

Tarkistuslistaa voidaan käyttää soveltuvin osin myös muihin kohteisiin.

1 KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS

1.1 Luvanmukaisuus

- 1.1.1 Rakennustyö suoritettu rakennusluvan ja –lupaehtojen mukaisesti
- 1.1.2 Poikettu / miten: tehtävä selvitys rakennustarkastajalle ja tarvittaessa tarke- ja muutospiirustukset loppukatselmukseen mennessä.
- 1.1.3 Rakennusluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytyt
- 1.1.4 Rakennusluvassa edellytetyt erityissuunnitelmat hyväksytyt

1.2 Katselmukset suoritettu (vaaditut katselmukset lueteltu rakennusluvassa)

- 1.2.1 Aloituskokous
- 1.2.2 Sijaintikatselmus
- 1.2.3 Rakennekatselmus
- 1.2.4 Hormitarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastanut hormin asennuksen ja soveltuvuuden)

1.3 Asiakirjat (tallennettava lupapisteeseen ennen katselmusta)

- 1.3.1 Rakennustyön tarkastusasiakirja (MRL 150 f §)
- 1.3.2 KVV- ja IV-työn tarkastusasiakirjat (MRL 150 f §)
- 1.3.3 Päivitetty energiatodistus / -selvitys
- 1.3.4 Tiiveysmittausraportti (mikäli laskennassa ilmanvuotoluku on alle 4 (m³/(h m²)))
- 1.3.5 Ilmanvaihdonmittaus- ja säätöpöytäkirja
- 1.3.6 Sähkötarkastuspöytäkirja
- 1.3.7 Putkistojen koepaineen pöytäkirja
- 1.3.8 Hormikatselmuspöytäkirja, vastaava työnjohtaja täyttää, ellei pyydetty hormitarkastusta
- 1.3.9 Maalämpökaivon porausraportti

1.4 Asiakirjat, jotka tulee olla katselmuksessa nähtävillä

- 1.4.1 Valmishormin tyyppihyväksyntäpäätös ja asennusohje (CE-merkintänäkyvissä)
- 1.4.2 Jätehuoltosopimus

1.5 Turvallisuus

- 1.5.1 Portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset
- 1.5.2 Lieden kaatumiseste
- 1.5.3 Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä)
- 1.5.4 Portaat kaikkien ulko-ovien edessä sekä tarvittaessa käsijohde / kaide
- 1.5.5 Ovilevydet suunnitelmien mukaiset
- 1.5.6 Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa
- 1.5.7 Lumiesteet, kattosillat, talotikkaat, ym. kattoturvaluotteet paikoillaan

1.6 Paloturvallisuus

- 1.6.1 Palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- 1.6.2 Hätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
- 1.6.3 Palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, tyyppikilpi näkyvässä)
- 1.6.4 Paloikkunat (kiinteät joko lankalasisista, lasitiilestä tai palolasista, tyyppikilpi näkyvässä)
- 1.6.5 Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (väh. 1 kpl / 60m² / krs, suositus 1 kpl jokaisessa asuinhuoneessa)
- 1.6.6 Häkävaroitin tulisijallisessa tilassa
- 1.6.7 Sammutuspeitteet ja 6 kg:n käsiammutin asennettuna
- 1.6.8 Saunan kiuaskaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät, kiinnitykset
- 1.6.9 Tulisijojen suojaetäisyydet kunnossa ja kipinäpelti / lasi paikoillaan
- 1.6.10 Hormin tyyppikilpi asennettuna kiinteästi hormin välittömään läheisyyteen

1.7 Muut

- 1.7.1 Astianpesukoneen alla vuodon esiintuova kaukalo
- 1.7.2 Allaskaapin alla vuotosuojaus ja läpimenojen tiivistys
- 1.7.3 Jäteastiat
- 1.7.4 Postilaatikko
- 1.7.5 Osoitenumero asennettu, ajotielle näkyvässä paikassa, (asemakaava-alueilla oltava valaistu)
- 1.7.6 Sähkökaapissa merkinnät tehty sekä kaavio- ja suunnitelmat löytyvät

2 LOPPUKATSELMUS

2.1 Rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty

2.1.1 Käyttöönottokatselmuksen pöytäkirjassa mainitut mahdolliset puutteet / huomautukset
on korjattu

2.2 Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet nähtävillä

2.3 Rakennustyöt on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti

2.3.1 Kaikki rakennustyöt on tehty

2.3.2 Pihatyöt on tehty

2.3.3 Kulkureitit ovat turvalliset, pihojen käyttöturvallisuus

2.4 Rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirja on liitetty Lupapisteeseen

2.4.1 HUOM. Suositellaan käytettäväksi Lupapisteen rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

MUISTATHAN TILATA LOPPUKATSELMUKSEN ENNEN RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAJAN PÄÄTTYMISTÄ!

Rakennuslupa on voimassa viisi vuotta luvan myöntämispäivästä. Rakennushankkeeseen
ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana