

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

PYTKYNHARJUN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 20 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ VIRKISTYSALUEILLA

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että olemassa oleva kiinteistöjaotus ja rakentamistilanne otetaan huomioon.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Pytkynharjun asemakaava (ent. rakennuskaava) on hyväksytty 1989. Korttelia 29 ja siihen liittyviä alueita koskenut kaavanmuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.4.2010 § 22. Kaupunginhallitus on 11.4.2017 § 125 päättänyt ryhtyä muuttamaan korttelin 20 osan kaavaa ja hyväksynyt Annalisa Åströmin kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen. Ote voimassa olevasta kaavasta ja alustava muutosluonnos on lopussa.

VAIKUTUSALUE

Kaavanmuutoksen vaikutusalue on varsinainen muutosalue ja aivan sen lähialueet. Kortteli 20 on jo toteutunut.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - muutosalueen ja lähistön maanomistajat ja vuokralaiset
 - matkailijat, asiakkaat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Syötteen vesi- ja viemärlaitos
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan ely -keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
- pudasjärviset seurakunnat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä kohdealueen ja lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) pidetään samalla

nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

Kaavan aineisto pidetään koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan sivuilla www.kimmokaava.fi sekä nähtävillä oloaikoina kaupungin sivuilla www.pudasjarvi.fi.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Alueen ympäristö on rakennettua taajamaympäristöä, joten laajoja selvityksiä ei tehdä.
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Lopullinen kaava noudattaa pääpiirteissään olemassa olevaa kaavaa. Eri vaihtoehtoja ei laadita, koska kyseessä on pitkälle tekninen kaavanmuutos.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Luonnos pidetään samalla nähtävillä kaupunginvirastolla sekä kaavoittajan ja kaupungin Internet –sivuilla. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

07 / 2017

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely ja mahdolliset erillisselvitykset

08 / 2017

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille, viranomaisneuvottelut tarvittaessa

08-09 / 2017

Kaavanmuutoksen hyväksyminen

09-10 / 2017

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO

KAUPUNKI:

maankäyttöinsinööri Markku Mattinen
0400 389 972, fax (08) 823 453
markku.mattinen@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupunki
Tekninen osasto
Varsitie 7
93100 PUDASJÄRVI
www.pudasjarvi.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaupungin virkamiehille sekä kaavoittajalle.

Kuusamossa, 12.7.2017

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

