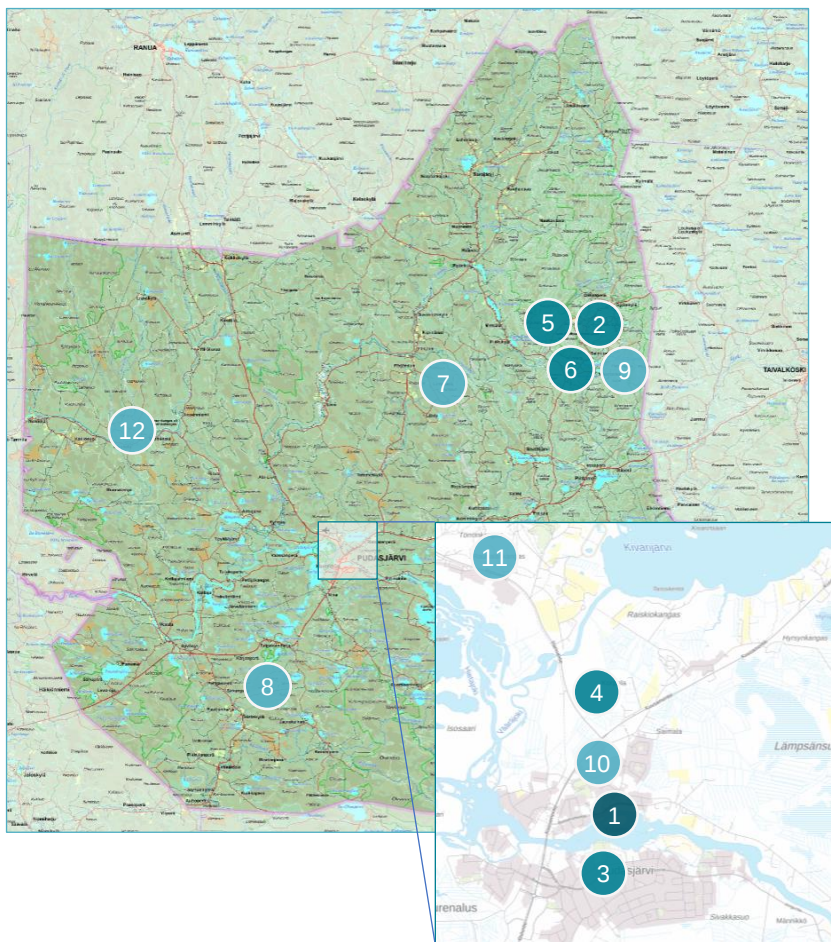


**AJANKOHTAISTA
KAAVOITUKSESSA
2023**

≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

KOKONAISKATSAUS – MISSÄ TAPAHTUU?



HYVÄKSYTYT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

- 1 Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan (nro 002) osittainen muutos (Kumpumäki)

VIREILLÄ OLEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

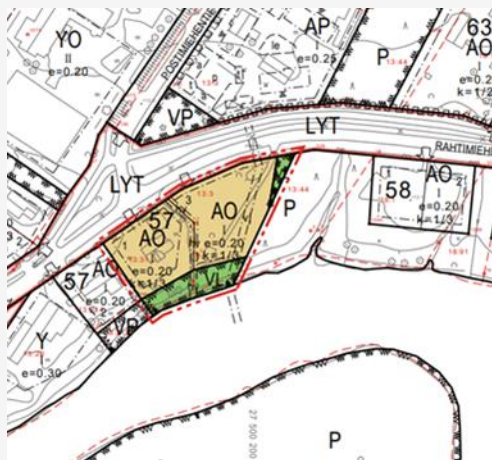
- 2 Lähteenmäen asemakaavan (nro 007) osittainen muutos
- 3 Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos: kortteli 14, tontit 2 ja 4
- 4 Nivankankaan asemakaava
- 5 Iso-Syötteen asemakaavan muutos kortteleiden 73, 74 ja 75 alueella
- 6 Hulhavanahon asemakaavan muutos kortteleissa 41 ja 42

VIREILLE TULEVAT

- 7 Kivarin ja Pärjän osayleiskaavat
- 8 Aittovaaran osayleiskaava
- 9 Syötteen alueen yleiskaavallinen tarkastelu
- 10 Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutos Urheilutie–Varastotie
- 11 Törrönkankaan kaavarunkotarkastelu
- 12 Siuruanjoen osayleiskaava
- 13 Rimminkankaan koulualueen ideasuunnitelma

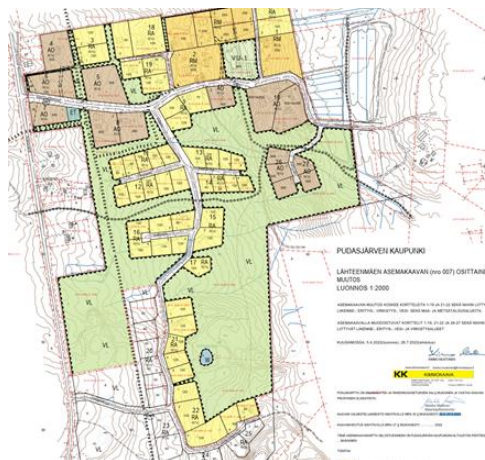
1 KURENALAN POHJOISEN OSAN ASEMAKAAVAN (NRO 002) OSITTAINEN MUUTOS (KUMPUMÄKI)

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2021 § 79. Kaava on lainvoimainen. Kaavamuutoksella on lisätty yksi tontti omakotirakentamista varten Iijoen rannalla olevalle tilalle.



2 LÄHTENMÄEN ASEMAKAAVAN (NRO 007) OSITTAINEN MUUTOS

Kaavoitettava alue sijaitsee Pikku-Syötteen itärinteellä, Kelosyötteentien, Kotatien ja Viinilammentien ympäristössä. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta ja toteutunutta rakentamista, lisätä rakennusoikeutta, sekä muuttaa alueiden käyttötarkoituksia sekä kaavamääräyksiä tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.8.–26.9.2022.



3 KURENALAN ETELÄISEN OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELI 14, TONTIT 2 JA 4

Suunnittelualue sijaitsee Pudasjärven Kurenalan taajamassa Kuusamontien (vt20) itäpuolella. Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Rakennuksessa on tarkoitus käynnistää OSAO:n koulutoiminta syksyllä 2022. Valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 27.7.–26.8.2022.



VIREILLÄ OLEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

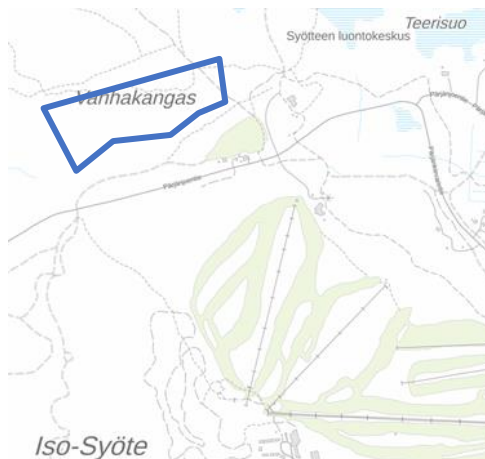
4 NIVANKANKAAN ASEMAKAAVA

Suunnittelualue sijaitsee Ranuantien ja Kuusamontien risteyksen koillispuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Kurenalta pohjoiseen. Kaavatyön keskeisimpänä tavoitteena on laatia Nivankankaan asemakaavoittamattomalle ja rakentamattomalle alueelle asemakaava, joka mahdollistaa kaupungin tonttitarjonnan monipuolistamisen. Alueelle tavoitellaan tavanomaista suurempia tontteja, joilla on asumisen lisäksi tilaa monipuoliselle harrastustoiminnalle. Valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 27.7.–26.8.2022.



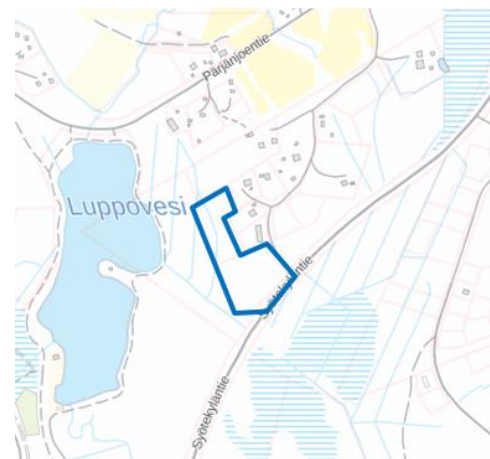
5 ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEIDEN 73, 74 JA 75 ALUEELLA

Asemakaavasunnittelun kohteena on Iso-Syötteen laskettelukeskuksen pohjoispuolella sijaitsevat korttelialueet, jotka eivät ole lähteneet toteutumaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alueen maanomistaja Metsähallitus on esittänyt, että kortteileiden 73, 74 ja 75 muodostamat loma-asuntoalueet muotoillaan uudestaan, rakennusoikeutta lisätään ja alueella esitetään ohjeellinen tonttijako. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 18.10.2021.



6 HULHAVANAHON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 41 JA 42

Iso-Syötteellä Luppoveden tekojärven itäpuolella sijaitsevan Hulhavanahon asemakaavaa on tarkoitus muuttaa kahden kiinteistön alueella yksityisten maanomistajien aloitteesta. Tavoitteena on luoda uusia rakennuspaikkoja laajentamalla nykyisiä korttelialueita voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Kaupunginhallitus teki päätöksen kaavan muuttamisesta 24.5.2022 § 185.



VIREILLE TULEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

7 KIVARIN JA PÄRJÄN OSAYLEISKAAVAT

Pudasjärven kaupungille on tehty aloite osayleiskaavojen laatimisesta Kivarin ja Pärjän yhteismetsien alueille. Kaupunginhallitus on 25.8.2020 päättänyt käynnistää osayleiskaavojen laatimisen ja neuvotella maankäyttösopimuksista.

Kivarin alueelle suunnitellaan alustavasti maksimissaan noin 35–40 voimalaa ja Pärjän alueelle noin 25 voimalaa. Hankealueilla on tehty luonto-selvityksiä vuosien 2020 ja 2021 aikana. Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) sekä kaavoituksen aloittamista valmistellaan.



8 AITTOVAARAN OSAYLEISKAAVA

Pudasjärven kaupungille on tehty aloite osayleiskaavan laatimisesta Aittovaaraan. Kaupunginhallitus on 24.5.2022 päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen ja laatia hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen.

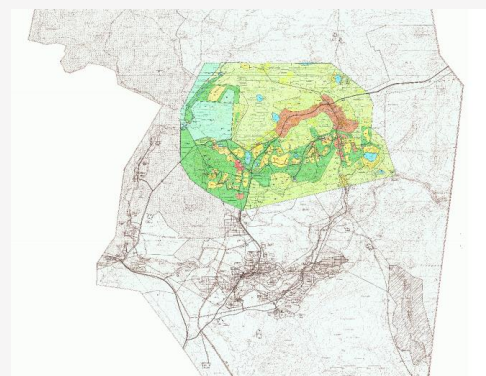
Hankealue sijoittuu Pudasjärven kaupungin lounasosaan Taipaleenharjun eteläpuolelle, noin 16 km etäisyydelle Kurenalan keskustaajamasta. Hanke on alkuvaiheessa ja alustavasti on arvioitu, että alue mahdollistaisi noin 20–30 voimalaa.



9 SYÖTTEEN ALUEEN YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU

Syötteen matkailualueelle on keväällä 2022 tehty Master Plan ja Investointisuunnitelma 2022–2027, jonka tavoitteena on ollut laatia matkailun liiketoimintaa suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti eteenpäin vievä käsikirja vuoteen 2027 matkailutoimijoille ja sidosryhmille.

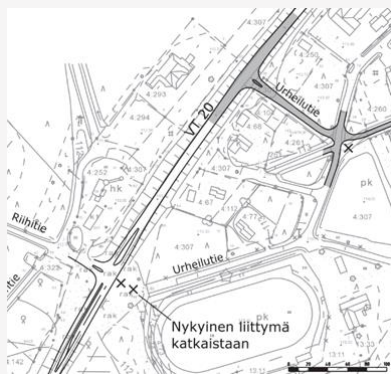
Osa Master Planissa ja Investointisuunnitelmassa esitetyistä toimenpiteistä saattaa edellyttää alueen tarkastelua kaavoituksen keinoin.



VIREILLE TULEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

10 KURENALAN POHJOISEN OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS URHEILUTIE-VARASTOTIE

Urheilutien ja Valtatien 20 nykyinen liittymä on tarkoitus katkaista ja siirtää pohjoisemmaksi. Uusi liittymäjärjestely aiheuttaa muutoksia myös Varastotielle ja edellyttää asemakaavan muuttamista. Järjestely parantaa raskaan liikenteen liikennöitävyyttä Suojalinnan alueelle. Samalla nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi välillä Valtatie-Varastotien liittymä.



11 TÖRRÖNKANKAAN KAAVARUNKO-TARKASTELU

Törrönkankaan osayleiskaavassa on osoitettu alustava suunnittelualueen raja, jolle suositellaan laadittavan asemakaava. Suunnittelu koskee teollisuuden ja yritystoiminnan alueita Ranuantien ympäristössä, lentokentän lähiympäristöä, sekä Jyrkkäkosken huvikeskuksen, leirintäalueen ja hevostointojen alueita. Tavoitteena on mm. teollisuusalueen rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen.



12 SIURUANJOEN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginhallitus käsitteli 56 Siuruanjoen maanomistajan esittämää vetoomusta Siuruanjoen rantaosayleiskaavan ottamisesta uudelleen käsiteltäväksi kokouksessaan 09.02.2021 § 39. Kaupunginhallitus linjasi, että Siuruanjokivarren kaavoitusasia laitetaan jatkoselvittelyyn, jonka aikana selvitetään kaavoituksen tarpeellisuus mm. maanomistajille tehtävällä kyselyllä. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2022 (§ 166), että Siuruanjoen alueen suunnittelutarvetta seurataan edelleen maankäytön kehittämisohjelman mukaisesti ja tulevaisuudessa käsitellyissä huomioidaan laadittavaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet sekä, että Siuruanjoen kaavoitettavan alueen laajuus päätetään tarpeen mukaan kaavoitustyön aloituksen ajankohtana.

13 RIMMINKANKAAN KOULUALUEEN IDEASUUNNITELMA

Rimminkankaan koulun oppilaat ovat siirtyneet Hirsikampukseen. Rimmin entisen koulun alueen laajuus on 10 ha ja alueelle voidaan suunnitella monenlaista toimintaa. Tiloissa on valmiina teknisiä edellytyksiä monelle alalle. Rimmin alueelta on purettu asuntolarakennuksia, joten tilaa löytyy tarvittaessa myös uudisrakentamiselle. Alue sijaitsee rannan tuntumassa, mikä on yksi alueen vetovoimatekijä. Alueen muita tulevia käyttömahdollisuuksia kartoitetaan maankäyttöpainotteisen kehittämissuunnittelun avulla.

LISÄÄ TIETOA

Pudasjärven kaavatilanteesta ja tiedot ajan tasalla olevista
kaavoista löytyvät karttapalvelusta

<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/pudasjarvi/kartta>

Pudasjärven kaupunki
Tekninen toimisto PL 10
käyntiosoite Varsitie 7
93101 Pudasjärvi
maankäyttöinsinööri Markku Mattinen
puh. 0400 389 972
markku.mattinen@pudasjarvi.fi

≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ