

Muistio 30.3.2017

Pudasjärven kaupunki - Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan viranomaisneuvottelu

Aika 30.3.2017, klo 13.30–14.43

Paikka Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulu

Läsnä

Antti Huttunen
Mika Sarkkinen
Juha-Matti Märijärvi
Ella Kilpeläinen

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Pohjanmaan museo
Ramboll Finland Oy
Pöyry Finland Oy

Videoyhteydellä

Eero Talala
Markku Mattinen

Pudasjärven kaupunki
Pudasjärven kaupunki

Tiedoksi

Pohjanmaan liitto
Pelastuslaitos
Puolustuslaitos

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Antti Huttunen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Hän toimii neuvottelun puheenjohtajana. Ella Kilpeläinen kirjoittaa kokouksen muistion.

2. Suunnittelutilanteen esittely

Kaupungin puheenvuoro – Eero Talala

Kaupunki suhtautuu myönteisesti hankkeeseen. Jääviysasioihin on kiinnitetty huomiota. Kaava-alueella on kaksi lainvoimaista lupaa sähköasemille, jotka on rakennettu sääsuojaan asti. Luvitettu sähkölinjan alue on raivattu ja tolppia on jo pystytetty. Sopimuksia hankkeen eteenpäin viemiseksi on tehty.

Rakennuslupia on myönnetty 3 voimalalle, mutta nämä eivät ole lainvoimaisia. Luvista on valitettu (rekisteröity yhdistys valittajana). Asia on käsittelyssä hallinto-oikeudessa, joka on pyytänyt lausunnon kaupungilta.

Hankkeen tilanne – Juha-Matti Märijärvi

Juha-Matti kertoi hankkeen aikaisemmista vaiheista. Hanke on käynnistynyt vuonna 2012 YVA-menettelyllä, jolloin myös kaavaprosessi on alkanut. YVA-menettely päättyi v. 2013 yhteysviranomaisen lausuntoon.

Metsähallitus on kilpailuttanut hankkeen v. 2014 ja toimijaksi tulivat Taaleri ja Loiste Energia. Caruna vastaa voimajohdon rakentamisesta. Voimaloiden ja sähköasemien kiinteistöt on lohkottu ja ne ovat edelleen valtion hallinnassa. Metsähallitus toimii edelleen kaavoituksessa hankkeesta vastaavana.

Aikaisempi kaavoitusprosessi kesti 2012-2014. Kaavoitus laitettiin vireille 17.12.2012. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.5.-28.6.2013. Kaavaehdotus oli nähtävillä 27.11.-30.12.2013. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan 26.3.2014.

Ehdolliset rakennusluvut myönnettiin 22 voimalalle. Huttunen kommentoi: rakennusluvut ovat kumoutuneet, kun kaava kumottu. Luvat tulee hakea uudestaan.

Kaavan oikeuskäsittelyt: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 14.10.2015. Tästä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Joka kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ja Pudasjärven kaupunginvaltuuston päätökset esteellisyyden perusteella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uusi kaavaprosessi on käynnistetty 24.1.2017 Pudasjärven kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaavoitus on laitettu vireille 2.3.2017. OAS on laitettu nähtäville 8.3.2017.

Kaavan nimi muuttuu Tolpanvaara-Jylhänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava -> Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Luontoselvitys ja meluselvitys on päivitetty helmikuussa 2017. Molemmissa selvityksissä on tehty pieniä päivityksiä lähinnä termistöön / luokitteluihin.

Osayleiskaavaluonnos

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville, jonka jälkeen pidetään yleisötilaisuus. Pyydetäänkö viranomaisen lausunto kaavaluonnoksesta.

Juha-Matti kävi läpi Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa. 3.vaihemaakuntakaava on käynnistynyt ja on Huttusen mukaan tulossa luonnoksen nähtäville lähiaikoina. Tolpanvaaran kaava-alueelle ei ole tulossa muutoksia Tuulivoimaselvitystä on päivitetty. Nämä tiedot tarkastetaan ja päivitetään OASiin.

Iijokivarren ranta-osayleiskaava on tullut voimaan 25.11.2016. Tähän on merkitty jo rakenteilla oleva voimajohto.

Juha-Matti kävi läpi tuulivoimarakentamiseen ja suunnitteluun liittyvien ohjeistusten päivityksiä, jotka ovat tulleet voimaan edellisen kaavaprosessin (v.2012-2014) jälkeen.

Lentoesteluvat on saatu kaikille 22 voimalalle. Yöaikaan voidaan käyttää kiinteää punaista valoa.

MRL muutos:

- Maisematyölupamenettely tulee poistumaan M-alkuisilta alueita (MRL muutos v.2017). Poistetaan kaavan luo-määräyksistä.

- Pykälä neuvotteluista OAS:n riittävydestä on poistumassa -> jätetään pykälä vielä OASiin koska MRL käsittely keskeytynyt ja muutoksen voimaantulosta ei täyttä varmuutta.

Uuden kaavaprosessin yhteydessä on päivitetty luonto- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen mukaan 40 dB melualue ei ulotu lähimpään pysyvään asutukseen tai loma-asuntoon. Luontoselvityksessä ei ilmennyt mitään, joka aiheuttaisi muutoksia hankkeelle.

Kaavaluonnos on laadittua aikaisemman kaavaehdotuksen pohjalta. Luonnoksessa on huomioitu edellisen käsittelyn aikana käyty ohjeistus ja keskustelut.

Voimaloita on 22 kpl samoilla paikoilla kuin aiemmin. Voimaloiden suurin sallittu kokonaiskorkeus on 230 metriä maanpinnasta.

Nyt nähtäville laitettavan kaavaluonnoksen muutokset vuonna 2014 hyväksytyyn kaavaan ovat:

- nimestä poistetaan Jylhävaara,
- 3 ohjeellista voimalapaikkaa siirretty noin 10-20 m,
- tuulivoima-alueisiin ei muutoksia,
- luo-kohteiden rajauksia tarkistettu luvitetun voimajohtoalueen reunaan,
- 1 sähköasemanpaikka poistettu, huoltoteiden ja maakaapeleiden linjauksia tarkastettu,
- kaavamääräykset: poistettu maisematyölupamenettely luo-kohteiden osalta, melumääräykset päivitetty, poistettu vaatimus Finavian lausunnosta sekä määräys koskien voimaloiden purkamista ja alueen ennallistamista, lisätty määräys lentoestevalojen valinnasta

3. Viranomaisten kommentit

Pohjois-Pohjanmaan Museo – Sarkkinen: Rakennettuun ympäristöön tai muinaismuistoihin ei vaikutuksia. Museovirasto ei ole osallisena enää, keskinäisen sopimuksen mukaan Pohjois-Pohjanmaan museo hoitaa lausunnot.

Merkkipuu tullaan tarkastamaan, alue ehkä hakattu v.2014, ei välttämättä enää kaavaan merkittävä kohde. Lähinnä teknisiä tarkistuksia selostukseen. Esimerkiksi selostuksessa kohteet lueteltu kahteen kertaan, eivät vastanneet toisiaan. Kohteiden numerointia tarkennetaan selostuksessa ja kaavassa, mm. lisätään muinaisjäännöstunnus. Sarkkinen toimittaa nämä, kun kohteet on viety muinaisjäännösrekisteriin. Selostukseen tieto myös siitä, montako inventoiduista kohteista on varsinaisella kaava-alueella.

Kaavamääräys muinaismuiston osalta voisi täsmentää: *pyydetään lausunto museoviranomaiselta (museovirasto / maakuntamuseo).*

Pohjois-Pohjanmaan ELY

Tuukka Pahtamaa

YVAN osalta ei ole tarpeen pyytää erikseen lausuntoa YVA viranomaiselta. YVA on käyttökelpoinen tähän uuteenkin kaavaan sellaisenaan. Jos jotain muutoksia tarvitaan selvityksiin, asiat voidaan katsoa läpi kaavoituksen yhteydessä.

Antti Huttunen

Oleellista tässä on, että käydään läpi mikä on muuttunut kaavan hyväksymisen jälkeen ja onko niissä vaikutuksia kaavaan. Ympäristömuutokset on hyvä käydä läpi: todeta, että selvitykset ovat edelleen ajantasaiset, mitä lainmuutoksia on tullut, onko peitteisyys muuttunut (isot hakkuut), onko näillä vaikutuksia näkymään, onko alueelle tai lähelle myönnetty rakennuslupia, onko porotalouteen tullut muutoksia (Juha-Matin kommentti: paliskuntiin on oltu yhteyksissä).

Maakuntakaavassa osoitettu uusi maakunnallisesti tärkeä maisema-alue Jongun-Jaurakan alue. Kaavan vaikutuksia alueeseen pitää arvioida. P-P liitto on tehnyt näkemäalueanalyysin ja vaikutusarvioinnin, jota voi käyttää pohjana. Matalataajuisen melun osalta on tämän hetkinen tutkimustilanne hyvä todeta selostuksessa.

Muutokset kaavassa ovat pieniä ja päivitystarve vähäinen. Kannattaa tehdä huolellista työtä, koska valitukset ovat todennäköisiä.

Pudasjärven kaupunki

Asiaa viedään eteenpäin kun aineistoa saadaan. Valmistelut tehdään huolella, jotta valittajilla ei ole konkreettista valittamista.

4. Keskustelu

Esitysaineisto pyydettiin lähettämään läsnäolijoille.

Juha-Matti kokoaa tiivistetyn kappaleen kaavaprosessin muutoksista kaavaselostuksen alkuun.

5. Sovitut asiat ja jatkotoimenpiteet

Pyödetaan normaalit lausunnot mm. ELYltä, museolta ja Pohjois-Pohjanmaan liitolta. Voidaan ennalta tiedustella haluavatko Puolustusvoimat tai Pelastuslaitos antaa lausunnon. Lausunto voidaan pyytää toimittamaan nähtävillä oloaikana.

Kaava on tarkoitus viedä käsittelyyn kaupunginhallitukseen 11.4.2017 ja sen jälkeen luonnoksena nähtäville.

6. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 14.43.

Muistion laati:

Ella Kilpeläinen