

Tuulialfa Oy, Uolevinsuon tuulivoimahanke

KH 28.10.2025 § 328

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Tuulialfa Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Uolevinsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 18.11.2023.

Hankkeesta vastaavan virallinen nimi on Tuulialfa Oy. Tuulialfa Oy on vuonna 2015 perustettu suomalainen osakeyhtiö, joka keskittyy tuulivoima- ja aurinkosähköhankkeisiin sekä niihin liittyvään suunnitteluun ja kehittämiseen. Tuulialfa Oy on hankkeen kehittäjä ja hankkeen myyjä. Tuulialfa Oy:stä omistaa 47,5 prosenttia eurooppalainen uusiutuvan energian kehitys- ja investointiyhtiö Reconcept Group, jonka kotipaikka on Saksa. 52,5 prosenttia Tuulialfa Oy:n omistuksesta on suomalaisten yksityishenkilöiden omistamilla sijoitusyhtiöillä.

Tuulialfa Oy on valittu alueen hanketoimijaksi paikallisten asukkaiden muodostaman neuvottelukunnan päätöksen perusteella.

Uolevinsuon hankealue sijaitsee Pudasjärven pohjoisosassa noin 2 kilometriä Ranuan kunnan rajasta ja Ryttingin kylästä noin 5 kilometriä länteen. Uolevinsuon hankealuetta ei ole osoitettu voimaan kuulutetussa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa seudullisesti merkittäväksi tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä Uolevinsuon hankealue sisältyi Uolevinsuo-Vilmivaaran nro 19, luokan 2 alueelle. Hankealueen koko on noin 2071 ha ja sille suunnitellaan 9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja kokonaisteho noin 54-90 MW. Aurinkovoiman soveltuvuutta alueelle tarkastellaan myöhemmin.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Viimeisin, päivitetty versio hankeselvitysraportista on valmistunut 16.10.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakolausunnot hankkeesta on saatu Metsähallitukselta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä, Pudasjärven Livon paliskunnalta ja Tuhansuon metsästysseuralta. Uolevinsuon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Asiaa esittelivät ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu sekä hankekehitysjohtaja Aki Hassinen ja projektipäällikkö Sonja Oksman Tuulialfa Oy:stä.

Jakelu

KH 11.11.2025 § 351
4653/10.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Tuulialfa Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Uolevinsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 18.11.2023 ja päivitetyn kaavoitusaloitteen 21.10.2025. Tuulialfa Oy esittää Uolevinsuon tuulivoimahankkeen osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
- Pudasjärven kaupunki ja Tuulialfa Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Kaavoitusaloitteessa esitetty alue on 2071 hehtaaria. Hankealueella sijaitsee sekä yksityisten, Metsähallituksen että Pudasjärven kaupungin maita.

Alue on Pudasjärven tuulivoimaselvityksen luokan 2. aluerajauksen mukainen ja voi tietyin edellytyksin olla soveltuva tuulivoimalle. Aluetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavassa tuulivoimaloiden alueeksi, mikä rajoittaa voimalamäärän lähtökohtaisesti enintään yhdeksään.

Lähialueella on samanaikaisesti kaavoituksessa Kupinavaaran sekä Pärjän tuulivoima-alueet. Kaikkieen alueella olevien hankkeiden yhteisvaikutuksia erityisesti asutukseen, Syötteen kansallispuistoon sekä Pudasjärven Livon paliskuntaan tulee tarkastella kriittisesti. Petolinnustoon kohdistuvien vaikutuksien ja niiden merkittävyyden arviointi on ensisijaisen tärkeää.

Pudasjärven tuulivoimaohjelmaan perustuvan hankearvion sekä suhteessa muihin ympäröiviin tuulivoimahankkeisiin suoritettun kokonaisarvioinnin perusteella alue on potentiaalinen tuulivoiman tuotantoalue. Pudasjärven tuulivoimaohjelma kriteereineen ohjaa kaavan laadintaa ja erityisesti huomioitavia seikkoja on nostettu esiin hankeselvityksessä.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ryhtyä laatimaan Uolevinsuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevan kaavoitusaloitteen kartasta. Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavoitusaloite ja hankearvio ovat pöytäkirjan liitteinä.

2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Tuulialfa Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä.

Kokouskäsittely

Sirkka Pankinaho teki seuraavan vastaesityksen: Kaupunginhallitus hylkää kaavoitusaloitteen, eikä ryhdy laatimaan Uolevinsuon osayleiskaavaa.

Perustelut:

1. Hankealuetta ei ole osoitettu hyväksytyssä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavassa tuulivoimaloiden alueeksi.
2. Hankealue aiheuttaa muiden alueen läheisyyteen suunniteltujen tuulivoimahankkeiden kanssa saartamis- ja yhteisvaikutuksia sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 328
§ 351

28.10.2025
11.11.2025

vakitukselle että vapaa-ajan asutukselle useiden kylien alueilla. Hankkeella on myös huomattavia näkymävaikutuksia Syötteen alueen matkailuun.
3. Hankealue sijoittuu osittain pohjavesialueelle.
4. Hankealueella sijaitsevan paliskunnan kesä- ja syyslaidunalueet sijaitsevat ko. alueella ja alue on lisäksi tärkeä vasomisalue.

Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. Ryhtyä laatimaan Uolevinsuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevan kaavoitusaloitteen kartasta. Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavoitusaloite ja hankearvio ovat pöytäkirjan liitteinä 2-3.

2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Tuulialfa Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä.

Tomi Timonen ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Heikkilän tilalla osallistui varajäsen Jouni Vengasaho.

Jakelu

Tuulialfa Oy
Ympäristöasiantuntija
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Kaavoitusaloite Uolevinsuon tuulivoimahanke 22.10.2025
- 2 Hankearvio Uolevinsuon tuulivoimahanke 22.10.2025

Allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:
Pudasjärvi 21.11.2025

Annika Jänkälä
palvelusihteerin sijainen

Pudasjärven kaupunki

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kaupunginhallitus

§ 328

28.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 351

11.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 351

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.