jossa annetaan ohjeet alueen hoidosta ja käytöstä.
- luo-3 Metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Alue sijaitsee Pilliojan varrella Kurenalan keskustan länsipuolella. Puron välitön lähiympäristö, tulvaluhta-alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena alueena. Tulvan nousua alueelle ei tule estää.

- Lentomelualue.
- Likimääräinen lentomelualueen raja.
- Ohjeellinen tulvavaara-alue.
- (Vuoden 1982 tulva, osittain laskennallinen, Pohjois-Pohjanmaan ELY) Uudet rakennukset tulee toteuttaa tulvauhan alaisen alueen ulkopuolelle. Tulvavaara-alueella olevia rakennuksia saa pitää kunnossa. Uudisrakentamiseen verrattavan kunnossapidon yhteydessä ja uudisrakentamisessa tulee tulvavahingoille alttiiden rakennusosien olla vähintään kartalla osoitetulla korkeustasolla.
- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakennuskorkeus (N2000).
- Tulvansuojaustarve.
- Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue.
- sk-1 Metsämiehentie
- sk-2 Liepeen saari ja Päiväniemi
- sk-3 Jukolantie
- sk-4 Kauppattien 1930-luvun liikerakennukset.

Alueen suunnittelussa ja muutoksissa tulee säilyttää sekä rakennuskannan että maiseman ominaispiirteet.

Alueella säilytetään rakennukset, rakenteet ja ympäristö mahdollisimman hyvin. Muutokset ja täydennysrakentaminen eivät saa olla ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskohde.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksiin suunnitellut muutostyöt on suunniteltava siten, että kohteiden rakennushistoriallisesti, arkkitehtonisesti ja maisemallisesti arvokas luonne ei vähene. Rakennuksia kunnostettaessa tulee suunnittelu tehdä rakennusten rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottaen. Kohteiden käytön ja säilymisen kannalta tarpeelliset muutokset ovat mahdollisia, muutoksista on neuvoteltava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde:

- sr-5 Läkärin koulu
- sr-6 Päiväranta
- sr-7 Liepeen pappila
- sr-8 Pääkki
- sr-9 Entinen AB Kemi Oy:n konttori
- sr-10 Entinen Pohjoismaiden Yhdyspankin talo

- sr-11 Vanha apteekki ja limonaditehdas
- sr-12 Hotelli-Ravintola Kurenkoski
- sr-13 Entinen kunnantalo
- sr-14 Lammassaari
- sr-15 Pietarila
- sr-16 Saariharju, Harju ja Isomursu
- sr-17 Suojalainna
- sr-18 TV:n varikko
- sr-19 Seurakuntakeskus
- sr-20 Kotikumpu
- sr-21 Kurenalan liikekeskus
- sr-22 Perttala

Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde:

- sr-23 Pikkukangas, Jukolantie 39
- sr-24 Raivio, Jukolantie 29
- sr-25 Kotitorppa, Jukolantie 27
- sr-26 Koekenttä, Jukolantie 34
- sr-27 Virastotalo, Jukolantie 1
- sr-28 Entinen Oulu-yhtiön konttori (Kolmio), Kauppatie 1
- sr-29 Entinen Ahsosen sekatavara-kauppa (Työväentalo), Kauppatie 5
- sr-30 likantien jälleerakennus-kauden talot
- sr-31 Kivistö, Pappilantie 1
- sr-32 Rantala, Rimmintie 24
- sr-33 Kanerva, Kauppatie 42
- sr-34 Mäkipuro, Liepeentie 1
- sr-35 Heterinne, Parkkilantie 150
- sr-36 Näppära, Metsämiehentie 8
- sr-37 Metsäpirtti, Postimiehentie 4
- sr-38 Verola, Metsämiehentie 6
- sr-39 Pietola, Postimiehentie 11
- sr-40 Kellokangas, Kellokankaantie 2
- sr-41 Korpela, Koivukuja 62
- sr-42 Raunio, Kellokankaantie 142
- sr-43 Kotinurkka, Junttiintie 28
- sr-44 Rissanen, Rissanentie

Muinaismuistoalue / -kohde. Kivikautinen asuinpaikka.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisyännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaisuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (maakuntamuseo/Museovirasto) lausunto.

Kohteet voivat olla laajempia kuin mitä yleiskaavan esittämä kohdemerkintä osoittaa. Laajuus tulee tarvittaessa selvittää museoviranomaiselta. Merkintään sm liittyvä numerointinum viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

- sm-1 Tuulijärvi, itäranta, kivikautinen asuinpaikka II/III
- sm-2 Seuraintalon tontti, kivikautinen asuinpaikka II
- sm-3 Kivarjärvi, S-ranta, kivikautinen asuin- ja löytöpaikka II/III
- sm-4 Haapokari/tervahauta
- sm-5 Kotiniemi/tervahauta
- sm-6 Kotiniemi/tervahauta

- Alueiden käyttötarkoitukset:
- Uudet tai vajaasti rakentuneet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
- Pienin toimenpitein kehitettävä entisen koulukeskuksen alue.
- Toimintojen mahdolliset laajennusalueet. (alueen väri ilmaisee käyttötarkoituksen)
- Erillispientalojen asuntoalue.
- Taajaman ulkopuoliset asuinalueet ja kylämaisien asutuksen alueet.
- Alueilla sallitaan olevien pihapiirien yhteyteen toteutettava ja olevaa asutusta täydentävä lisä- ja täydennysrakentaminen sekä maatalousrakentaminen.
- Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää MRL 137 §:n mukaista raeknnusluvan erityisten edellytysten harkintaa. Uudisrakennukset on sijoitettava huolellisesti maisemaan olemassa oleva rakennuskanta huomioiden.
- Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, palvelu- ja työtiloja.
- Asuinliikerakennusten asuntoalue.
- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkinnällä osoitetaan julkisten ja kaupallisten palvelujen alueet keskustassa. Alueelle voi sijoittaa myös hallintoa, asumista sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja.
- Palvelujen alue.
- Alue on tarkoitettu lähipalveluille kuten yhteisöjen asukastiloille, harrastus- ja työtiloille.

- AK
- AL
- AP
- C
- P

- P-1
- P-2
- P-3
- PY
- PY-1
- TP
- TP-1/A
- T
- TY
- TV
- VL
- VL-1
- VP
- VU
- RM
- RA
- RP
- LTA
- ET
- EN
- EV
- SR
- M

Kaupallisten palvelujen, hallinnon ja erikoistavarakaupan alue. Alue on tarkoitettu pääasiallisesti kaupallisille palveluille, liikerakennuksille ja erikoistavarakaupan liikepaikoille.

Palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu pääasiallisesti sosiaalitoimien ja terveydenhuollon palveluille kuten terveyskeskuksille, päiväkodeille ja palveluasumiselle.

Palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu erilaisille julkisille palveluille ja urheilu- ja virkistystoimintojen rakennuksille ja halleille. Alueella sallitaan myös toimitaan liittyvä majoitus.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa kaupungin, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueet.

Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu monipuolisille työpaikkatoimintoille, kuten palveluille ja hallinnoille sekä liike- ja teollisuustoimintoille, joista ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Työpaikka-alue / asuintoimintojen alue. Alue soveltuu erilaisille työpaikkatoimintoille kuten palveluille ja hallinnoille sekä liike- ja teollisuustoimintoille, joista ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alue voidaan asemakaavoittaa myös asuinkäyttöön.

Teollisuus- ja varastoalue. Merkinnällä osoitetaan ensisijaisesti tuotantoon painottuvien teollisuustoimintojen alueet.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyviä myymälä-, halli- ja varastotiloja sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja.

Varastoalue.

Lähevirkistysalue. Lähevirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan liojen etelärannan vihervyöhykkeeseen sisältyvä lähievirkistysalue ja puistoksi asemakaavoitettuja alueita. Alueiden toteutuksella ja hoidolla on muita VL-alueita korkeammat ympäristön hoidon tavoitteet.

Puistoalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Matkailupalvelujen alue.

Loma-asuntoalue.

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.

Tavaraliikenteen terminaali-alue.

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Energiahuollon alue.

Suojaviheralue.

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

- MA
- MU
- MU-1
- W

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen metsänhoitosuunnitelmissa tulee huomioida maisema- ja virkistyskäyttöarvot. Alueilla ei sallita laajoja avohakkuita.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Maa- ja metsätalousalue, jolla tulee ottaa erityisesti huomioon hevosharrastustoiminnan vaatimukset mm. ratsastusreittien ja laidunalueiden osalta.

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinntät:

- Valtatie / kantatie.
- Yhdystie.
- Pääsytie.
- Uudet tiet ja linjat.
- Reitistöalkukulku/ylkiluku.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Ulkoilureitti.
- Moottorikelkkareitti.
- Leikkipaikka.
- Venesatama/veneaukama.
- Uimaranta.
- Pysäköintialue.
- Voimalinja 110 kV.

Piirtämistekniset merkinntät:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

- Suunnittelutarvealue: yleiskaava-alue on MRL:n 16§:n 3. momentin mukaista suunnittelutarvealuetta.
- Kaikilla MU-, V-, VL- ja VL-1-alueilla maisemaa muuttava toimenpide edellyttää MRL:n 128 §:n mukaista maisematöylupaa.

PUDASJÄRVI

KURENANAN YLEISKAAVA 2030

1:10 000

Harri Lindroos Arkkitehti, SAFA	Luonnos nähtävillä 31.3.-29.4.2016 Ehdotus nähtävillä 1.3.-31.3.2017
Oulussa 7.11.2018 <i>Riitta Yrjänheikki</i> Riitta Yrjänheikki Arkkitehti, SAFA, YKS-177	Hyväksytty KPudasjärven kaupungin- valtuustossa _____.2018 § ____
<small>laadittaja FIRYR</small>	<small>piirtäjä FITULU</small>
<small>senkittäjä / pm FITAPTI</small>	<small>työnumero 20001607</small>