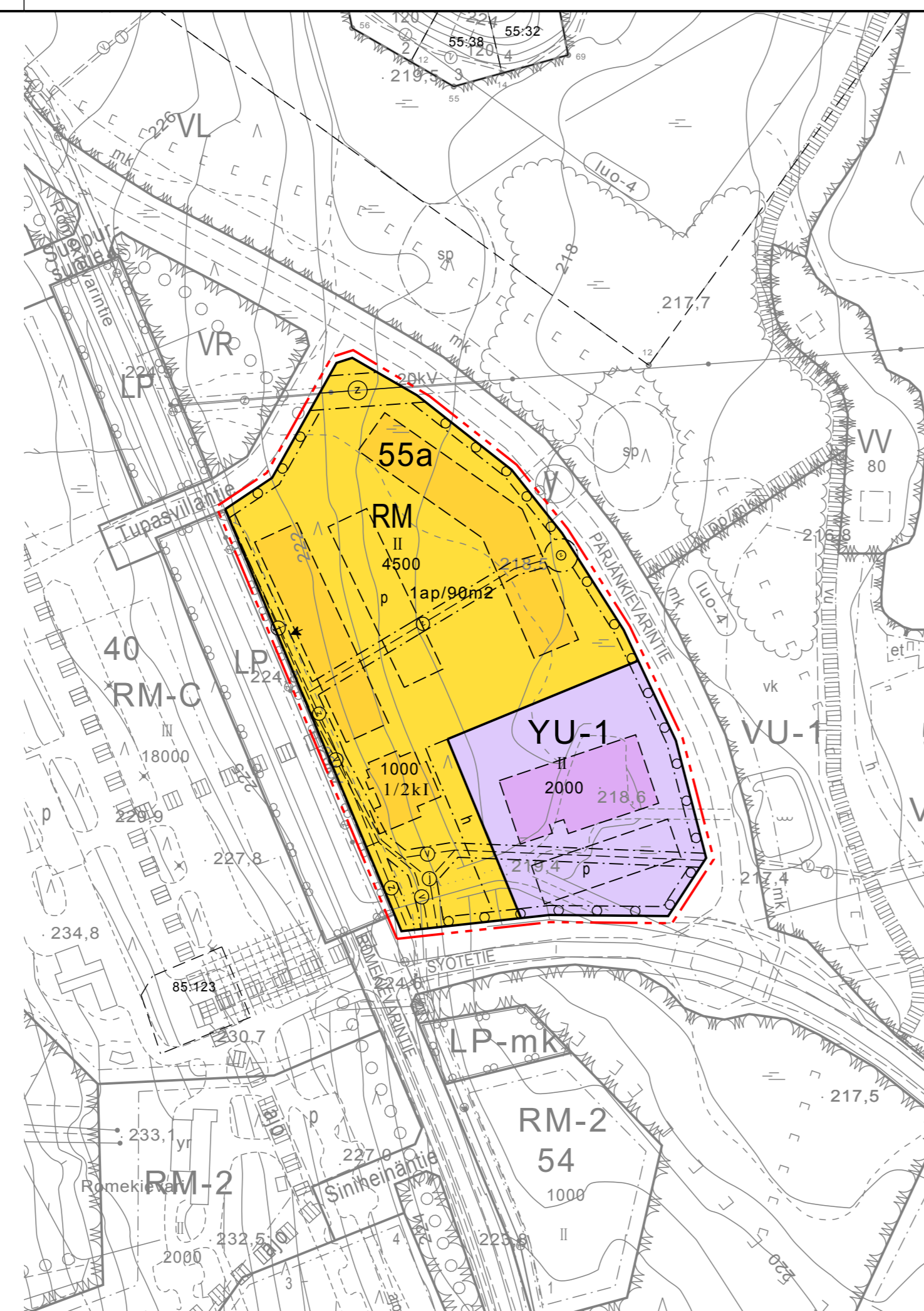
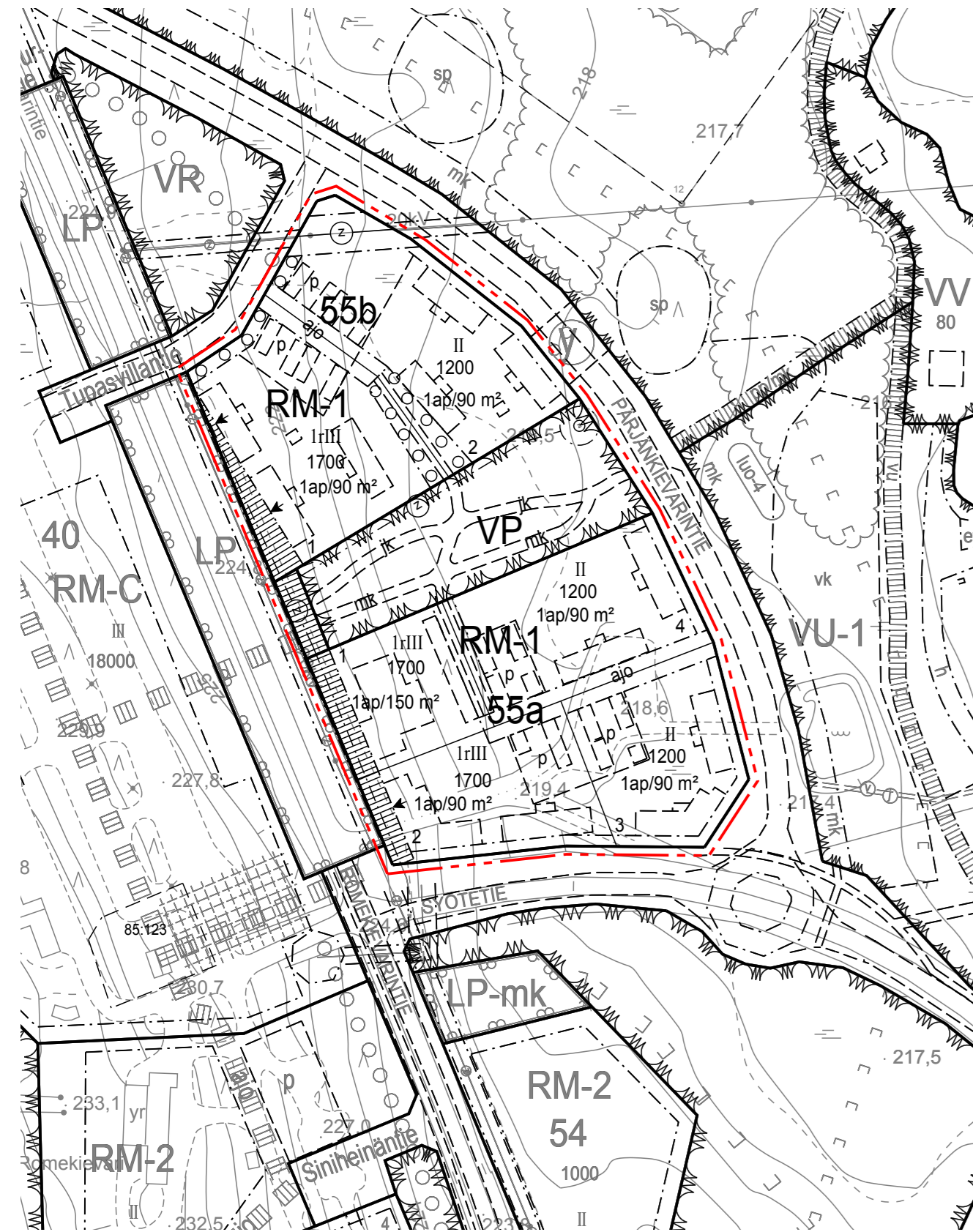


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkinöjen selitykset:

YU-1

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia, kenttiä ja reittejä.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

55a

Korttelin numero.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

⊙

Puistomuuntajaa varten varattu alueen osa.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto v = vesijohto j = viemärijohto

1 ap/ 90 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Asemakaavamääräykset:

- Rakennustavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan kortteleittain yhteneväinen. Vähäiset rakennusosat voivat olla pulpettikattoisia.
- Rakennuspaikkaa ei saa perngertää enempää kuin se on rakenteellisesti välttämätöntä.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu.
- Vastuu rakennuskortteleihin johtavien katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/-haltijalle.
- Tontin rakentamattomat osat on istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla ja kuntalla.

PUDASJÄRVI

ISO-SYÖTE ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 55

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 55a ja 55b sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavan kortteli 55a sekä siihen liittyvät virkistysalueet.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 14.6.2012.

Markku Mattinen

Riitta Yrjänheikki
Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

Luonnos nähtävillä ____-____-2017
Ehdotus nähtävillä ____-____-20__

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa ____-20__ §

Oulussa 4.10.2017



PUDASJÄRVEN
KAUPUNKI



suunnittelija	piirtäjä	laskentaja / pvm	työnumero
FIRIYR	FITUIJ	FITAPT/	20601490