

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Syötteen vesi- ja viemärlaitoksen taksa

Hyväksytty Pudasjärven kaupunginhallituksen kokouksessa 13.11.2018

Voimaantulopäivä 1.1.2019

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

1 LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.
Liittymismaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero.

LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE

Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.
Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277mukaan

A. Vapaa-ajan asunnot

Sisältää kiinteistötyypin k=4 mukaiset asuin-, liike- ja teollisuus ja tuotantorakennukset
Yksinomaan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.
Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

	Kerrosala m ²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	1831	2747	4578
Maksuluokka 2	80 - 120	2289	3434	5723
Maksuluokka 3	121 - 150	3091	4637	7728
Maksuluokka 4	151 - 200	4578	6867	11445

B. Omakotitalot

Omakotitalolla tarkoitetaan rakennusta, jolle on myönnetty rakennuslupa pysyvänä asuntona.

	Kerrosala m ²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	1168	1752	2920
Maksuluokka 2	80 - 120	1373	2060	3433
Maksuluokka 3	121 - 150	1856	2785	4641
Maksuluokka 4	151 - 200	2293	3440	5733

C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m²

Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$L = k * A * p * y_L$$

Kaavassa
A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m²]
k = rakennuksen kiinteistötyypin mukainen kerroin
y_L = liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m²]
p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0

Palvelukertoimet ovat:

Vesijohtoliittymä	0,4
Jätevesiviemäriin liittymä	0,6
Yhteensä	1,0

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat:

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, Asuinrivitalo	2
Asuin kerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus	4

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on **10,05 €**

Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 2780 euroa.

Minimiliittymismaksu yli 200m²:n rakennukselle (palvelukertoimella 1,0) on 11445 €.euroa.

Vesi- ja viemäri laitoksen toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksut peritään 1,5 - kertaisena.

Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%.

Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m², käytetään yli 2500 ka-m²:n osalta käyttötarkoituskertoimena lukua 1

PERUSMAKSUT

Perusmaksut määräytyvät määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.

Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277 mukaan

Perus- ja kulutusmaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero.

Vuotuinen vesi- ja viemärilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin ja

kiinteistön laajuuden mukaan. Perusmaksu laskutetaan jokaiselta mittauskohteelta

A. Vapaa-ajan asunnot

	Kerrosala m ²	Perusmaksu vesi, euroa	Perusmaksu jätevesi, euroa	yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	92,67	22,59	115,26
Maksuluokka 2	80 - 120	115,98	26,99	142,97
Maksuluokka 3	121 - 150	161,69	37,72	199,41
Maksuluokka 4	151 - 200	208,01	48,54	256,55

A. Omakotitalot

Rakennuslupa myönnetty omakotitalolle, kaavassa asuntokäyttöön merkitty alue

	Kerrosala m ²	Perusmaksu vesi, euroa	Perusmaksu jätevesi, euroa	yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	46,34	11,31	57,65
Maksuluokka 2	80 - 120	57,99	13,47	71,46
Maksuluokka 3	121 - 150	80,85	18,87	99,72
Maksuluokka 4	151 - 200	104,02	24,20	128,22

C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m²

Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Vuotuinen perusmaksu} = \frac{A * k * yP}{\dots}$$

Kaavassa $A =$ rakennuksen lämmin kerrosala [k-m²]

$k =$ rakennustyyppin mukainen kerroin

$y_L =$ perusmaksun yksikköhinta [€/k-m²]

Rakennustyyppin mukaiset kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	k
Asuinrivitalo	2
Asuinkerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4

Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on 27,33 c/k-m².

Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on 6,17 c/k-m².

KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen, vapaa-ajan rakennusten ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Alv 0 %	Alv 24 %	
Veden käyttömaksu	1,4	1,74	€/m ³
Jäteveden käyttömaksu	3,79	4,70	€/m ³

MUUT MAKSUT

Vesimittarimaksun tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun veroton hinta on:

Kaikki mittarikoot **109,60 €/tarkistuskerta**, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Liittymän sulkemis- ja avausmaksut:

1. talosulun sulkemismaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

2. talosulun aukaisumaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Rakennusaikainen vesi:

1. rakennusaikainen vesi, mikäli mittari ei ole asennettu rakennustyötä aloitettaessa 29,0 €/huoneisto