

- RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)  
 TOIMENPIDELUPA (MRL 126 §)  
 ILMOITUS (MRL 129 §)

Saapumispäivä		Lupanumero		
1. Hakija	Nimi			
	Lähiosoite			
	postinumero ja postitoimipaikka			
	Puhelin		Sähköpostiosoite	
2. Rakennusvalvon- tamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi		Puhelin	
	Lähiosoite			
	Postinumero ja postitoimipaikka			
3. Rakennuspaikka	Kylä/kaupunginosa	Kaavamerkintä	Tilan pinta-ala	
	Tilan nimi	RN:o	Kortteli      Tontti	
	Rakennuspaikan lähiosoite, postinumero ja toimipaikka		Tontti/Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu	
	Sallittu rakennusoikeus kerrosala                      m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia purettava kerrosala                      m <sup>2</sup>		Rakennus-oikeutta jää                      m <sup>2</sup>
	Rakennushanke <input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125 1 § <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 2§) <input type="checkbox"/> Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			Toimenpide / (ilmoitus) <input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1§ 1 kohta) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Liikutettava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Erillislaitte MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta) <input type="checkbox"/> Muu, mikä
Rakentamisen tai toimenpiteen kohde <input type="checkbox"/> Asuinrakennus (011) <input type="checkbox"/> Jatkolupa <input type="checkbox"/> Talousrakennus (941) <input type="checkbox"/> Muu <input type="checkbox"/> Saunarakennus (931) <input type="checkbox"/> Rivitalo (021) <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. (041) <input type="checkbox"/> Navetta, sikala, (811)				
Tarkempi selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.				

5. Aloittamisoikeus	<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).		Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3
6. Rakentaminen	Rakennettava kerrosala m <sup>2</sup>	Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä m <sup>2</sup>	Huoneistoala m <sup>2</sup>
	Kerrosluku	Asuntoja	Kokonaisala m <sup>2</sup>
7. Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäroinnistä, jätehuollosta sekä työmaaajärjestelyistä.		
8. Pääsuunnittelijan allekirjoitus	Pääsuunnittelijan nimi	koulutus	kokemus, v.
	Osoite	puhelin	
	Allekirjoitus	Sähköpostiosoite	
9. Rakennussuunnittelijan allekirjoitus	Rakennussuunnittelijan nimi	koulutus	kokemus, v.
	Osoite	Puhelin	
	Allekirjoitus	Sähköpostiosoite	
10. Erityissuunnittelijat: Rakennussuunnittelijan allekirjoitus	Rakennesuunnittelijan nimi	koulutus	kokemus, v.
	Osoite	Puhelin	
	Allekirjoitus	Sähköpostiosoite	
11. LVI-suunnittelijan allekirjoitus	LVI-suunnittelijan nimi	koulutus	kokemus, v.
	Osoite	Puhelin	
	Allekirjoitus	Sähköpostiosoite	
12. Tiedottaminen	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta rakennuspaikalle asetettu tiedote Päivämäärä		
13. Naapurien kuuleminen	<input type="checkbox"/> Kaupunki kuulee naapurit (maksullinen) <input type="checkbox"/> Naapurien kuulemiset ovat liitteenä		

14. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)	
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
15. Lisätietoja antaa	Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on haltijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja.	
	Nimi	Puhelin
	Osoite	
16. Hakijan allekirjoitus	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Paikka ja päiväys
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten, sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissä oleva henkilöstö.	

## TÄYTTÖOHJEITA

Tätä lomaketta voidaan käyttää MRL 125 §:n tarkoittaman rakennusluvan ja MRL 126 §:n tarkoittaman toimenpideluvan hakemiseen sekä MRL 129 §:n tarkoittaman ilmoituksen tekemiseen. Ilmoitusmenettelyn käyttäminen edellyttää rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä sekä merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäistä rakentamista tai muuta toimenpidettä.

### 1. Hakija

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakkaan tai liikehuoneiston vuokraajan omaan huoneistoon rakennuslupaa haetaan rakennuspaikan haltijan nimissä ja hakemukseen tulee liittää valtakirja.

### 2. Laskutus

Mikäli rakennusvalvontamaksua ei suorita hakija, tässä kohdassa ilmoitetaan rakennusvalvontamaksun suorittaja.

### 3. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikka yksilöidään merkitsemällä kylän ja tilan nimi sekä tilan rekisterinumero, kaava-alueilla myös korttelin ja tontin numero. Rakennuspaikan osoite, jos se on tiedossa. Rakennuspaikka ei voi olla vain osa asemakaavaan mukaisesta tontista. Jos rakennuspaikkana on osa maarekisteritilasta, pinta-alaksi merkitään sen palstan tai määräalan pinta-ala, jota rakentaminen koskee.

### 4. Rakennushanke tai toimenpide

Tässä kohdassa kerrotaan millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteuttamisjärjestys. Selostuksessa mainitaan rakennuksen käyttötarkoitus.

### 7. Tekninen huolto

Tässä kohdassa annetaan veden hankinnasta ja viemäröinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet). Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaajärjestelyt (mm. rakennuksen käyttö, kulku työmaalle ja aitaaminen työn aikana).

### 8-11. Suunnittelijat

Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset sekä erityisalojen suunnittelijat yhteystietoineen. Ilmoitettujen henkilöiden tulee olla luonnollisia henkilöitä, jotka ovat suostuneet tehtävään. Hakemuksessa tai sen liitteissä on selvitettävä suunnittelijoiden kelpoisuus. Pääsuunnittelijaa koskevassa ilmoituksessa on tarvittaessa esitettävä hänen samanaikaisesti

hoidettavinaan olevat tehtävät, joilla voi olla merkitystä kyseessä olevasta tehtävästä suoriutumiseen. Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty MRL 123§:ssä, MRA 48 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa osassa A2 kohdassa 4.

### 12-13. Tiedottaminen

Lupahakemuksen vireille tulosta on yleensä ilmoitettava naapureille. Luvanhakija voi suorittaa ilmoittamisen naapurille rakennuslupahakemuksessa olevalla lomakkeella. Ilmoittamisen voi jättää myös rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi luvanhakijan kustannuksella. Luvanhakijan tulee tiedottaa asian vireillä olosta yleensä myös rakennuspaikalla.

### 14. Tietojen luovutus

Hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.

### 15. Lisätietojen antaja

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasialkirjoja täyttämällä tämän kohdan.

### 16. Allekirjoitus

Hakemuksen voi allekirjoittaa luvan hakija tai henkilö, joko valtakirjalla tai muilla asiakirjoilla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakemuksen hakijan puolesta.

### Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 147§:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kaupunki/kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään.