

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Syötteen vesihuoltolaitoksen taksa

Taksamuutos 1.5.2024 alkaen (teknisen johtajan päätös 2884/02.05.00/2024)

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

1 LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero.

LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE

Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.

Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277mukaan

A.Vapaa-ajan asunnot

Sisältää kiinteistötyypin k=4 mukaiset asuin-, liike- ja teollisuus ja tuotantorakennukset

Yksinomaan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen liittymismaksut

peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

	Kerrosala m ²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	1831	2747	4578
Maksuluokka 2	80 - 120	2289	3434	5723
Maksuluokka 3	121 - 150	3091	4637	7728
Maksuluokka 4	151 - 200	4578	6867	11445

B. Omakotitalot

Omakotitalolla tarkoitetaan rakennusta, jolle on myönnetty rakennuslupa pysyvänä asuntona.

	Kerrosala m ²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	1168	1752	2920
Maksuluokka 2	80 - 120	1373	2060	3433
Maksuluokka 3	121 - 150	1856	2785	4641
Maksuluokka 4	151 - 200	2293	3440	5733

C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m²

Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Liittymismaksu } L = k * A * p * y_L$$

Kaavassa
A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m²]
k = rakennuksen kiinteistötyypin mukainen kerroin
y_L = liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m²]
p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0

Palvelukertoimet ovat:

Vesijohtoliittymä	0,4
Jätevesiviemäriin liittymä	0,6
Yhteensä	1,0

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat:

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, Asuinrivitalo	2
Asuinkerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus	4

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on **10,05 €**

Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 2780 euroa.

Minimiliittymismaksu yli 200m²:n rakennukselle (palvelukertoimella 1,0) on 11445 €.euroa.

Vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksut peritään 1,5 - kertaisena.

Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%.

Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m², käytetään yli 2500 ka-m²:n osalta käyttötarkoituskertoimena lukua 1

PERUSMAKSUT

Perusmaksut määräytyvät määräyty liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan. Kerrosala lasketaan RT-kortin 12 - 10277mukaan. **Perus- ja kulutusmaksuihin lisätään laskutushetkellä voimassaoleva arvonlisävero.** Vuotuinen vesi- ja viemärilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin ja kiinteistön laajuuden mukaan. Perusmaksu laskutetaan jokaiselta mittauskohteelta.

A.Vapaa-ajan asunnot

	Kerrosala m ²	Perusmaksu vesi,€,alv 0%	Perusmaksu jätevesi,€,alv0%	Perusmaksut yhteensä,€,alv0%
Maksuluokka 1	< 80	92,67	50,83	143,50
Maksuluokka 2	80 - 120	115,98	60,71	176,69
Maksuluokka 3	121 - 150	161,69	84,87	246,56
Maksuluokka 4	151 - 200	208,01	109,22	317,23

A. Omakotitalot

Rakennuslupa myönnetty omakotitalolle, kaavassa asuntokäyttöön merkitty alue

	Kerrosala m ²	Perusmaksu vesi, euroa	Perusmaksu jätevesi, euroa	Perusmaksut yhteensä, euroa
Maksuluokka 1	< 80	46,34	25,44	71,78
Maksuluokka 2	80 - 120	57,99	30,30	88,29
Maksuluokka 3	121 - 150	80,85	42,46	123,31
Maksuluokka 4	151 - 200	104,02	54,46	158,48

C. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Kerrosala yli 200 m²

Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Vuotuinen perusmaksu} = \frac{A * k * y_P}{100}$$

Kaavassa A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m²]

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

y_L = perusmaksun yksikköhinta [€/k-m²]

Rakennustyyppin mukaiset kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	k
Asuinrivitalo	2
Asuinkerrostalo	2
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	2,5
Teollisuusrakennus (teollisuustuotantorak)	2
Julkinen rakennus	2,5
Maatalouden tuotantorakennus	4

Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on **27,33 c/k-m2**.

Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on **13,89 c/k-m2**.

KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen, vapaa-ajan rakennusten ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Alv 0 %	Alv 24 %	
Veden käyttömaksu	1,4	1,74	€/m3
Jäteveden käyttömaksu	3,60	4,46	€/m3
Umpikaivoliete	3,79	4,70	€/m3
Sakokaivoliete	16,98	21,06	€/m3

MUUT MAKSUT

Vesimittarimaksun tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun veroton hinta on:

Kaikki mittarikoot **109,60 €/tarkistuskerta**, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Liittymän sulkemis- ja avausmaksut:

1. talosulun sulkemismaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero
2. talosulun aukaisumaksu 60,20 €, johon kuluttajalta perittävään hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Rakennusaikainen vesi:

1. rakennusaikainen vesi, mikäli mittari ei ole asennettu rakennustyötä aloitettaessa 29,0 €/huoneisto