

Viranomaislautakunta 18.11.2020 § 102
Kaupunginhallitus 01.12.2020 § 102

Liite 1

**PUDASJÄRVEN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT
MAKSUT**

Sisällysluettelo

1 §	YLEISTÄ.....	6
2 §	RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)6	
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	6
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- ja talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	6
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	7
2.4	Rakennuksen tai sen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL) 125, § 7	
2.5	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	7
2.6	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa tai toimenpidelupaa	7
2.7	Vastaava työnjohtaja, kvv- ja iv työnjohtaja.....	7
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	7
3.1	Suunnittelutarveratkaisu	7
3.2	Suunnittelutarveratkaisun epääminen.....	5
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) 8	
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi paikalliskatselmus/ tarkastus.....	8
5 §	ILMOITUSVIRANOMAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129, MRA 62, 63 §) Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely.....	8
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	8
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa	8
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	8
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	8
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	8
7.2	Puiden kaataminen	9
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	9

8 §	TILAPÄINEN RAKENUSLUPA (MRL 176 §).....	9
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	9
	9.1 poikkeuksen myöntäminen.....	9
	9.2 Aloittamisoikeus MRL 144§, vakuuden asettamisvelvollisuus.....	9
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	10
	10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §).....	10
	10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten.....	10
	10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	10
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	10
	11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74).....	10
	11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §).....	10
12 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)	11
	12.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	11
	12.2 Rakennuspaikan merkitseminen.....	11
	12.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	11
	12.4 Muut rakennukset (isot kohteet).....	11
13 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	11
14 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	11,12
15 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173, MRA 65 §, MRA 86 §).....	12
	15.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti.....	12
	15.2 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	12
	15.3 Lehti-ilmoitus.....	12
16 §	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §).....	12

17 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151, MRA 78 §)	1313
	17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	133
	17.2 Ulkopuolinen tarkastus	13
18 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)	13
	18.1 Viranhaltijan työn keskeyttämisspätös (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispätös (MRL 180,2 §)	13
	18.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	1414
	18.3 Uhkasakon asettamispätös (MRL 182,2 §)	144
	18.4 Teettämisuhan asettamispätös (MRL 182,2 §)	144
	18.5 Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §)	144
	18.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopätös (uhkasakkoL 15 §)	14
19 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	14
	19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	14
	19.2 Kokoontumisalueiden tarkastus	155
20 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA	1515
	20.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin ja edellyttävät paikalla käyntiä	15
	20.2 Rakennustarkastajan lausunto	15
	20.3 Arviointitehtävät	15
21 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	15
22 §	PALVELUMAKSUT, ARKISTO JA REKISTERIPALVELUT	156
23 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOAMISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	16
24 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	177

25 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	17	
25.1	Luvan raukeaminen	18	
25.2	Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa	18	
25.3	Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain	18	
25.4	Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen	18	18
26 §	KOKONAISALAN LASKEMINEN	199	
27 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....	19	

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	323,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €
kuitenkin enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta	281,00 €
lisäksi	2,80 €
Pienet laajennukset 10m ² saakka	169,00 €
lisäksi	1,90 €/m ²

2.2 Rakenteiltaan yksinkertaisen varasto- ja talousrakennuksen, autovajan, suurehkon kasvihuoneen, säiliön tai vastaan rakentaminen

rakennusta kohti	196,00 €
katosta kohti	196,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,70€/m ²
kylpytynnyri (Tulisijallinen joka jää alle 4 m rakennuksesta)	196,00 €

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	282,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,40 €/m ²

2.4 Rakennuksen tai sen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL) 125,3 §

rakennusta kohti	151,00 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,80 €/m ²

2.5 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti	180,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

2.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa tai toimenpidelupaa

196,00 €

2.7 Vastaavan työnjohtajan, Kvv- lv-töönjohtajan sekä erityisalan töönjohtajan hyväksyminen, töönjohtajaa kohti

44,00 €

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

3.1 Suunnittelutarveratkaisu 328,00 €

3.2 Suunnittelutarveratkaisun epääminen 164,00 €

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi paikalliskatselmus/tarkastus

151,00 €

5 § ILMOITUSVIRANOMAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely

90,00 €

- Samalla ilmoituksella haettuna seuraavat

36,00 €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa)

rakennusta kohti

154,00 €

6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

79,00 €

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö

151,00 €

7.2 *Puiden kaataminen* 151,00 €

7.3 *Muu näihin verrattava toimenpide* 151,00 €

8 § **TILAPÄINEN RAKENUSLUPA (MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti 55,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,90 €/m²

Lumirakentaminen 87,00 €

9 § **POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)**

9.1 poikkeuksen myöntäminen 655,00 €

poikkeuksen epääminen 328,00 €

hakemuksen pois vetäminen kantatilatarkastelun jälkeen 162,00 €

9.2 **Aloittamisoikeus MRL 144§, vakuuden asettamisvelvollisuus (ei koske valtiota, kuntaa ja kuntayhtymää)** 1100,00 €
5,50 €/m²

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti 170,00 €

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten

170,00 €

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen

170,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74)

194,00 €

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)

katselmus 151,00 €

tarkastus 108,00 €

12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

12.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset

12.2 Rakennuspaikan merkitseminen 405,00 €

Rakennustarkastajan käynnit työmaalla 301,00 €

12.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 154,00 €

12.4 Muut rakennukset (isot kohteet) 430,00 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

Päätös 430,00 €

14 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 514,00 €

Tuulivoima pienet 0,1 – 1 MW 330,00 €

Tuulivoima < 1 -3 MW	9700,00 €
Tuulivoima = 3 tai > 3 MW	19400,00 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	514,00 €

15 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

15.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	75,00 €
15.2 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	75,00 €
15.3 Lehti-ilmoitus	125,00 € lehti-ilmoitus kulut

16 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL166 §, 167§)

16.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	102,00 €
---	----------

17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151, MRA 78 §)

17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta

261,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemien osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

17.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

18 § PAKKOKEINO PÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

18.1 Viranhaltijan työn keskeyttämisspätös (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispätös (MRL 180,2 §)

261,00 €

18.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 220,00 €

18.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 261,00 €

18.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 261,00 €

18.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 261,00 €

18.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 261,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseissä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	151,00 €
lisäksi	0,90 €/m ²

19.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	132,00 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,90 €/m ²

20 § VIRANOMISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

20.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin ja edellyttävät paikalla käyntiä

120,00 €

20.2 Rakennustarkastajan lausunto

179,00 €

20.3 Arviointitehtävät

1-2 asuinrakennukset	197,00 €
muut asuinrakennukset	237,00 €
tuotantorakennukset	237,00 €
varasto- ja muut rakennukset	120,00 €

21 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

Rakennuskannasta	154,00 + matkat
Muu todistus, joka ei liity rakennuslupaan	62,00 + matkat

22 § Palvelumaksut

Arkisto- ja rekisteripalvelut

Arkisto- ja kopiointi ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut 53,00 € /alkavalta tunnilta

Kopio	A4	0,50 €
Kopio	A3	1,00 €
Kopio	A2	5,60 €
Kopio	A1	6,60 €
Kopio	A0	1,30 € alkava A3
Paperisen lupahakemuksen syöttäminen sähköiseen järjestelmään		50,00 €
Paperisen toimenpideilmoituksen syöttäminen sähköiseen järjestelmään		20,00 €

23 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOAMISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 17 §:n mukaan.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (663/1982) säädetään.

Luvattomaksi rakennukseksi luokitellaan seuraavat kohteet ja ajan jaksot

Kaikki kylmät rakennukset, jotka vaativat toimenpideilmoituksen ja ne on rakennettu vuonna 2000 tai sen jälkeen.

Kaikki rakennukset, joissa on tulisija, vaatii rakennusluvan ja mikäli rakennus on rakennettu vuonna 1980 tai sen jälkeen. Kaikki rakennukset, jotka vaativat toimenpideluvan tai rakennusluvan ja ne on rakennettu vuonna 2000 tai sen jälkeen.

Mikäli asiakas on maksanut kiinteistövero ns. luvattomasta rakennuksesta ja hän pystyy todistamaan sen esittämällä kiinteistöverolipun, tällöin peritään vain normaali lupamaksu.

24 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (663/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

25 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

25.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin peritään käsittelykuluina
rakennuslupan osalta
muiden lupien

323,00 €

217,00 €

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmistelewiin töihin ei ole ryhdytty.

25.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	217,00 €
muiden lupien osalta	108,00 €

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

25.3 Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettava maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

25.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksessä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

26 § KOKONAISALAN LASKEMINEN

Maksu määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

27 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on hyväksytty **Pudasjärven** kaupunginhallituksen kokouksessa 01.12.2020 ja maksut tulevat voimaan 04.01.2021 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.