

# PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

## Syötteen vesihuoltolaitoksen taksa

Taksamuutos 15.12.2025 (kaupunkikehitysjohtajan päätös 4807/02.05.00/2025)

**Voimaantulopäivä 1.2.2026**

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

### 1 LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero.

#### LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE

Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.

Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277mukaan.

#### A. Vapaa-ajan asunnot

Sisältää kiinteistötyypin k=4 mukaiset asuin-, liike- ja teollisuus ja tuotantorakennukset

Yksinomaan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen liittymismaksut

peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

		Kerrosala m <sup>2</sup>	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1		< 80	<b>1831</b>	<b>2747</b>	<b>4578</b>
Maksuluokka 2		80 - 120	<b>2289</b>	<b>3434</b>	<b>5723</b>
Maksuluokka 3		121 - 150	<b>3091</b>	<b>4637</b>	<b>7728</b>
Maksuluokka 4		151 - 200	<b>4578</b>	<b>6867</b>	<b>11445</b>

#### B. Omakotitalot

Omakotitalolla tarkoitetaan rakennusta, jolle on myönnetty rakennuslupa pysyvänä asuntona.

		Kerrosala m <sup>2</sup>	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1		< 80	<b>1168</b>	<b>1752</b>	<b>2920</b>
Maksuluokka 2		80 - 120	<b>1373</b>	<b>2060</b>	<b>3433</b>
Maksuluokka 3		121 - 150	<b>1856</b>	<b>2785</b>	<b>4641</b>
Maksuluokka 4		151 - 200	<b>2293</b>	<b>3440</b>	<b>5733</b>

### C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m<sup>2</sup>

Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Liittymismaksu } L = k * A * p * y_L$$

Kaavassa  
A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m<sup>2</sup>]  
k = rakennuksen kiinteistötyypin mukainen kerroin  
y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m<sup>2</sup>]  
p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0

Palvelukertoimet ovat:

Vesijohtoliittymä	<b>0,4</b>
Jätevesiviemäriin liittymä	<b>0,6</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>1,0</b>

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat:

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, Asuinrivitalo	2
Asuinkerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus	4

Liittymismaksun yksikköhinta (y<sub>L</sub>) on **10,05 €**

Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 2780 euroa.

Minimiliittymismaksu yli 200m<sup>2</sup>:n rakennukselle (palvelukertoimella 1,0) on 11445 € euroa.

Vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksut peritään 1,5 - kertaisena.

Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%.

Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m<sup>2</sup>, käytetään yli 2500 ka-m<sup>2</sup>:n osalta käyttötarkoituskertoimena lukua 1

## PERUSMAKSUT

Perusmaksut määräytyvät määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan. Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277 mukaan.

**Perus- ja kulutusmaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero. Vuotuinen vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin ja kiinteistön laajuuden mukaan. Perusmaksu laskutetaan jokaiselta mittauskohteelta.**

### A. Vapaa-ajan asunnot

	Kerrosala m <sup>2</sup>	Perusmaksu Vesi € (alv 0 %)	Perusmaksu Jäte € (alv 0 %)	Perusmaksut yhteensä € (alv 0%)
Maksuluokka 1	< 80	103,52	103,52	<b>207,04</b>
Maksuluokka 2	80 - 120	115,98	115,98	<b>231,96</b>
Maksuluokka 3	121 - 150	131,76	131,76	<b>263,53</b>
Maksuluokka 4	151 - 200	169,53	169,53	<b>339,04</b>

### B. Omakotitalot

	Kerrosala m <sup>2</sup>	Perusmaksu Vesi € (alv 0 %)	Perusmaksu Jäte € (alv 0 %)	Perusmaksut yhteensä € (alv 0%)
Maksuluokka 1	< 80	51,76	51,76	<b>103,52</b>
Maksuluokka 2	80 - 120	57,99	57,99	<b>115,98</b>
Maksuluokka 3	121 - 150	65,88	65,88	<b>131,76</b>
Maksuluokka 4	151 - 200	84,76	84,76	<b>169,53</b>

### C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m<sup>2</sup>

Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Vuotuinen perusmaksu} = \frac{A * k * y_P}{\dots}$$

Kaavassa

A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m<sup>2</sup>]

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

y<sub>L</sub> = perusmaksun yksikköhinta [€/k-m<sup>2</sup>]

Rakennustyyppin mukaiset kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	<b>k</b>
Asuinrivitalo	<b>2</b>
Asuinkeuhkotalo	<b>2</b>
Asuinliiketalo	<b>4</b>
Liikerakennus	<b>2,5</b>
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	<b>2</b>
Julkinen rakennus	<b>2,5</b>
Maatalouden tuotantorakennus	<b>4</b>

Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on 20,61 c/k-m<sup>2</sup>.

Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on 20,61 c/k-m<sup>2</sup>.

## KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

Käyttömaksut	Alv 0 %	Sis. Alv 25,5 %	
Veden käyttömaksu	1,40	1,76	€/m <sup>3</sup>
Jäteveden käyttömaksu	3,60	4,52	€/m <sup>3</sup>
Sakokaivoliete	10,5	13,18	€/m <sup>3</sup>
Umpikaivoliete	10,5	13,18	€/m <sup>3</sup>

## MUUT MAKSUT

### Vesimittarimaksun tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun veroton hinta on:

Kaikki mittarikoot **109,60 €/tarkistuskerta**, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

### Liittymän sulkemis- ja avausmaksut:

1. talosulun sulkemismaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero
2. talosulun aukaisumaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

### Rakennusaikainen vesi:

1. rakennusaikainen vesi, mikäli mittari ei ole asennettu rakennustyötä aloitettaessa 29,0 €/huoneisto