

Tekninen johtaja

9.1.2013 § 2

Asianosainen/
Asianosaiset

Tulosityksiköiden viranhaltijat

Asia

Teknisen johtajan päätösvallan jatkodelegointi tulosityksiköiden viranhaltijoille

Peruste

Kaupunginhallitus 18.12.2012 § 425
Hallintosääntö §§:t 3 ja 8

Kaupunginhallitus on 18.12.2012 § 425 siirtänyt hallintosäännön 3 §:n mukaisesti päätösvaltaansa tekniselle johtajalle. Hallintosäännön pykälien 3 ja 8 mukaan viranhaltija voi oman toimivaltansa puitteissa ja niille delegoitujen asioiden osalta delegoida päätösvaltaansa oman toimialansa viranhaltijoille.

Teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalueella on asioiden joustavan käsittelyn ja päätöksenteon nopeuttamiseksi valmisteltu päätösvallan jatkodelegointia toimialueen viranhaltijoille osasta tekniselle johtajalle delegoiduista tehtävistä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan viranhaltijat ratkaisevat heille delegoidut asiat esittelystä.

Teknisen ja ympäristötoiminnan toiminta-alueen osastosihteeri esittää:

Vs. tekninen johtaja päättää siirtää hallintosäännön 3 ja 8 pykälisiin viitaten toimivaltaansa seuraavasti:

1) Maankäyttöinsinööri

- Tarpeelliset tonttijaon muutokset
- Lupien myöntäminen kunnan omistamien alueiden rajan läheisyyteen rakentaville
- Maanmittaustoimituksia koskevat asiat (tonttien ja katualueiden erottamiset)
- Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikkojen myyntiä ja rivi ja kerrostalojen rakennuspaikkojen vuokrausta koskevasta etuoikeusjärjestyksestä sekä em. tonttien myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginhallituksen vahvistamien neliöhintojen mukaisesti
- Kaupungin omistamien maatalousmaiden vuokraamisesta kaupunginhallituksen päättämien perusteiden mukaisesti
- Käyttöoikeuksien ja lupien myöntäminen kaupungin omistamille alueille
- Maa-alueiden ja tonttien vuokralle antaminen
- MRL 60 § päätös asemakaavan ajankäytöstä
- MRL 62 § päätös vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa
- Tonttivarauksen antaminen

2) Kiinteistöpäällikkö ja asuntoasioista vastaava

- Kaupungin omistamien kiinteistöjen ja asuntojen vuokraamisesta kaupunginhallituksen päättämien perusteiden mukaisesti
- Kaupungin kiinteistöjen hoitoon ja puhtaanapitoon liittyvistä tehtävistä sopimusten puitteissa
- Kiinteistöjen vakuuttamisesta, vakuutuksien arvojen tarkastamisesta ja irtisanomisesta
- Aravalainojen lyhennysten ja koron suorittamisen lykkääminen siten, kun siitä on erikseen säädetty
- Aravalainojen vakuuksien hyväksyminen sekä niiden muuttaminen ja vapauttaminen
- Aravalainojen siirtämisestä luovutuksen saajalle, aravalainojen maksuerien pienentämisestä, koron, vuosimaksutason ja tasomuutoksen alentaminen siten, kun siitä on erikseen säädetty

3) Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- Lupien myöntäminen johtojen ja laitteiden rakentamiseksi ja siirtämiseksi kunnan omistamille tiealueilla
- Kaupungin teiden ja eräitten yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvistä tehtävistä hankintarjojen puitteissa
- Liikennemerkeistä, myös alueellista nopeusrajoituksista ja taajamamerkeistä väliaikaisesti
- Lupien myöntäminen kaupungin hallinnoimiin tieliittymiin
- Ajoneuvon siirtämisestä ja hävittämisestä annetun lain mukaisesti tehtävistä
- Lentokentän ja siellä olevien kiinteistöjen vuokrauksesta ja vuokran määrästä
- Mittauspalvelun toiminnasta.

Päätös

Vs. tekninen johtaja päättää jatkodelegoida päätösvaltaansa hallintosäännön 3 §:n mukaan tulosityksiköiden viranhaltijoille esittelytekstissä selostetun mukaisesti.

Tiedoksi

Markku Mattinen
Kari Rissanen
Kauko Seppänen
Kaupunginhallitus
Hallintosäännön mukaan arkistokappaleeseen

Viranhaltijan
allekirjoitus

Eero Talala
Tekninen johtaja