

Saapumispvm.  
Lupanumero:

Kaupunki/Kunta ja viranomainen

1. Hakija	Nimi			
	Lähiosoite			
	Postinumero ja Postitoimipaikka			Puhelin
2. Rakennuspaikka	Kylä/kaupunginosa	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (RN:o)	Tilan nimi
	Rakennuspaikan osoite			Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>
	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke <input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125 1 § <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 2§) <input type="checkbox"/> Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			Toimenpide <input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1§ 1 kohta) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Liikutettava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Erillislaite MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta) <input type="checkbox"/> Muu, mikä
	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde <input type="checkbox"/> Asuinrakennus <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Saunarakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltyinä rakennuksittain			
	Asuntojen lukumäärä			
	Kerroslukku			
	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>			
	tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m <sup>2</sup>			
	Olemassa olevien asuntojen lkm			

	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan	
4. Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta <input type="checkbox"/> Yleiskaavasta <input type="checkbox"/> Asemakaavasta <input type="checkbox"/> Maakuntakaavasta <input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta <input type="checkbox"/> Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta <input type="checkbox"/> Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta <input type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista <input type="checkbox"/> Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa <input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä	
	Miten MRL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?	
5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista		
6. Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)		
7. Liitteet	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Naapureiden kuuleminen <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Piirustukset	kpl <input type="checkbox"/> kpl kpl <input type="checkbox"/> kpl kpl <input type="checkbox"/> kpl kpl kpl kpl

8. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)  <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
9. Päätös	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)  <input type="checkbox"/> postitse  <input type="checkbox"/> noudetaan	
10. Hakijan allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys	Paikka ja päiväys

## OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

### 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

### 3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentasääntöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72"Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

### 4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomainen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

### 5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista

MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

### 6. Lisätietoja

Hakemusasia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

### 7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86§:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

### Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.