

Asianosainen/
Asianosaiset

Metsähallitus Laatumaa PL 8016 96101 ROVANIEMI Jopera Oy
Ostomiehentie 8 90420 OULU

Asia

Tonttijaon muutos Iso-Syötteen asemakaava kortteli 38

Tilan Ollukka 38/1 (615-408-85-125) omistaja Metsähallitus Laatumaa ja tilan rakentaja Jopera Oy ovat 28.6.2016 päivättyllä hakemuksellaan esittäneet Pudasjärven kaupungille ohjeellisen tonttijaon muutosta Iso-Syötteen asemakaavan korttelissa 38. Hakemuksessa pyydetään rakennuspaikan 1 jakamista viideksi rakennuspaikaksi, hakemuksen liitekartan mukaisesti.

Tonttijaon muutosta valmisteltaessa on kuultu tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä vastapäisen kiinteistön omistajia ja haltijoita. Osallisille on esitetty 01.09.2016 päivätty tonttijakokarttaluonnos.

Tonttijakokartalla rakennuspaikalla 3 olevan loma-asunnon omistavat Matti Pikkarainen, Sanna Uhari, Arto Tahkola ja Tiina Tahkola esittävät ajoyhteysrasitteen rakennuspaikalle 4 siirtämistä rakennuspaikalta 3 rakennuspaikalle 1, hakemuksessa olevan vaihtoehtoisen ajoyhteyden mukaisesti. Lisäksi Pikkarainen ja Uhari esittävät, että paikallinen vesi- ja viemärilaitos ottaa hallintaansa tontin sisälle rakennetun vesijohto- ja viemäriverkoston.

Kaikki muut asianomaiset ovat hyväksyneet kirjallisesti tonttijakoluonnoksen. Tonttijakoluonnoksesta on valmistettu 14.10.2016 päivätty ehdotus, jossa ajoyhteysrasite on muutettu osallisten esityksen mukaisesti. Rakennuspaikkaa 1 hallitseva Jopera Oy on hyväksynyt kirjallisesti ajoyhteysrasitteen muutoksen.

Koska kaikki osalliset ovat hyväksyneet tonttijakoehdotuksen, sitä ei ole asetettu nähtäville.

Laadittu tonttijaon muutos on ohjeellinen.

Korttelin sisäisen vesijohto- ja viemäriverkoston ylläpitoa koskevaan muistutukseen ei tässä tonttijaon muutoksessa oteta kantaa.

Teknisen avustajan esitys

Maankäyttöinsinööri päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen.
Päätös tulee MRL 202 § mukaisesti voimaan välittömästi.

Peruste

Kaupunginhallitus 18.12.2012 § 425
tekninen johtaja 09.01.2013 § 2

Päätös

Hyväksyn teknisen avustajan esityksen

Tiedoksi

Asianosaiset
kaupunginhallitus

Viranhaltijan
allekirjoitus



Markku Mattinen
Maankäyttöinsinööri

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Maankäyttöinsinööri

Päätöspäivä
17.10.2016

Pykälä
21

OIKAISUVAATIMUS-
OIKEUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

OIKAISUVAATIMUS-
VIRANOMAINEN

Osoite ja postiosoite

Pudasjärven kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 10
Varsitie 7
93101 PUDASJÄRVI

OIKAISUVAATIMUS-
AIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. - Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja/päätös on asetettu nähtäväksi 21.10.2016

TIEDOKSIANTO

Asianosainen:

Annettu tiedoksi asianosaiselle

kirje annettu postin kuljetettavaksi

päätös luovutettu asianosaiselle

päätös lähetetty sähköpostilla

Pudasjärvellä 17.10.2016


Tiedoksiantajan allekirjoitus

Vastaanottajan allekirjoitus

muulla tavoin (saantitodistus/haastemies)

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi perusteluineen päätöstä koskeva muutosvaatimus ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.