

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Syötteen vesihuoltolaitoksen taksa

Taksamuutos 1.2.2025 (teknisen johtajan päätös3646/02.05.00/2024)

Voimaantulopäivä 1.2.2025

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

1 LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.
Liittymismaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero.

LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE
Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.
Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277mukaan.

A.Vapaa-ajan asunnot

Sisältää kiinteistötyypin k=4 mukaiset asuin-, liike- ja teollisuus ja tuotantorakennukset
Yksinomaan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen liittymismaksut
peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.
Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

		Kerrosala m²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1		< 80	1831	2747	4578
Maksuluokka 2		80 - 120	2289	3434	5723
Maksuluokka 3		121 - 150	3091	4637	7728
Maksuluokka 4		151 - 200	4578	6867	11445

B. Omakotitalot

Omakotitalolla tarkoitetaan rakennusta, jolle on myönnetty rakennuslupa pysyvänä asuntona.

		Kerrosala m²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1		< 80	1168	1752	2920
Maksuluokka 2		80 - 120	1373	2060	3433
Maksuluokka 3		121 - 150	1856	2785	4641
Maksuluokka 4		151 - 200	2293	3440	5733

C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m²

Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Liittymismaksu } L = k * A * p * y_L$$

Kaavassa
 A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m²]
 k = rakennuksen kiinteistötyypin mukainen kerroin
 y_L = liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m²]
 p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0

Palvelukertoimet ovat:

Vesijohtoliittymä	0,4
Jätevesiviemäriin liittymä	0,6
Yhteensä	1,0

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat:

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, Asuinrivitalo	2
Asuinkerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus	4

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on **10,05 €**

Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 2780 euroa.

Minimiliittymismaksu yli 200m²:n rakennukselle (palvelukertoimella 1,0) on 11445 € euroa.

Vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksut peritään 1,5 - kertaisena.

Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%.

Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m², käytetään yli 2500 k-m²:n osalta käyttötarkoituskertoimena lukua 1

PERUSMAKSUT

Perusmaksut määräytyvät määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan. Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277 mukaan.

Perus- ja kulutusmaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero. Vuotuinen vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin ja kiinteistön laajuuden mukaan. Perusmaksu laskutetaan jokaiselta mittauskohteelta.

A. Vapaa-ajan asunnot

	Kerrosala m ²	Perusmaksu Vesi € (alv 0 %)	Perusmaksu Jäte € (alv 0 %)	Perusmaksut yhteensä € (alv 0%)
Maksuluokka 1	< 80	92,67	75,24	167,91
Maksuluokka 2	80 - 120	115,98	91,06	207,04
Maksuluokka 3	121 - 150	161,69	101,84	263,53
Maksuluokka 4	151 - 200	208,01	131,06	339,07

B. Omakotitalot

	Kerrosala m ²	Perusmaksu Vesi € (alv 0 %)	Perusmaksu Jäte € (alv 0 %)	Perusmaksut yhteensä € (alv 0%)
Maksuluokka 1	< 80	46,34	38,16	84,50
Maksuluokka 2	80 - 120	57,99	45,45	103,44
Maksuluokka 3	121 - 150	80,85	63,69	144,54
Maksuluokka 4	151 - 200	104,02	81,69	185,71

C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m²

Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Vuotuinen perusmaksu} = A * k * y_P$$

Kaavassa	A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²]
	k = rakennustyyppin mukainen kerroin
	y _L = perusmaksun yksikköhinta [€/k-m ²]

Rakennustyyppin mukaiset kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	k
Asuinrivitalo	2
Asuinkerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4

Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on 27,33 c/k-m2.

Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on 13,89 c/k-m2.

KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

Käyttömaksut				
		Alv 0 %	Sis. Alv 25,5 %	
Veden käyttömaksu		1,40	1,76	€/m ³
Jäteveden käyttömaksu		3,60	4,52	€/m ³
Sakokaivoliete		10,5	13,18	€/m ³
Umpikaivoliete		10,5	13,18	€/m ³

MUUT MAKSUT

Vesimittarimaksun tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun veroton hinta on:

Kaikki mittarikoot **109,60 €/tarkistuskerta**, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Liittymän sulkemis- ja avausmaksut:

1. talosulun sulkemismaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero
2. talosulun aukaisumaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Rakennusaikainen vesi:

1. rakennusaikainen vesi, mikäli mittari ei ole asennettu rakennustyötä aloitettaessa 29,0 €/huoneisto