

# KAAVOITUSKATSAUS 2024

Pudasjärven kaupunginhallitus hyväksynyt 28.11.2023 § xxx  
Laatinut Sweco Finland Oy ja Pudasjärven kaupunki

≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# SISÄLLYSLUETTELO

<b>Mitä on kaavoitus?</b> .....	<b>1</b>
<b>Mikä on kaavoituskatsaus?</b> .....	<b>1</b>
<b>Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä</b> .....	<b>2</b>
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	3
Maakuntakaava .....	4
Yleiskaava .....	5
Asemakaava ja ranta-asemakaava .....	5
Oikeusvaikutteisuus .....	6
Vaikutusten arviointi .....	6
<b>Miten kaavoitukseen voi osallistua?</b> .....	<b>7</b>
<b>Kaavatilanne Pudasjärvellä</b> .....	<b>8</b>
Maankäytön suunnitelmat, jotka on hyväksytty vuoden 2023 aikana .....	9
Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat.....	11
Lähiaikoina vireille tulevia maankäytön suunnitelmia .....	14
Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat.....	15
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat .....	15
<b>Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista</b> .....	<b>18</b>

## MITÄ ON KAAVOITUS?

Kaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on MRL 5 §:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

## MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS?

Kaavoituskatsaus on selvitys kaupungissa ja maakunnan liitossa vuoden aikana vireillä olleista ja hyväksytyistä kaavoista sekä kaavoituksen tulevaisuuden näkymistä.

*”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. ... ” (MRL 7§)*

## ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

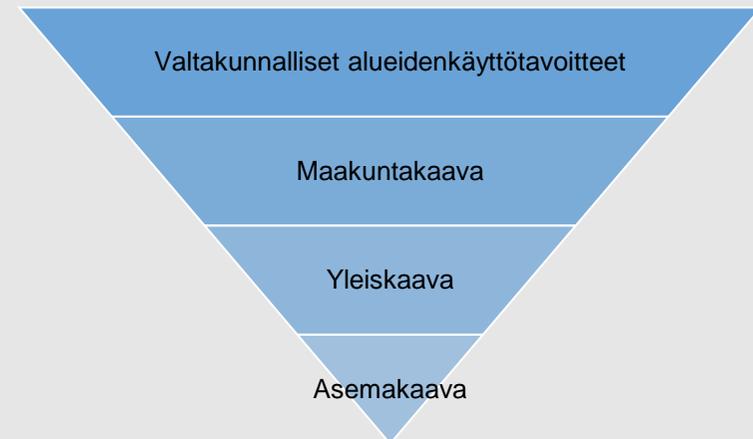
Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla. Suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan kunnan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikuttaisia ja joiden osalta MRL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkaan maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnistetty vuonna 2018. Uudistusprosessi on yhä meneillään.



## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyys, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

### Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden viisi kokonaisuutta:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen

Tehokas liikennejärjestelmä

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Elinvoimaiset luonto- ja kulttuuriympäristöt sekä luonnonvarat

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa yleispiirteisesti kuntien kaavoitusta maakunnan kehittämisen kannalta tärkeissä asioissa, kuten esimerkiksi kunnasta toiseen jatkuvat liikenne- ja viheryhteydet. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

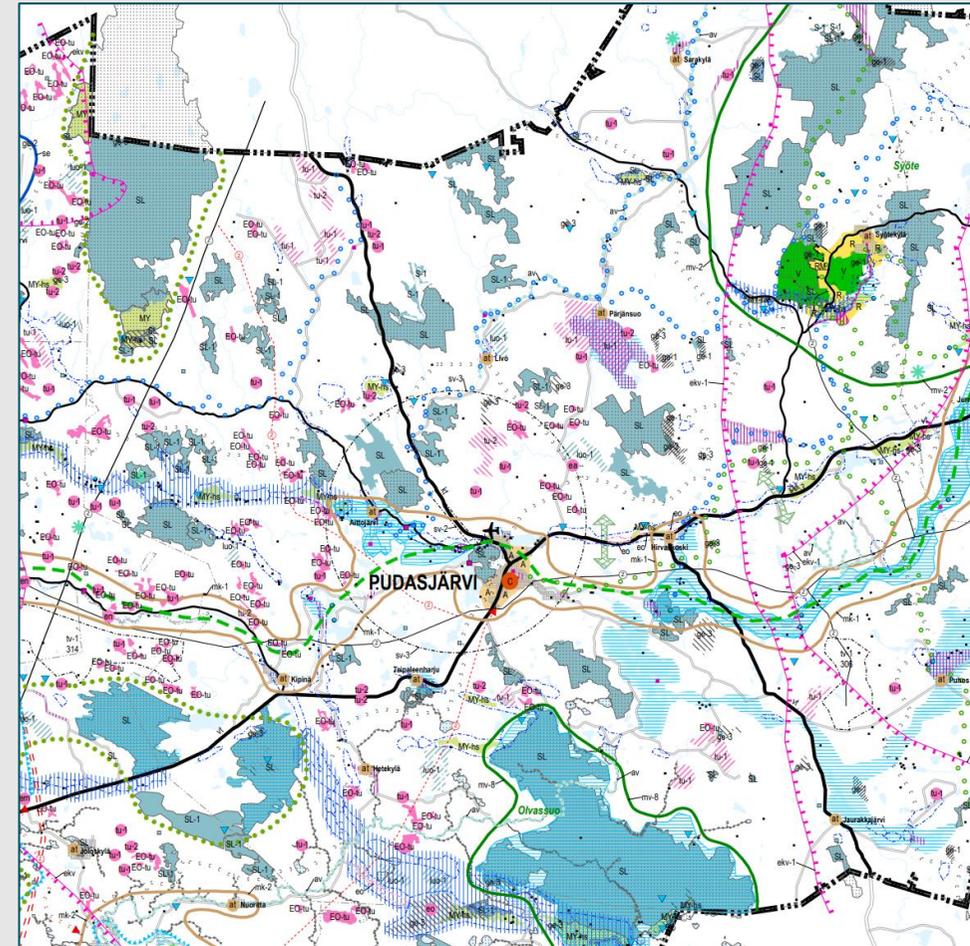
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu vaiheittain: **1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017), **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017) ja **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 21.1.2022).

Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** käsittelee kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta, liikennejärjestelmää, luontoarvoja, soiden käyttöä ja tuulivoimaa. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut lainvoimaiseksi 3.3.2017.

**2. vaihemaakuntakaavan** teemoina ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja kuulutettu voimaan 2.2.2017.

**3. vaihemaakuntakaavan** teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset. 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018.

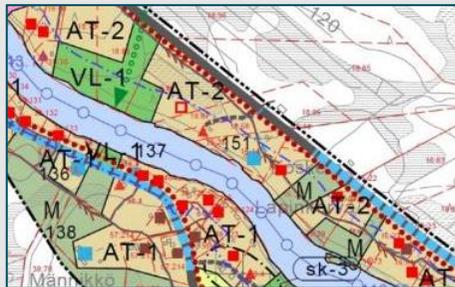
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen on tullut maakunnassa vireille 11.10.2021. Vireille tulleessa maakuntakaavassa käsitellään aluerakennetta, energiantuotantoa ja siirtoa, liikennejärjestelmää ja logistiikka-alueita, viherrakennetta ja



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.1.2022).

ekosysteemipalveluita, energiamurroksen vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, ilmastovaikutusten arviointia sekä muita tarpeellisia kokonaisuuksia. Maakuntahallitus käsitteli kaavoituksen vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisen kokouksessaan 11.10.2021 (§ 129). Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 8.8.–23.9.2022. Tavoiteaikataulun mukaan vaihemaakuntakaava etenee ehdotusvaiheen viranomais- ja kuntakuulemiseen alkuvuodesta 2024. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään alkuvuodesta 2024, ja julkinen ehdotusvaiheen kuuleminen loppuvuodesta 2024.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta [www.pohjois-pohjanmaa.fi](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi).



## YLEISKAAVA

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.



## ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin oikeusvaikutteisen maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.

Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely kuuluu kunnan tehtäviin.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

## OIKEUSVAIKUTTEISUUS

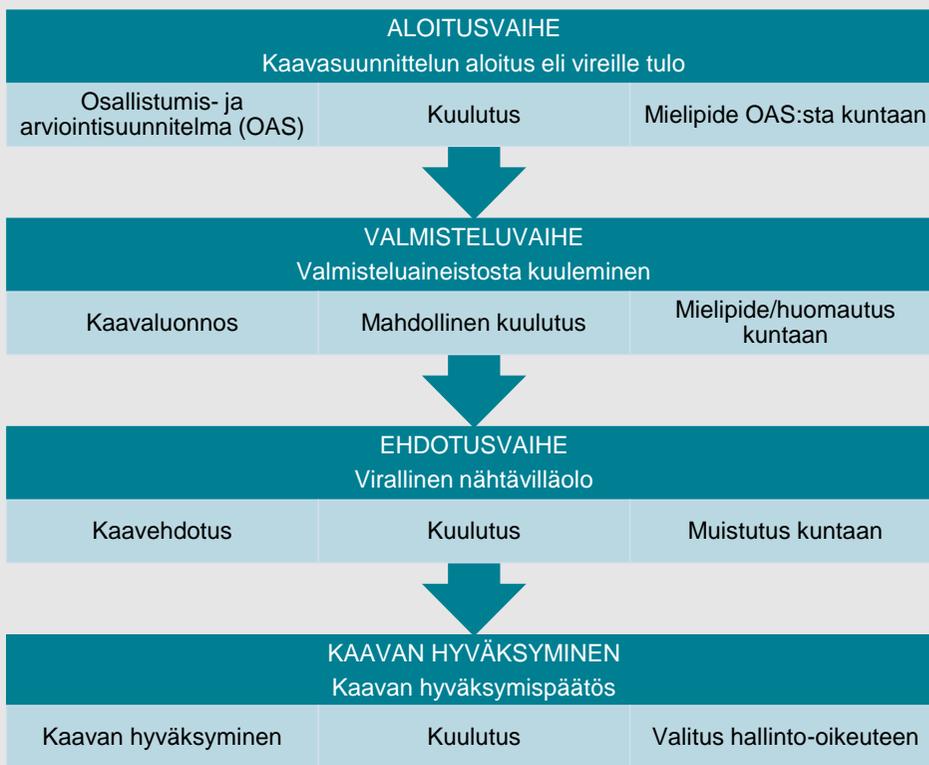
Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

## MITEN KAAVOITUKSEEN VOI OSALLISTUA?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.



Kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Yleensä aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa käydään läpi kaavan suunniteltu laatimisaikataulu ja vuorovaikutusmahdollisuudet eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana. Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtävillä laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus. Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan (MRL 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vain 14 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä kirjallisesti Pudasjärven kaupunginhallitukselle nähtävänäolokuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Pudasjärvellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maankäyttö- ja rakennuslakia on hallituksen esityksen (HE 43/2017) pohjalta muutettu siten, että hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

## KAAVATILANNE PUDASJÄRVELLÄ

Voimassa olevat ajantasaiset kaavayhdistelmät löytyvät internet-osoitteesta <https://kartat.sweco.fi/pudasjarvi/>

### Yleiskaavat

Pudasjärvellä ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymisvuosi):

- Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (kuulutettu voimaan 6.3.2020)
- Kurenalan yleiskaava 2030 (2019)
- Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaava 2025 (tullut voimaan 14.10.2016)
- Iijokivarren rantaosayleiskaava (tullut voimaan kuulutuksella 25.11.2016)
- Livojokivarren rantaosayleiskaava (2015)
- Puhosjärven rantayleiskaava (2006)
- Syötteen yleiskaavat (1990 ja 2009)

### Asemakaavat

Asemakaavoja on Pudasjärvelle laadittu Kurenalle ja Syötteelle.

Kurenalan asemakaava-alue jakaantuu viiteen osaan: Kurenalan pohjoisen osan ja eteläisen osan asemakaava-alueet sekä Rimminkankaan, Haapokarin ja Nivankankaan asemakaava-alueet. Alueiden välisinä rajoina ovat Iijoki ja valtatie 20.

Syötteellä asemakaava-alueita on yhdeksän: Iso-Syöte, Pytkynharju, Riihikumpu, Syötekeskus, Luokkavaara, Särkipenä, Lähteenmäki, Hulhavanaho ja Salmentakanen.

### Ranta-asemakaavat

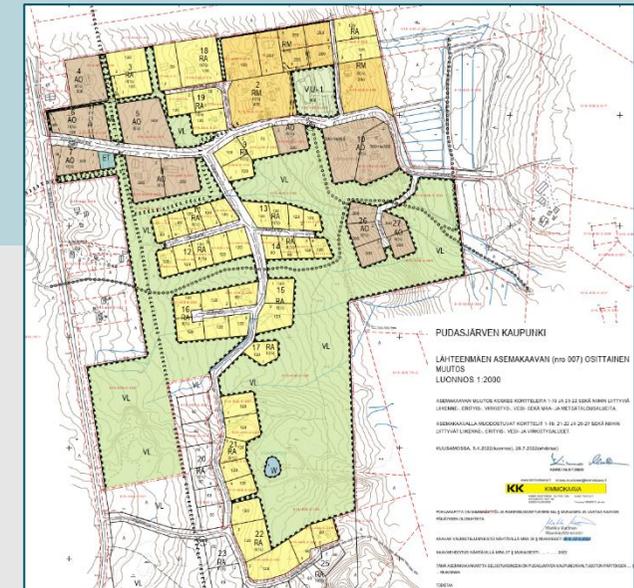
Pudasjärvellä on laadittu ranta-asemakaavoja seuraavien vesistöjen ranta-alueille:

Panumajärvi, Honkajärvi, Nikujärvi, Pikku-Nikujärvi, Valkeisjärvi, Kangasjärvi, Pikku-Kangasjärvi, Jaurakkajärvi, Haukijärvi, Pieni Haukijärvi, Heinäjärvi, Puhosjärven Kimpolahti ja Lianniemi, Jongunjärvi, Korpijoki ja Tuulijärvi. Lisäksi Syötteellä on 7 ranta-asemakaavaa: Naamankajärvi, Naamangan tila, Salmentakanen, Ala-Huuhkanen, Huuhkasenkangas, Särkivaara ja Kovalampi.

## MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT, JOTKA ON HYVÄKSYTTY VUODEN 2023 AIKANA

**Lähteenmäen asemakaavan (nro 007) osittainen muutos** on hyväksytty valtuustossa 12.6.2023 § 39. Kaava on lainvoimainen.

Kaavoitettava alue sijaitsee Pikku-Syötteen itärinteellä, Kelosyötteentien, Kotatien ja Viinilammentien ympäristössä. Kaavamuutoksella on saatettu asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta ja toteutunutta rakentamista, lisätty rakennusoikeutta, sekä muutettu alueiden käyttötarkoituksia ja kaavamääräyksiä tarpeen mukaan.



**Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelin 14 tontit 2 ja 4** on hyväksytty valtuustossa 16.3.2023 § 6. Kaava on lainvoimainen.

Suunnittelualue sijaitsee Pudasjärven Kurenalan taajamassa Kuusamontien (vt20) itäpuolella. Asemakaavamuutoksessa on muutettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkistettu korttelin itäosien kaavamerkinnot vastaamaan rakentunutta tilannetta.

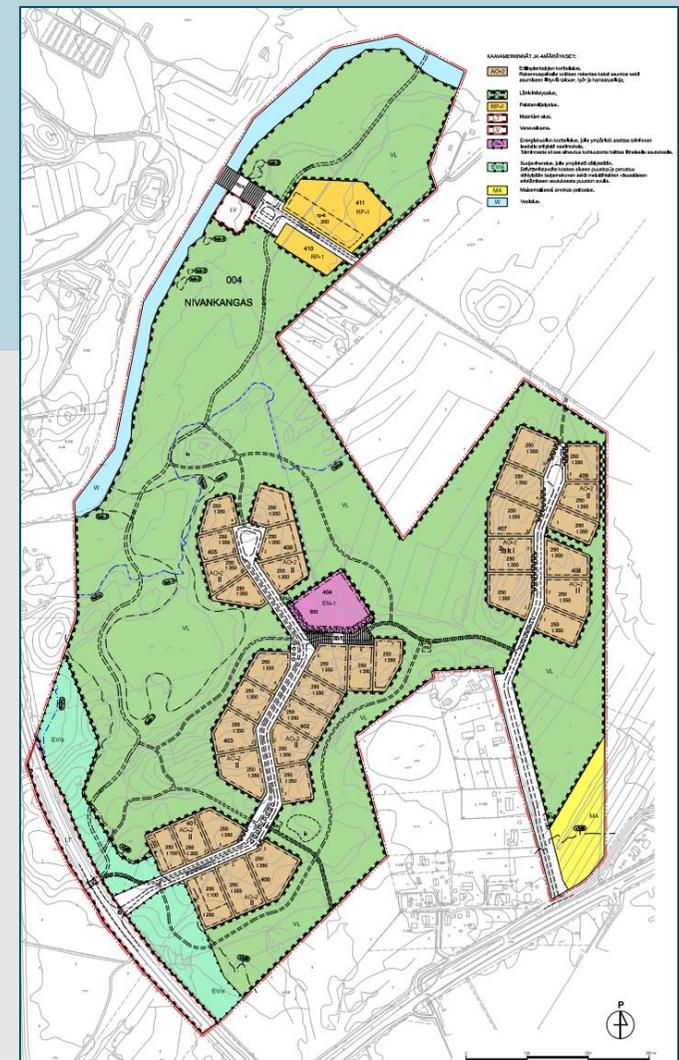
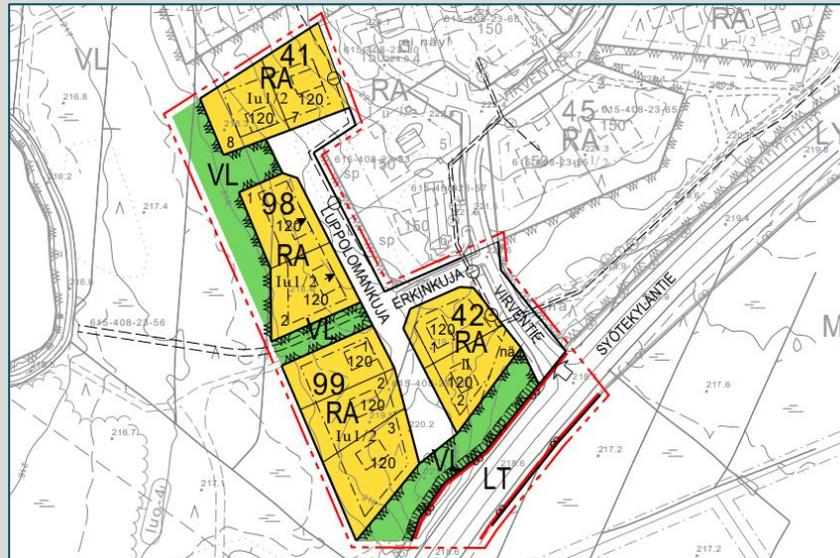


**Nivankankaan asemakaava** on hyväksytty valtuustossa 16.3.2023 § 11. Kaava on lainvoimainen.

Suunnittelualue sijaitsee Ranuantien ja Kuusamontien risteuksen koillispuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Kurenalta pohjoiseen. Nivankankaan asemakaavoittamattomalle ja rakentamattomalle alueelle on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa kaupungin tonttitarjonnan monipuolistamisen. Alueelle tavoitellaan tavanomaista suurempia tontteja, joilla on asumisen lisäksi tilaa monipuoliselle harrastustoiminnalle. Tarkoituksena on luoda edellytykset houkuttelevalle maaseutumaiselle asuinalueelle keskustan läheisyydessä.

**Hulhavanahon asemakaavan muutos kortteleissa 41 ja 42** on hyväksytty valtuustossa 22.5.2023 § 26. Kaava on lainvoimainen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien loma-asuntojen rakentamisen alueelle. Asemakaavalla muodostuu aiemman kahden loma-asuntontin sijasta yhteensä yhdeksän loma-asuntonttia ja niille johtava katuyhteys Erkinkujan jatkeena.



## VIREILLÄ OLEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

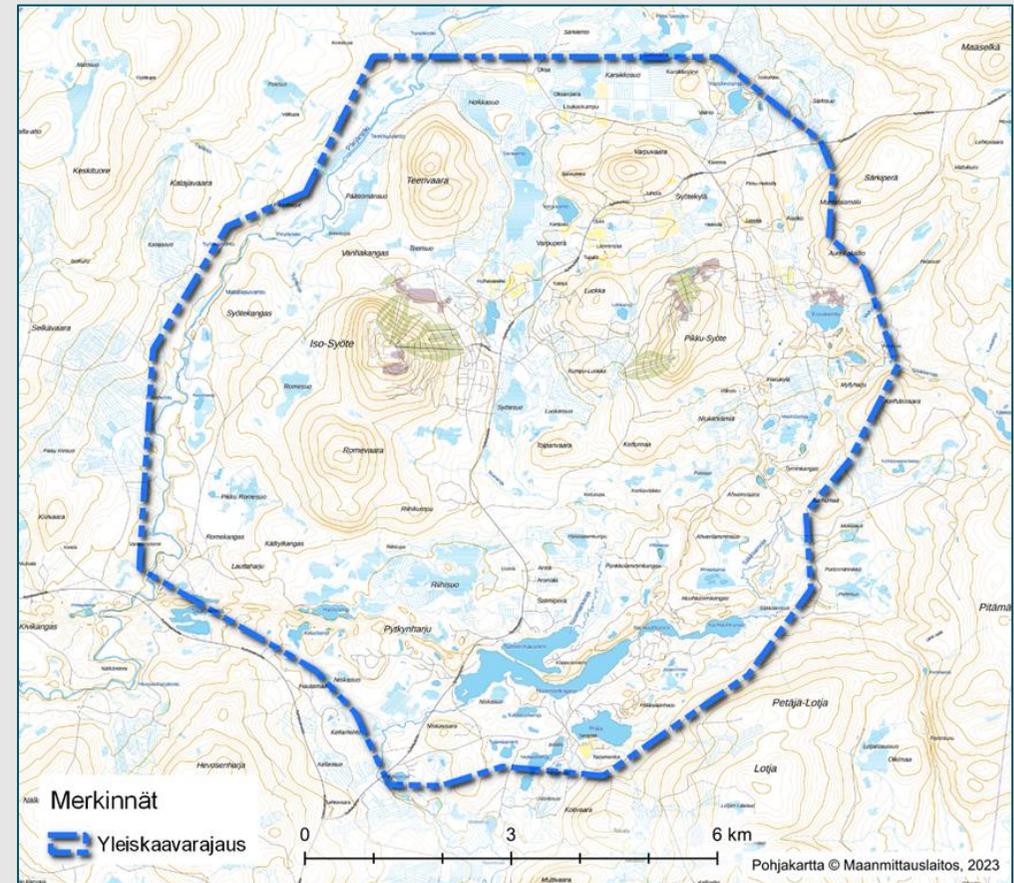
### Yleiskaavat

#### Syötteen osayleiskaava 2035

Syötteen alueelle laaditaan uusi oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Laadittavan kaavan tavoitevuosi on 2035. Uudistettu Syötteen osayleiskaava korvaa alueella voimassa olevat aiemmin laaditut yleiskaavat.

Voimassa oleva Syötteen yleiskaava on keskeisiltä osiltaan toteutunut, eikä kaava mahdollista riittävällä tavalla alueen tulevaa kehittämistä. Toteutumattomien asemakaava-alueiden käyttötarkoituksia on syytä tarkistaa ja uusia alueita tarvitaan rakentamisen piiriin. Tärkeitä kehittämisalueita ovat muun muassa Iso-Syötteellä Romekievarin ja Pärjänjoentien hiihtostadionin alueet sekä Pikku-Syötteellä sen matkailualue kokonaisuudessaan. Tavoitteena on myös mahdollistaa alueen reitistöjen ja kevyen liikenteen kehittäminen. Kaavaprosessissa tutkitaan myös vakituisen asumisen sijoittumista. Vuonna 2021 valmistunut Syötteen matkailualueen Master Plan ja investointisuunnitelma vuosille 2022–2027 toimii yleiskaavatyön tausta-aineistona.

Kaupunginhallitus teki päätöksen kaavan muuttamisesta 14.2.2023 § 58. Osayleiskaava on kuulutettu vireille 25.9.2023.



### Aittovaaran tuulivoimaosayleiskaava

Kaupunginhallitus on 24.5.2022 päättänyt käynnistää Yhteistuulen Pärjän ja Kivarin tuulivoimaosayleiskaavojen laatimisen. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 30.11.2022 julkaistussa Pudasjärven kaavoituskatsauksessa. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä.

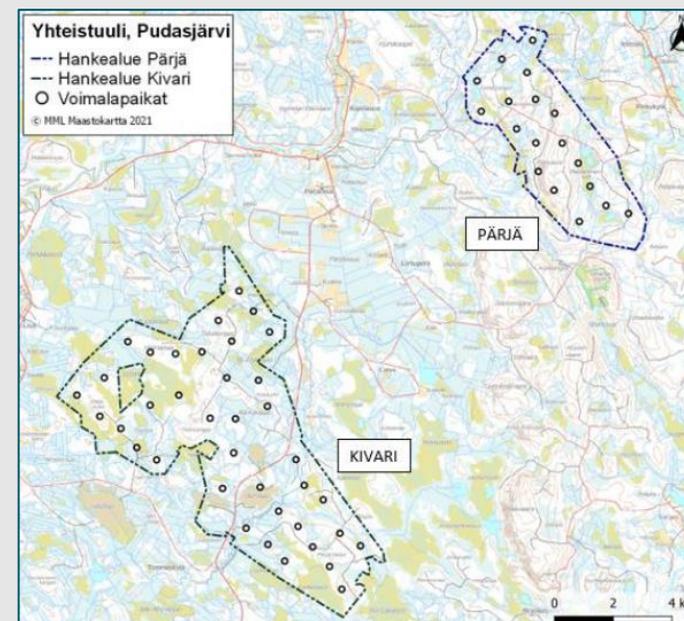
Hankealue sijoittuu Pudasjärven kaupungin lounasosaan Taipaleenharjun eteläpuolelle, noin 16 km etäisyydelle Kurenalan keskustaajamasta. Suunnittelualueista Pärjä sijaitsee Pudasjärven Pärjänsuolta noin 5,4 km koilliseen ja Kivari noin 3,9 km lounaaseen. Hankealueelle on suunnitteilla 26–29 tuulivoimalaa. Osayleiskaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

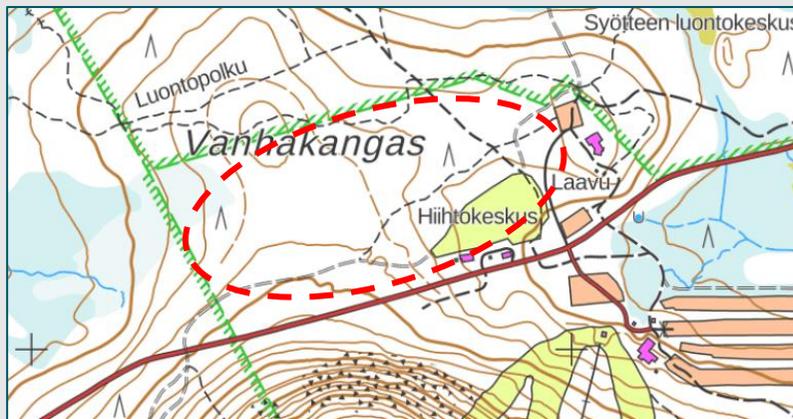


### Kivarin ja Pärjän osayleiskaavat / Yhteistuuli-tuulivoimahanke

Kaupunginhallitus on 25.8.2020 päättänyt käynnistää osayleiskaavojen laatimisen. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 30.11.2022 julkaistussa Pudasjärven kaavoituskatsauksessa. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on käynnissä.

Kivarin alue sijaitsee noin 14 kilometrin etäisyydellä Pudasjärven keskustasta koilliseen. Pärjän alue sijaitsee noin 16 kilometrin etäisyydellä Syötekylästä länsi-lounaaseen. Hankealueet sijaitsevat noin yhdeksän kilometrin etäisyydellä toisistaan ja niiden väliin jää Pärjänsuon kylä. Hankealueille suunnitellaan yhteensä enintään noin 60 tuulivoimalan rakentamista, joista 40 voimalaa sijoittuu Kivarin alueelle ja 20 voimalaa sijoittuu Pärjän alueelle (YVA-ohjelman vaihtoehto 1). Osayleiskaavat on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisina suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina.





## Asemakaavat

### Iso-Syöteen asemakaavan muutos kortteleiden 73, 74 ja 75 alueella

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Iso-Syöteen laskettelukeskuksen pohjoispuoleinen alue Syöteen luontokeskuksen ja entisen hiihtostadionin lähistöllä. Voimassa olevassa kaavassa osoitettuja loma-asuntoalueita muotoillaan uudestaan ja tarvittaessa siirretään. Loma-asuntoalueilta pyritään alueen sisällä osoittamaan sujuvat liikenneyhteydet Iso-Syöteen matkailupalveluiden suuntaan. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 18.10.2021.



### Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutos ja laajennus (Suojalinnan alue)

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärven keskustaajamassa, Kurenalan pohjoisessa osassa. Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatie 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatie 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa). Alueelle on myös laadittu Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Tavoitteena on mahdollistaa Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi välillä Valtatie-Varastotien liittymä. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 2.6.2023.

## Ranta-asetmakaavat

Ei vireillä olevia uusia ranta-asetmakaavoja tai ranta-asetmakaavan muutoksia.

## LÄHIAIKOINA VIREILLE TULEVIA MAANKÄYTÖN SUUNNITELMIA

### **Törrönkankaan kaavarunkotarkastelu > asemakaava**

Törrönkankaan osayleiskaavassa on osoitettu alustava suunnittelualueen rajaus, jolle suositellaan laadittavan asemakaava. Asemakaava laaditaan useammassa osassa, alueen laajuudesta ja hankkeiden etenemisaikatauluista johtuen. Alueella tehdään myös kaavarunkotarkastelua ohjaamaan osina laadittavan asemakaavaan kokonaisuutta. Kaavoitusneuvotteluja on käyty. Mahdollisen asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

Suunnittelu koskee teollisuuden ja yritystoiminnan alueita Ranuantien ympäristössä, lentokentän lähiympäristöä, sekä Jyrkkäkosken huvikeskuksen, leirintäalueen ja hevostoimintojen alueita. Tavoitteena on mm. teollisuusalueen rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen.

### **Siuruanjoen maanomistajien aloite > mahdollinen Siuruanjoen rantaosayleiskaava**

56 Siuruanjoen maanomistajaa on esittänyt Pudasjärven kaupungille vetoamuksen Siuruanjoen rantaosayleiskaavan ottamisesta uudelleen käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus käsiteli asiaa kokouksessaan 09.02.2021 § 39. Kaupunginhallitus linjasi, että Siuruanjokivarren kaavoitusasia laitetaan jatkoselvittelyyn, jonka aikana selvitetään kaavoituksen tarpeellisuus mm. maanomistajille tehtävällä kyselyllä. Kysely maanomistajille järjestettiin 29.3.–3.5.2021. Kysely lähetettiin kaikille Siuruanjoen varressa Pudasjärvellä maata omistaville sekä aivan rannan vaikutuspiirissä oleville tiloille, vaikka heillä ei ollut rantaakaan. Kyselyssä joki oli jaettu ylä- ja alajuoksuun. Jokiosien välisenä rajana oli Ritavanojansuu, joen Pudasjärven osan keskivaiheilla. Kyselykirjeitä lähetettiin 556 kpl, vastauksia saatiin 335 kpl.

Kaupunginhallitus päätti 10.5.2022 (§ 166), että Siuruanjoen alueen suunnittelutarvetta seurataan edelleen maankäytön kehittämisohjelman mukaisesti ja tulevaisuudessa käsittelyissä huomioidaan laadittavaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet sekä, että Siuruanjoen kaavoitettavan alueen laajuus päätetään tarpeen mukaan kaavoitustyön aloituksen ajankohtana.

## EPÄVIRALLISET MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

### Rimminkankaan koulualueen ideasuunnitelma > asemakaavan muutostarpeen arviointi

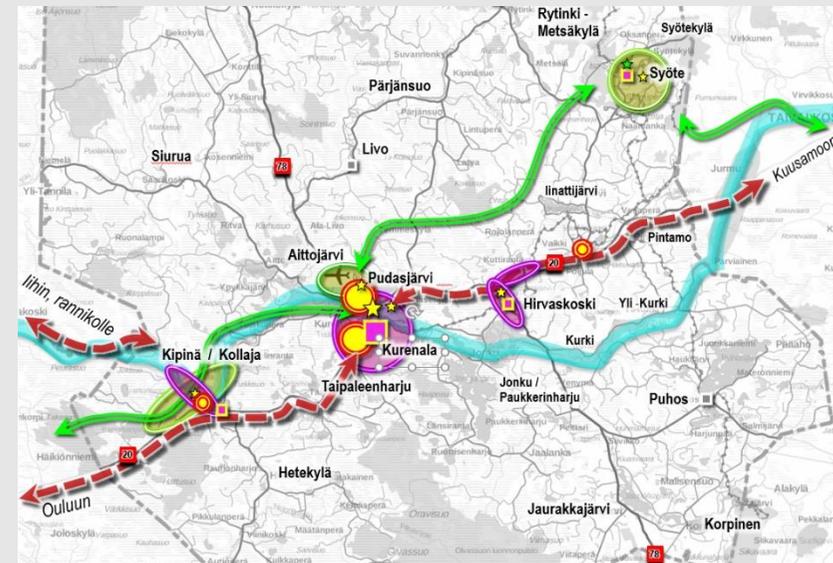
Rimminkankaan oppilaat ovat siirtyneet Hirsikampukseen. Rimmin entisen koulualueen laajuus on 10 ha ja alueelle voidaan suunnitella monenlaista toimintaa. Tiloissa on valmiina teknisiä edellytyksiä monelle alalle. Rimmin alueelta on purettu asuntolarakennuksia, joten tilaa löytyy tarvittaessa myös uudisrakentamiselle. Alue sijaitsee rannan tuntumassa, mikä on yksi alueen vetovoimatekijä. Alueen muita tulevia käyttömahdollisuuksia kartoitetaan maankäyttöpainotteisen kehittämissuunnittelun avulla.

## MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT JA ASIAKIRJAT

### Maankäytön kehittämisohjelma 2017–2027 ja kehityskuva 'Pudasjärvi – kylistään tunnettu, juureva ja moderni'

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2018 §47 Pudasjärven maankäytön kehittämisohjelman vuosille 2018–2027. Kehittämisohjelman keskeisiä päämääriä ovat keskustan ja kylien elinvoiman säilyttäminen ja parantaminen, sekä valtatie 20 liikenteellisen edun ja matkustajavirtojen, ja Pudasjärven vahvuksien hyödyntäminen.

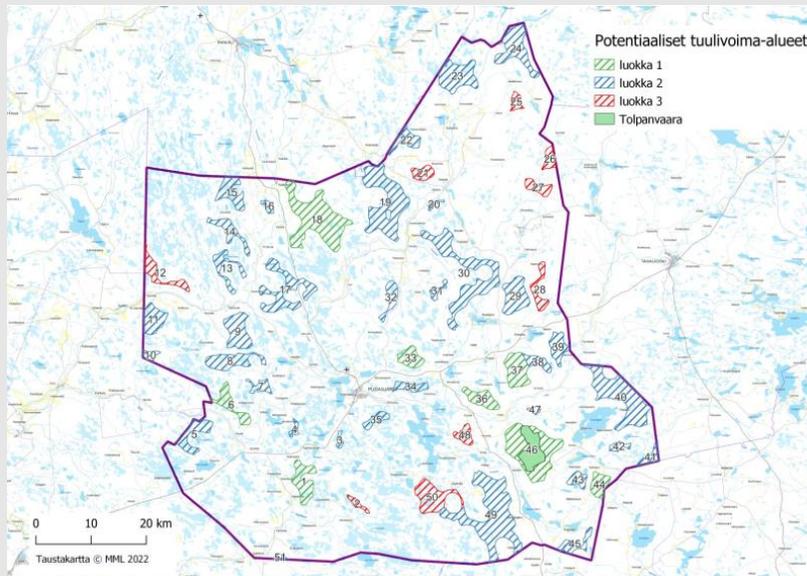
Kehittämisohjelma tarkentaa ja havainnollistaa kuntastrategiatyötä, konkretisoi maankäytön toteuttamista ja maapoliittisia periaatteita, sekä sisältää valtuustokausittain päivitettävän toteuttamisohjelman vuoteen 2027 asti. Ohjelma sisältää karttatarkastelun kaupungin rakenteesta ja keinoista, joilla rakennetta kehitetään, sekä Kipinän kyläpilotoinnin.



Ote teemakartasta Elinkeinot- yritysalueet ja matkailu Pudasjärven keskeisiltä osilta.

## Pudasjärven tuulivoimaselvitys

Tuulivoimatuotannon lisäämiselle on kansallisesti kova paine. Tuulivoimarakentaminen on osa siirtymää kohti uusiutuvia energiamuotoja. Suomen rannikkoalueen tuulivoimalle soveltuvien alueiden täyttyminen ja tekniikan kehittyminen on lisännyt tuulivoimatoimijoiden kiinnostusta myös sisämaan alueisiin. Tämä näkyy Pudasjärvellä, jossa kaupungille on tullut samanaikaisesti useita aloitteita tuulivoimakaavojen käynnistämisestä.



Tuulivoimaselvityksessä tunnistetut Pudasjärven potentiaaliset tuulivoima-alueet luokiteltuna.

Maakunnallisen TUULI-hankkeen jatkoksi on laadittu tarkentava selvitys Pudasjärven paikallisesta tuulivoimapotentialista. Työssä on kartoitettu tuulivoimatuotannon ja muiden maankäyttömuotojen yhteensovittamisen näkökulmasta potentiaaliset tuulivoima-alueet Pudasjärven kaupungin alueelta. Kunkin alueen osalta on tuotu esille jatkosuunnittelussa huomioitavia reunaehtoja. Selvityksen pohjalta ei voida myöntää suoraan rakennuslupia tuulivoimaloille, vaan tuulivoimapuistojen suunnittelu tarkentuu erillisillä osayleiskaavoilla tai muilla tarkemmilla suunnitelmilla, joiden tilaajina ovat tuulivoimaa rakentavat energiayhtiöt. Selvitystyö toimii pohjana kaupungin tuulivoimaa koskevalle ohjelmatyölle. Selvitys on laadittu yhteistyössä kaupunkilaisten ja eri sidosryhmien kanssa.

Kestävän ympäristön muodostumisen kannalta on tärkeää, että kaupungin alueelle jää myös merkittävä määrä tuulivoimalta vapaita alueita. Näitä alueita tarvitaan muun muassa ekologisia yhteyksiä sekä muita elinkeinoja ja aktiviteetteja, kuten matkailua, poronhoitoa ja virkistystä varten.

## Viinivaara

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi Oulun kaupungille luvan pohjaveden ottoon Viinivaaran alueelta ja Ylikiimingin harjujaksolta vuonna 2010. Luvan mukainen otto oli 32 500 m<sup>3</sup>/vrk. Vaasan hallinto-oikeus palautti asian joulukuussa 2012 takaisin Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle hankkeen luontohaittojen perusteella.

Oulun kaupunki toteutti vuonna 2014 monitavoitearvioinnin, jossa selvitettiin edelleen vaihtoehtoisia vedenhankinnan lähteitä. Yhteenvetona todettiin, että Yli-lin ja Viinivaaran pohjavesivaihtoehdot ovat lupaavimpia vaihtoehtoja Oulun vedenhankinnan varmistamiseen. Vaihtoehtoista laadittiin tarkempia selvityksiä vesimääristä ja -laadusta sekä yksityiskohtaiset laskelmat kustannuksista. Vaihtoehtoissa lähtökohtana oli kanta-Ouluun toimitettava keskimääräinen vesimäärä 11 000 m<sup>3</sup>/vrk, kuitenkin niin että pohjavedenotto voi olla kuivina kausina keskimääräistä pienempää.

Hanke kuulutettiin keväällä 2018, ja Oulun Vesi, Oulun kaupunki ja Pohjois-Suomen AVI neuvottelivat useita kertoja v. 2019–2023 aikana käsittelyn nopeuttamiseksi. Aluehallintovirasto on 21.11.2023 antamassaan päätöksessä myöntänyt Oulun Vesi liikelaitokselle toistaiseksi voimassa olevan luvan rakentaa 11 pohjavedenottamo Viinivaaran ja Kälvasvaaran pohjavesialueille. Päätöksen mukaan pohjaveden ottomäärä saa olla hakemuksesta poiketen yhteensä enintään 9 000 kuutiota vuorokaudessa (m<sup>3</sup>/vrk). Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 28.12.2023 saakka.

Ennen päätöksen antamista arvio oli, että mikäli lupa myönnetään, hankkeen rakennussuunnittelu tapahtuisi vuosien 2024–2025 aikana ja käyttöönotto aikaisintaan vuonna 2027.

Tarkempaa tietoa ja tehdyt selvitykset löytyvät internet-osoitteesta <http://www.oulunvesi.fi/pohjavesihanke>

## Rakennusjärjestys

Pudasjärven kaupunginrakennusjärjestys on päivitetty. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 9.11.2017, tulemaan voimaan 1.1.2018 alkaen.

Rakennusjärjestyksessä on määrätty suunnittelutarpeesta vapautettavaksi alueita, joilla ei ole odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista, ja joilla ei ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole.

Rakennusjärjestys ja siihen liittyvät kartat löytyvät internetosoitteesta <https://www.pudasjarvi.fi/rakentaminen/rakennusvalvonta/>

## Ajantasakaavat

Karttapalvelusta löytyy tietoa Pudasjärven kaavatilanteesta ja tiedot ajan tasalla olevista kaavoista määräyksineen ja merkintöineen. Kartan valikosta voi valita tiedot, joita haluaa tarkastella. Tietoja päivitetään karttapalveluun uusien kaavojen saatua lain voiman, pienellä viiveellä.

Karttapalvelu osoite on <https://kartat.sweco.fi/pudasjarvi/>



## LISÄTIETOA PUDASJÄRVEN KAAVOITUSASIOISTA

Pudasjärven kaupunki  
Tekninen toimisto PL 10  
käyntiosoite Varsitie 7  
93101 Pudasjärvi

tekninen johtaja Janne Karhu  
puh. 040 5443219  
[janne.karhu@pudasjarvi.fi](mailto:janne.karhu@pudasjarvi.fi)

