

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

Kaupunginhallitus 10.3.2026 §68  
Kaupunginvaltuusto 23.3.2026 §5

Pudasjärven kaupungin  
**Yksityistiesäntö**



≡ PUDASJÄRVI ≡

## Sisällys

1.	Johdanto.....	2
2.	Yksityistielain suhde yksityistiesäntöön.....	2
3.	Kaupungin avustustoiminta.....	2
4.	Kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille.....	3
4.1.	Kunnossapitoon ottamisen ehdot.....	3
4.2.	Kunnossapidon sisältö.....	4
4.3.	Kunnossapidon hakeminen.....	5
4.4.	Kunnossapitoon ottamisesta päättäminen.....	5
4.5.	Sopimus kunnossapidosta.....	5
5.	Kaupungin maksama kunnossapitoavustus.....	6
5.1.	Kunnossapitoavustuksen ehdot.....	6
5.2.	Kunnossapitoavustuksen määrä.....	7
5.3.	Kunnossapitoavustuksen hakeminen.....	7
5.4.	Kunnossapitoavustuksen päättäminen ja toimeenpano.....	7
5.5.	Yksityisteiden valaistuksen ja erityiskohteiden avustaminen.....	8
6.	Yksityisteiden suunnittelu- ja korjausavustus.....	8
6.1.	Pienkorjausavustus.....	8
6.2.	Suunnittelu- ja korjausavustuksen ehdot.....	9
6.3.	Suunnittelu- ja korjausavustuksen hakeminen.....	9
6.4.	Suunnittelu- ja korjausavustuksen päättäminen.....	10
6.5.	Suunnittelu- ja korjausavustuksen toimeenpano.....	10
7.	Liitteet.....	11
7.1.	Liite 1 Kunnossapitoavustuksen määrä hoitokaudessa (KH).....	11
7.2.	Liite 2 Kunnossapitosopimus (LUONNOS).....	11

## 1. Johdanto

Suomen liikenneväylät jaotellaan hallinnollisesti maanteihin, katuihin ja yksityisiin teihin.

Maanteiden osalta tienpitäjänä toimii valtio (998/2021).

Asemakaava-alueen katujen osalta tienpitäjänä toimii pääsääntöisesti kunta (5.2.1999/132) (547/2005).

Yksityisteiden osalta tienpitovelvollisuus kuuluu tiekunnalle ja yksityistien tieosakkaille (560/2018).

Kiinteistöjen omien teiden osalta tienpitäjä on kiinteistön omistaja(t).

Kunta voi halutessaan avustaa yksityisteiden hoitoa ja kunnossapitoa, mutta avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä.

Tienpitoon liittyvä lainsäädäntö:

- Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain muuttamisesta (998/2021) 19.11.2021
- Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain muuttamisesta (547/2005) 1.11.2005
- Yksityistielaki (560/2018) 1.1.2019
- Alueidenkäyttölaki (5.2.1999/132)
  - Lainvalmistelu käynnissä alueidenkäyttölain uudistamiseksi Orpon hallitusohjelman mukaiseksi

## 2. Yksityistielain suhde yksityistiesääntöön

Yksityistiesääntö perustuu Yksityistielakiin (560/2018) 1.1.2019.

Yksityistielain mukaisen kunnan avustuksen ehtona on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Kuntien avustukseksi katsotaan rahallisen avustamisen lisäksi myös kunnan järjestämä yksityisteiden kunnossapito. Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot tulee olla ajan tasalla yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävään toimintaan on luvanvaraista. Luvanvaraisesta tien käytöstä on suoritettava korvauksena käyttömaksu, ellei muuta sovi. Pudasjärven yksityistiesääntö ei estä sitä, että tiekunta voi ja pystyy keräämään tienpidon rahoittamiseksi tienkäyttömaksuja.

## 3. Kaupungin avustustoiminta

**Kaupungin avustustoiminnan muodot:**

1. Kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille
2. Kaupungin maksama kunnossapitoavustus
3. Kaupungin maksama yksityisteiden suunnittelu- ja korjausavustus

### **Kaupungin avustustoiminnan tavoitteet:**

Yksityisteiden kunnossapidon hoitamisen ja avustuksien myöntämisen tavoitteena on varmistaa haja-asutusalueen liikenneverkon säilyminen liikenteen edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa kaikkina vuodenaikoina. Avustustoiminnalla ja yksityistiekäytännöillä lisätään yksityistiekuntien järjestäytymistä ja yksityistielain mukaista toimintaa. Pudasjärven kaupunki osallistuu merkittävällä panoksella yksityisteiden kunnossapitoon.

Mikäli tiekunta katsoo, että heidän ylläpitämällä tiellä on erityistä yleishyödyllistä merkitystä, voi tiekunta hakea kaupunkia tienpitäjäksi erillisellä hakemuksella. Asia edellyttää käytännössä toimintaympäristön merkittäviä muutoksia, esimerkiksi kaavoitusta tai yleisiä liikennekäytön muutoksia.

## **4. Kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille**

Yksityistielain mukaan yksityisteiden tienpitovelvollisuus ja siitä koituvat kustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tieosakkaille.

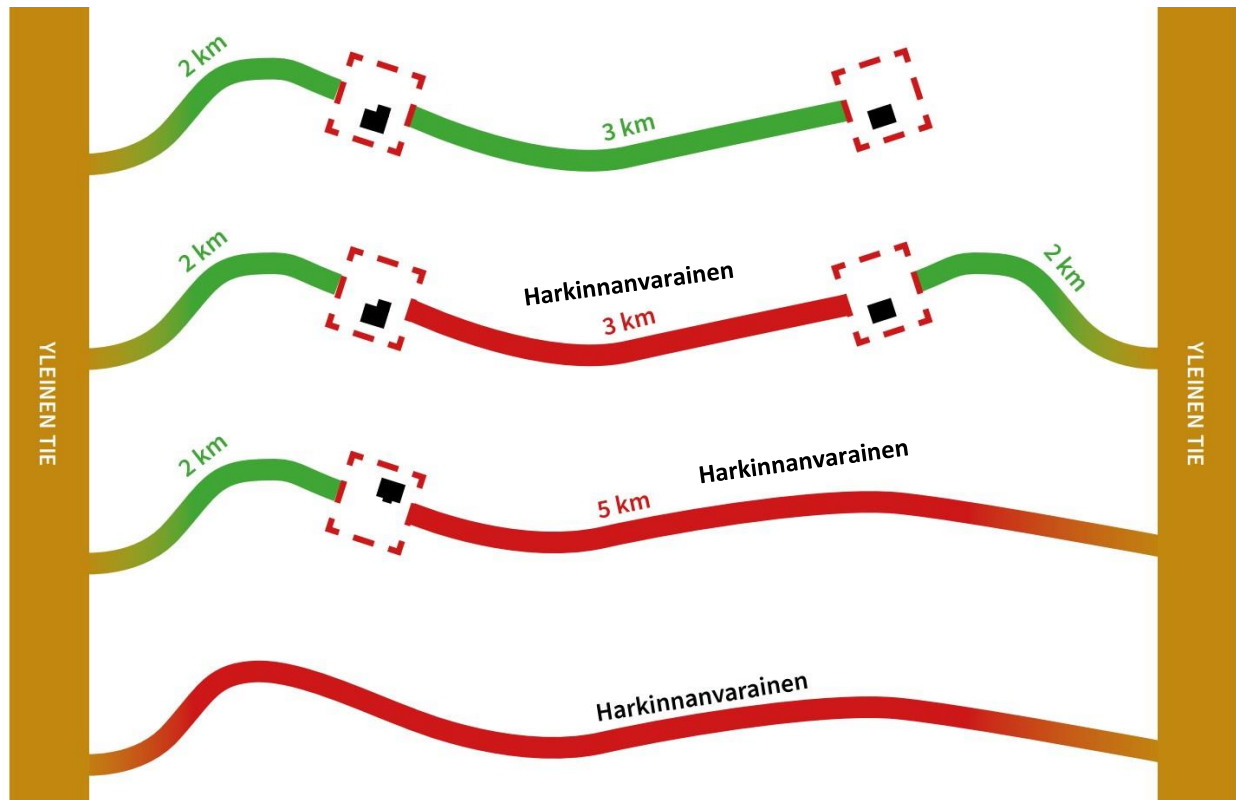
### **4.1. Kunnossapitoon ottamisen ehdot**

Kunnossapitoon ottamisen ehdot, jotka kaikki tulee yhdessä täyttyä:

- Kunnossapidettävän yksityistien pituus on vähintään 300 metriä.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Fintrafficin tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).
- Yksityistien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Tie on oltava kunnossapitokalustolla liikennöitävissä huomioiden tien leveys, kantavuus ja liikenneturvallisuus.

Ehtojen lisämääritykset

- Kunnossapitoon otetaan ainoastaan yksi, ensisijaisesti lyhin kulkuyhteys vakituisesti asutulle kiinteistölle. Kiinteistön asukas on kirjoilla kyseisessä osoitteessa. Asumattomat tieosuudet harkinnanvaraisia.
- Kunnossapidettävä sopimusalue voi koostua monesta eri tiekunnasta.
- Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti ja pitää tiekunnan kokouksensa vähintään kerran neljässä vuodessa, jonka pöytäkirja on toimitettava kunnossapitosopimuksessa ilmoitetulle yhteyshenkilölle ilman eri pyyntöä.
- Yksityisteistä risteävän tonttiliittymän ja liittymärummun kunnossapito kuuluu kiinteistönomistajalle.
- Mikäli tiellä tai tieosuuudella ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa, kaupunginhallitus päättää kunnossapitoon ottamisesta, rahallisesta kunnossapitoavustuksesta ja avustuksen määrästä tai hakemuksen hylkäämisestä tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Liikenteen tulee olla sallittua kaikille. Tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltoimerkein, joiden asettamisesta määrääjäksi perustellusta syystä päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö.



KUVA: Kunnossapitoon hyväksyttävät yksitieosuudet on havainnollistettu kuvassa vihreällä.

## 4.2. Kunnossapidon sisältö

Kunnossapidon sisältö määritellään kaupungin kilpailuttamien tienhoitourakoiden tuotekorteissa. Kunnossapidon sisältö päätetään urakkakausittain.

Kunnossapito sisältää lähtökohtaisesti viitoituksen, tien talviaurauksen, polanteen poiston, mahdollisen liukkauden torjunnan sekä kevät- ja syyshöyläyksen.

Kunnossapito voi tapauskohtaisesti ja harkinnanvaraisesti sisältää mm. jäätyneiden tierumpujen ja sivuojien sulatuksen sekä auki kaivuun, sohjo- oijen teon ja päällysteessä olevien reikien paikkauksen siinä tilanteessa, että ilmiö on poikkeuksellinen sekä yllättävä ja voi siten aiheuttaa välitöntä vaaraa liikenteelle. Pitkittyessään ja toistuessaan kyseisten kunnossapitotoimien jatkaminen ja suorittaminen kuuluvat tiekunnalle.

Tiekunnan pyynnöstä ja kustannuksella kaupungin palveluntuottaja voi mahdollisuuksien mukaan suorittaa myös pölynsidonnan (asutusten kohdalla), sorastuksen, kuivatusjärjestelmän ja liikennemerkkien kunnossapidon, tienvarsiniiiton sekä vesakon torjunnan sekä sillan vuositarkastuksen tai muita vastaavia kunnossapitotöitä. Lisätöiden toteuttaminen riippuu kunkin alueurakoitsijan valmiuksista, eikä kaupungin kilpailutus sisällä velvoitetta niiden suorittamisesta.

Kunnossapito ei kata rakenteen parantamista eikä peruskorjauksia kuten esimerkiksi kantavuuden parantamista tai rikkoontuneiden tierumpujen vaihtoa.

### 4.3. Kunnossapidon hakeminen

Tiekunnan tulee päättää hakemuksen jättämisestä ja kunnossapitosopimuksen tekemisestä tiekunnan yleisessä kokouksessa. Hoitokunnan päätös hakemuksen jättämisestä ja sopimuksen laatimisesta ei ole riittävä.

Hakemuksen jättäminen on ohjeistettu Pudasjärven kaupungin internet-sivuilla. Hakemuksia otetaan vastaan jatkuvasti.

Hakemuksen mukana on toimitettava seuraavat liitteet:

- karttatuloste, johon on merkitty tiekuntaan kuuluvat tiet sekä vakituisesti sekä ympärivuotisesti asutut kiinteistöt
- kopio tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa on päätetty kunnossapitohakemuksen jättämisestä ja sopimuksen tekemisestä
- mahdollinen lisäselvitys harkinnanvaraisista hyväksymisperusteista (yleinen etu, matkailukäyttö), mikäli tiellä ei ole vakituista asutusta.

### 4.4. Kunnossapitoon ottamisesta päättäminen

Uuden sopimuskauden käynnistyessä kaupungin järjestämästä yksityisteiden kunnossapidosta yksityistiekunnille päättää koontipäätöksellä kaupunginhallitus.

Sopimuskauden voimassaoloaikana jätetyistä hakemuksista päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö kulloinkin voimassa olevan yksityistiesäännön mukaisin ehdoin sekä talousarviomäärärahojen puitteissa. Mikäli kunnossapitoon varattujen talousarviomäärärahojen ylittyminen on ilmeistä, tulee hakemusia valmistella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Harkinnanvaraisten, vailla vakituista asutusta olevien yksityisteiden kunnossapitoon ottamisesta, rahallisesta kunnossapitoavustuksesta ja avustuksen määrästä tai hakemuksen hylkäämisestä päättää tapauskohtaisen harkinnan perusteella kaupunginhallitus. Kyseinen yksityistien pääasiallinen käyttötarkoitus voi olla esimerkiksi asumaton läpikulkutie, vapaa-ajan asumista, matkailua tai elinkeinotoimintaa palveleva.

### 4.5. Sopimus kunnossapidosta

Kaupungin järjestämästä kunnossapidosta tehdään kirjallinen sopimus (Liite 2). Sopimus perustuu yksityistiesääntöön. Sopimusluonnos ei ole kaupunkia sitova ja käytettävä sopimus voi poiketa luonnoksesta.

Sopimuksesta huolimatta tiekunta on edelleen lainsäädännön tarkoittama vastuullinen tienpitäjä.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille muutoksista, jotka voivat vaikuttaa yksityistiesäännön ehtojen täyttymiseen. Ilmoitusvelvollisuus koskee erityisesti seuraavia muutoksia:

- tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuminen
- vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lakkaaminen
- hoidettavan tiepituuden muuttuminen

Mikäli tiekunta laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden tai muutoin toimii yksityistiesäännön ehtojen vastaisesti, on kaupungilla oikeus laskuttaa toteutunut kunnossapitokustannus täysimääräisesti takautuvasti rikkomusajalta, tai mikäli se ei ole tiedossa, täydeltä edelliseltä kunnossapitokaudelta.

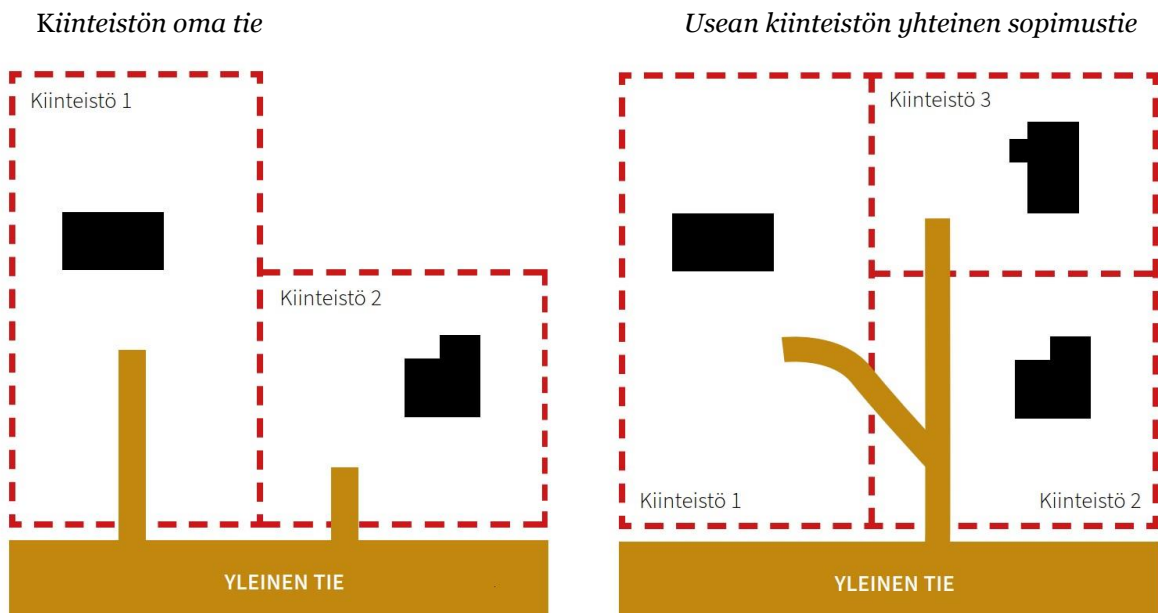
Yksityistien kunnossapitosopimuksen sisältö on sidottu yksityistiesäännön ehtoihin. Yksityistiesäännön sisällön muuttuessa, muuttuu kunnossapitosopimuksen sisältö samanaikaisesti vastaavasti. Muutokset eivät päde takautuvasti.

Sopimus on määräaikainen ja sen voimassaolon kesto on sidottu kulloinkin voimassa oleviin teiden kunnossapidon urakointisopimuksiin.

## 5. Kaupungin maksama kunnossapitoavustus

Yksityistielakia ei sovelleta omiin teihin eikä sopimusteihin. Pudasjärven kaupunki maksaa rahallista kunnossapitoavustusta omille teille, sopimusteille ja yksityisteille, jotka täyttävät rahallisen kunnossapitoavustuksen ehdot ja eivät ole kaupungin järjestämässä kunnossapidon piirissä. Oma tie on yhden kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistön omistajan käytössä oleva tie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämisestä on sovittu maanomistajien kesken kirjallisesti.

Avustuksen maksaminen ei tee kaupungista tienpitäjää, vaan tiepitovastuu ja kunnossapitovastuu on kiinteistön omistajilla. Avustetun tien käytön tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen.



*KUVA: Kuvissa on havainnollistettu yhtä kiinteistöä palveleva oma tie sekä useita kiinteistöjä palveleva sopimustie*

### 5.1. Kunnossapitoavustuksen ehdot

Avustuksen ehdot, jotka kaikki yhdessä tulee täytyä:

- Tien päässä on vähintään (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Kunnossapitoavustettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.

#### Ehtojen lisämääritykset

- Avustus myönnetään lyhimmästä kulkuyhteydestä vakituisesti asutulle kiinteistölle. Kiinteistön asukas on kirjoilla kyseisessä osoitteessa.
- Tienpituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.
- Mikäli tie kulkee saman maanomistajan kahden eri kiinteistön kautta, käsitellään tietä omana tienä.

### 5.2. Kunnossapitoavustuksen määrä

Kunnossapitoavustuksen suuruus määräytyy tiepituuden mukaan. Kunnossapitoavustus on tarkoitettu tien kunnossapitokuluihin, ei yksittäisen tieosakkaan/asukkaan tiemaksuihin yksityistielle. Avustusta ei myönnetä erikseen kesä- ja talvihoitoon, vaan tieosakkaat voivat itse ohjata avustukset tarpeellisiksi katsomiinsa tiehen kohdistuviin toimenpiteisiin. Kunnossapitoavustus kattaa yhden kunnossapitokauden 1.10.–30.9.

Kunnossapitoavustuksen suuruudesta päättää kaupunginhallitus käytettävissä olevien talousarviomäärärahojen puitteissa.

### 5.3. Kunnossapitoavustuksen hakeminen

Avustushakemuksen jättäminen on ohjeistettu Pudasjärven kaupungin internet-sivuilla.

Hakemus tulee jättää syyskuun loppuun mennessä. Kunnossapitoavustus kattaa yhden kunnossapitokauden 1.10.–30.9.

Hakemuslomakkeen mukana on toimitettava seuraavat liitteet:

- karttatuloste, johon on merkitty hakemukseen kuuluvat tiet sekä vakituisesti sekä ympärivuotisesti asutut kiinteistöt
- kiinteistön omistajien välinen sopimus tienpidon vastuiden ja kustannuksien jakamisesta (sopimustie)
- mahdollinen lisäselvitys harkinnanvaraisista hyväksymisperusteista (yleinen etu, matkailukäyttö), mikäli tiellä ei ole vakituista asutusta.

### 5.4. Kunnossapitoavustuksen päättäminen ja toimeenpano

Kaupungin maksamasta kunnossapitoavustuksesta päättää yhdyskuntatekniikan talousarviomäärärahojen puitteissa. Mikäli avustuksiin varattujen talousarviomäärärahojen ylittyminen on ilmeistä, tulee avustuksia valmistella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Harkinnanvaraisten, vailla vakituista asutusta olevien teiden avustamisesta päättää kaupunginhallitus.

Hakija on velvollinen ilmoittamaan kaupungille muutoksista, jotka voivat vaikuttaa yksityistiesäännön ehtojen täyttymiseen. Ilmoitusvelvollisuus koskee erityisesti seuraavia muutoksia:

- tien yhteyshenkilö nimen ja tilinumeron muuttuminen
- vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lakkaaminen
- hoidettavan tiepituuden muuttuminen

- Mikäli kiinteistön omistajuus muuttuu kahdelle eri omistajalle, tulee avustusta hakea uudelleen ja tällöin käsitellään tietä sopimustienä, mikä edellyttää kirjallista sopimusta kiinteistönomistajien välillä

Mikäli hakija laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden tai muutoin toimii yksityistiesäännön ehtojen vastaisesti, on kaupungilla oikeus takaisinperiä maksettu avustus korkokuluineen rikkomusajalta, tai mikäli se ei ole tiedossa, täydeltä edelliseltä kunnossapitokaudelta.

Avustus on määräaikainen ja sen voimassaolo ilmoitetaan avustuspäätöksessä. Kunnossapitoavustus maksetaan kerran vuodessa kunnossapitokauden päättymisen jälkeen, vuoden loppuun mennessä.

### 5.5. Yksityisteiden valaistuksen ja erityiskohteiden avustaminen

Pudasjärven kaupunki ei avusta uuden katuvalaistuksen rakentamista, ylläpitoa tai käyttöä. Kaupungin kunnossapidon piirissä olevien yksityisteiden olemassa olevaa valaistusta ylläpidetään osana kaupungin katuvaloverkon palvelusopimusta ja kaupunki maksaa katuvalojen sähkökustannukset. Yksityistien poistuessa kaupungin kunnossapidosta, kaupunki luopuu myös valaistuksen kunnossapidosta ja irtisanoo tievalojen sähköliittymän.

Tiekuntaan kuuluvia ja yleistä liikennettä palvelevia erityiskohteita kuten losseja ja jääteitä voidaan avustaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella erikseen päätettävällä summalla. Erityiskohteiden avustuksista päättää kaupunginhallitus talousarvion puitteissa. Hakija on velvollinen ilmoittamaan kaupungille muutoksista, jotka voivat vaikuttaa yksityistiesäännön ehtojen täyttymiseen. Mikäli hakija laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden tai muutoin toimii yksityistiesäännön ehtojen vastaisesti, on kaupungilla oikeus takaisinperiä maksettu avustus korkokuluineen rikkomusajalta, tai mikäli se ei ole tiedossa, täydeltä edelliseltä kunnossapitokaudelta.

## 6. Yksityisteiden suunnittelu- ja korjausavustus

Tiekunta voi hakea avustusta yksityistien parantamiseen tai erityiskohteen kuten lossin tai talvitien ylläpitoon ja kunnostamiseen paikalliselta elinvoimakeskuksesta. Avustukset ovat harkinnanvaraisia ja myöntämisen ehtona on, että tie on todettu valtionavustuskelloseksi.

Valtionavustuksen saaneelle hankkeelle voidaan myöntää kaupungin avustus. Yksityisteiden suunnittelu- ja korjausavustukset eivät koske omia teitä eikä sopimusteitä.

Avustettavia rakennus- ja korjaustöitä ovat mm.:

- uuden yksityistien tai uuden sillan rakentaminen
- rumpujen ja siltojen uusimistyöt
- tien peruskorjaustyöt
- tien kantavuuden ja kuivatuksen parantaminen
- sekä edellisten suunnittelu

### 6.1. Pienkorjausavustus

Kaupunki voi hakemuksesta myöntää myös harkinnanvaraista pienkorjausavustusta. Pienkorjausavustus ei edellytä valtionavustuspäätöstä. Avustuksen hyväksyttävät käyttökohteet on lueteltu edellä

- Avustuksen määrä on 50 % tai enintään 5000 € hyväksyttävistä kustannuksista

- Pienkorjaushankkeen kokonaiskustannuksen tulee olla vähintään 2000 € ja myönnettävän avustuksen vähintään 1000 €.
- Pienkorjausavustusta voidaan myöntää tiekunnalle yhden kerran viidessä vuodessa.

## 6.2. Suunnittelu- ja korjausavustuksen ehdot

Avustuksen ehdot, jotka kaikki tulee yhdessä täyttyä:

- Yksityistie on todettu valtionavustuskelpoiseksi (suunnitteluvaihe) tai saanut myönteisen päätöksen valtionavustuksesta (rakentamisvaihe) kyseiseen hankkeeseen.
- Pienkorjausavustus ei edellytä valtionavustuspäätöstä.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Fintrafficin tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).
- Yksityistien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Kiinteistön asukas on kirjoilla Pudasjärven kaupungissa ja kyseessä on asukkaan virallinen osoite.
- Rakentamisavustettavan ja perusparannettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.

Ehtojen lisämääritykset

- Mikäli tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, voidaan avustuksesta päättää tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Korjausalueen pituus mitataan olemassa olevan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.
- Pienkorjausavustusta voidaan myöntää tiekunnalle yhden kerran viidessä vuodessa.

## 6.3. Suunnittelu- ja korjausavustuksen hakeminen

Tiekunnan tulee päättää hakemuksen jättämisestä tiekunnan yleisessä kokouksessa. Hoitokunnan päätös hakemisesta ei ole riittävä.

Hakemuksen jättäminen on ohjeistettu Pudasjärven kaupungin internet-sivuilla. Hakemuksia otetaan vastaan jatkuvasti.

Hakemus- ja päätösprosessi on kaksivaiheinen.



Suunnitteluavustushakemuksen voi jättää sen jälkeen, kun hanke on saanut tiedon valtionavustuskelpoisuudesta (ei koske pienkorjausavustusta). Rakentamisavustus avustus on haettava kaupungilta ennen rakentamistöiden aloittamista.

Hakemuksen mukana on toimitettava seuraavat liitteet:

- Karttatuloste, johon on merkitty tiekuuntaan kuuluvat tiet sekä vakituisesti sekä ympärivuotisesti asutut kiinteistöt

- Kopio tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa on päätetty hakemuksen jättämisestä (ei koske pienkorjausavustusta)
- Mahdollinen lisäselvitys harkinnanvaraisista hyväksymisperusteista (yleinen etu, matkailukäyttö), mikäli tiellä ei ole vakituista asutusta
- Valtionavustuspäätös (ei koske pienkorjausavustusta)
- Suunnitelma ja kustannusarvio
- Karttaliite (Digiroad)
- Rakentamisavustusta koskeva tieosuus

#### **6.4. Suunnittelu- ja korjausavustuksen päättäminen**

Yksityistien suunnittelu- ja korjausavustuksesta päättää kaupunginhallitus talousarviomäärärahojen puitteissa. Pienkorjausavustuksesta päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö talousarviossa kulloinkin eritellyn määrärahan puitteissa.

Kaupungin avustussumma suunnittelukustannuksista on toteutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Kaupungin avustussumma on rakentamiskustannuksista enintään 15 % hyväksytyistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista. Tiekuunnan vastattavaksi jää aina vähintään 5 % omavastuuosuus hyväksytyistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista.

Vaikka toteutuneet kustannukset ylittäisivät hakemuksessa esitetyt kustannukset, maksetaan avustusta enintään avustuksen myöntämistä koskevan päätöksen mukaisesti. Valtionavustusta saavien hankkeiden kustannuksien ylittyessä edellytetään valtionavustuksen muutospäätös sekä uuden avustushakemuksen käsittely kaupungilla.

Suunnittelun hankkeen toteutuessa, kaupunki vähentää mahdollisen myönnetyn suunnitteluavustuksen maksettavasta rakentamisavustuksen summasta. Tiekuunta sitoutuu maksamaan suunnitteluavustuksen Pudasjärven kaupungille (viiden) 5 vuoden sisällä, mikäli hanke ei toteudu.

Harkinnanvaraista pienkorjausavustusta voidaan myöntää 50 % tai enintään 5000 € toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Pienkorjaushankkeiden kustannusylityksissä ei käsitellä muutoshakemuksia.

#### **6.5. Suunnittelu- ja korjausavustuksen toimeenpano**

##### **Suunnitteluvaihe**

Suunnitteluavustus maksetaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen hakijalle.

##### **Rakentamisvaihe**

Tien valmistuttua tiekuunta toimittaa kaupungille selvityksen tien rakentamisen toteutuneista kustannuksista.

Kohteelle tehdään elinvoimakeskusten tai Pudasjärven kaupungin toimesta maastokatselmus, jossa varmistetaan, että tie on rakennettu laaditun suunnitelman mukaisesti ja toteutuneet kustannukset vastaavat rakennetun tien kustannuksia.

Rakentamisen- ja perusparantamisen avustus maksetaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti hakijalle sen jälkeen, kun vastaanottokatselmus on hyväksytysti suoritettu.

Pienkorjaushankkeiden avustus maksetaan hakemuksen perusteella. Rakentamisen valmistuttua kohteessa suoritetaan jälkitarkastus.

## 7. Liitteet

### 7.1. Liite 1 Kunnossapitoavustuksen määrä hoitokaudessa (KH)

Kunnossapitoavustuksen määrästä päättää valtuusto.

100-200 m	310 €
201-300 m	330 €
301-400 m	350 €
401-500 m	370 €
501-600 m	390 €
601-700 m	410 €
701-800 m	430 €
801-900 m	450 €
900-1000 m	470 €

1000m ylimenevältä osin 470 €/km/vuosi

Avustus maksetaan täysille kymmenille metreille.

### 7.2. Liite 2 Kunnossapitosopimus (LUONNOS)