



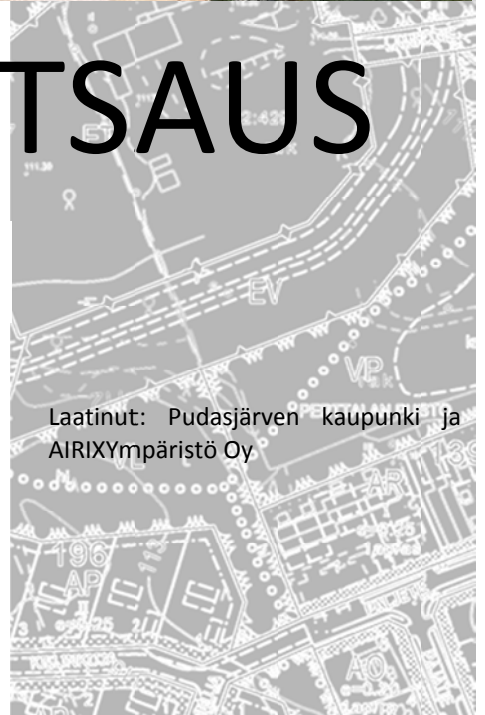
KAAVOITUSKATSAUS

2013-2014

Pudasjärven kaupunki

Pudasjärven kaupunginhallitus hyväksynyt 17.12.2013 § 448

Laatinut: Pudasjärven kaupunki ja
AIRIXYmpäristö Oy



Kannen kuva: AIRIX Ympäristö Oy

Raportin muut kuvat: AIRIX Ympäristö Oy, jollei toisin mainita

Sisällysluettelo

Mitä on kaavoitus?	1
Millaisia kaavoja on olemassa?	1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
Maakuntakaava	2
Yleiskaava	2
Asemakaava	2
Oikeusvaikutteisuus	3
Vaikutusten arviointi	3
Miten kaavoitukseen voi osallistua?	3
Kaavatilanne Pudasjärvellä	4
Voimassa olevat kaavat	4
Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat	4
Yleiskaavat	4
Asemakaavat	5
Uudet maankäytön suunnitelmat	6
Muita maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat.	7
Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista:	7

Mitä on kaavoitus?

Kaavoituksella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä.

Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä eräät muut lait.

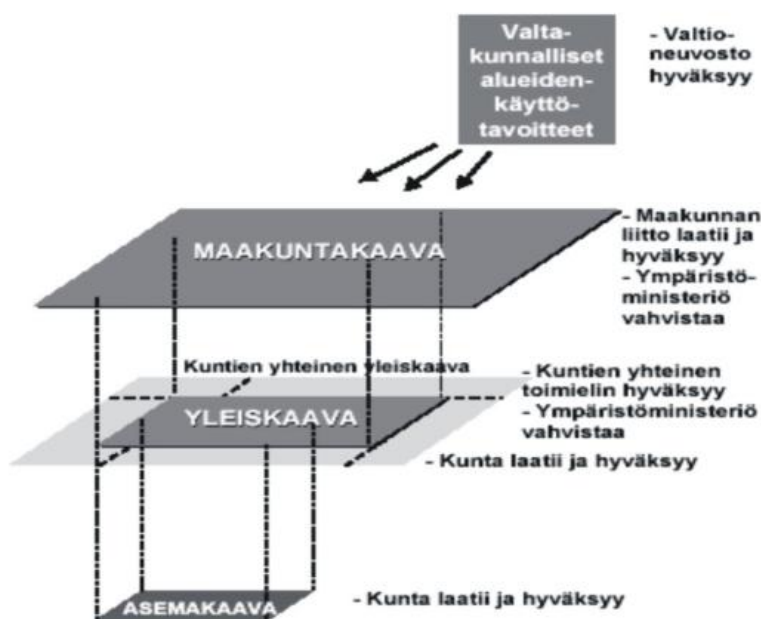
Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

” Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7§)

Millaisia kaavoja on olemassa?

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä, kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat.



Kuvan lähde: Ympäristöministeriö

Oikeusvaikutteisuus

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

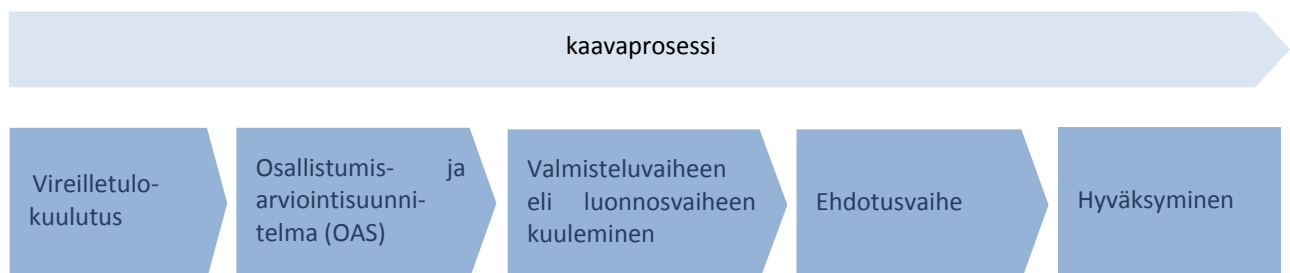
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Pudasjärvellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.



Kaavatilanne Pudasjärvellä

Voimassa olevat kaavat

Yleiskaavat (ks. liite 1 ja 2)

Pudasjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

- Kurenalan osayleiskaava (uusittavana)
- Syötteen yleiskaavat 1990 ja 2009
- Puhosjärven rantayleiskaava 2006
- Iijoen rantayleiskaava (13.9.2013)

Asemakaavat

Voimassa olevat asemakaavat:

Asemakaavoja on Pudasjärvelle laadittu Kurenalle ja Syötteelle. Kurenalan asemakaava-alue jakaantuu kolmeen osaan: Kurenalan pohjoisen ja eteläisen osan asemakaava-alue sekä Rimminkankaan asemakaava-alue. Alueiden välisinä rajoina ovat Iijoki ja valtatie 20. Iijokivartta hieman ylöspäin, joen pohjoisrannalla, on erillisenä Haapokarin asemakaava-alue. Syötteellä asemakaava-alueita on yhdeksän: Iso-Syöte, Pytkynharju, Riihikumpu, Syötekeskus, Luokkavaara, Särkipera, Lähteenmäki, Hulhavanaho ja Salmentakanen. Kurenalan asemakaavoitetun alueen rajaus on esitetty liitteessä 3 ja Syötteen asemakaavoitettujen alueiden rajaus liitteessä 4.

Ajantasaiset asemakaavat löytyvät internet-osoitteesta <http://www.paikkatieto.airix.fi/paikkatieto/pudasjarvi/>

Ranta-asemakaavat

Pudasjärvellä on laadittu ranta-asemakaavoja seuraavien vesistöjen ranta-alueille: Panumajärvi, Honkajärvi, Nikujärvi, Pikku-Nikujärvi, Valkeisjärvi, Kangasjärvi, Pikku-Kangasjärvi, Naamankajärvi, Salmentakanen, Jaurakkajärvi, Ala-Huuhkanen, Pölläjärv, Kovalampi, Haukijärvi, Pieni Haukijärvi, Heinäjärv sekä Puhosjärven Lianniemi ja Kimpolahti.

Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat

Yleiskaavat

Tolpanvaaran- Jylhävaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Pudasjärven kaupunki laatii Tolpanvaaran – Jylhänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa. Kaavoitettava alue sijaitsee Pudasjärven Kurenalta n. 30 km itään kantatie 78:n ja Puhosjärven välissä sijaitsevalle Tolpanvaara-Jylhävaaran alueelle. Kaavoitettavan alueen koko on noin 22 km². Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueelle.

Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 27.11.-30.12.2013

Törrönkankaan-Riekinkankaan-Kirkonseudun osayleiskaavoitus

Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata Törrönkangas - Riekinkangas – Kirkonseutu -alueen rakentamista ja maankäyttöä. Suunnittelun tavoitteena on myös turvata kulttuurihistoriallisten ja luontoarvojen säilyminen ja mm. Pudasjärven vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen suojelu, monenlaisista toiminnoista huolimatta.

Aluekokonaisuutta kehitetään erityisesti monipuolisena virkistys- ja matkailupalveluiden alueena, sekä merkittävänä työpaikka-alueena. Pudasjärven rannan osalle yleiskaava laaditaan MRL 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Suunnittelualueella koskien on vuonna 2012 valmistunut Lentokenttä - Törrönjoki – Kirkonkylä (LTK) - kehittämissuunnitelma ja siihen liittyvät maankäytön ja maiseman yleissuunnitelmat, jotka tähtäsivät erityisesti matkailuelinkeinon ja virkistystoimintojen kehittämiseen. Aiemmat luonnosvaiheen kuulemiset ovat koskeneet

Pudasjärven uimarannan itäpuolista suunnittelualuetta (v. 2007) ja erillisenä osana nähtävillä ollutta, suunnittelualueeseen v. 2009 liitettyä Riekinkankaan aluetta (v. 2009).

Rakennettuna ympäristönä suunnittelualueeseen kuuluvat mm. Kontiotuotteen laaja tehdasalue, Rauhalankankaan asuntoalue, ammattikorkeakoulu ja harjoitusravirata, sekä niihin liittyvät hevostalouden vaatimat toiminnot, Riekinkankaan-Kirkonseudun taajamoitunut asuinalue ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Pudasjärven kirkon ympäristö vanhoine rakennuksineen. Suunnittelualueella on laajoja kaupungin asukkaiden käyttämiä ulkoilu-, urheilu- ja virkistätymisalueita ja lentokenttä, joka on kansainvälisestikin tunnettu ilmailuharrastuspaikka.

Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 13.11.-16.12.2013

Kurenalan osayleiskaavan uudistaminen

Kurenalan osayleiskaava on laadittu vuonna 1984. Tällöin tarkastelun lähtökohtana oli keskustaajaman rakenteen tiivistäminen ja täydentäminen sekä edullisimpien kasvusuuntien osoittaminen.

Kaavaehdotuksen nähtävänäpito ja lausuntokierros järjestettiin elosyyskuussa 2009. Kaava valmistunee vuoden 2013 keväällä.

Livojoen rantaosayleiskaava

Livojoen rantaosayleiskaava on käynnistynyt vuonna 2010 jokivarren kyläyhdistyksen aloitteesta. Suunnittelualue käsittää koko jokivarren lijoesta Posion kunnan rajalle asti. Rantaosayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 8.10. – 9.11.2012. Kaavaehdotus valmistuu vuoden loppuun mennessä, ehdotusvaiheen nähtävänäpito on arviolta helmikuussa 2014.

Iijokivarren rantaosayleiskaava

Ijoen rantaosayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.9.2013. Hyväksymispäätöksestä on valitettu.

Asemakaavat

Asemakaavan muutoksia Kurenalan pohjoisen, eteläisen osan ja Rimminkankaan asemakaava-alueilla (mm Kurenalan uusi koulukeskus)

Asemakaavan muutokset koskevat Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan kortteleita 1,3,5 ja 8, niihin liittyviä viher- ja katualueita sekä Rimminkankaan asemakaavan kortteliin 316 liittyvää viheraluetta sekä Kurenalan eteläisen osan asemakaava-alueen korttelia 3 sekä siihen liittyvää katualuetta. Muutosalueet sijaitsevat pohjoisella alueella Ritolantien ja Ijoen välissä Pietarilassa ja eteläisellä alueella Tuulimyllyntien, Ijoen ja Kuusamontien välisellä alueella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on valmistella rakennuspaikka uudelle Kurenalan koulukeskukselle. Koulun sijoituspaikan valinnassa oli ensimmäisessä vaiheessa mukana kahdeksan vaihtoehtoa, joista lopullinen edullisuusvertailu tehtiin kahden sijaintipaikan välillä. Pietarilan alueen kortteleihin 1 ja 3 suunnitellaan lisäksi asuntotuotantoa.

Kaavamuutokset ovat olleet ehdotuksena nähtävillä 2013.

Haukijärven ja Pienen Haukijärven ranta-asetakaavan muutos ja laajennus

Haukijärven ja Pienen Haukijärven ranta-asetakaava Pudasjärven taajamasta n. 36 km itään. Kaavassa muodostetaan oma- ja yhteisrantaista loma-asutusta. Kaava laaditaan yksityisten maanomistajien toimesta.

Kaava on ollut virallisesti ehdotuksena nähtävillä 16.9.-18.10.2013.

Korpjoen ranta-asemakaava: Alueet sijaitsevat Korpjoen länsirannalla, Jaurakkakosken ja Niskasaaren ympäristössä sekä Kangaslammella. Kaavoitus koskee Korpisen kylän tilaa Niskasaari 65:3.

Jongunjärven ranta-asemakaava: Alueet sijaitsevat Jongunjärven länsirannalla ja saarissa sekä Hanhilammen, Kivilammen ja Purolammen rannoilla. Kaavoitus koskee Jongun kylän tiloja Uutala 10:19, Viertola 1:84, Takaselkä 1:45, Peittari 1:46, Kivinen 1:78, Vattusaari 10:10, Tupala 1:82, Touhula 1:81, Hevossaari 1:83, Karvonen 1:74 ja Kannas 1:14.

Kaavoissa mahdollistetaan perinteisen omarantaisen loma-asutuksen rakentaminen. Kaavat laaditaan yksityisten maanomistajien toimesta.

Kaava ovat olleet ehdotuksena nähtävillä 30.10.-. 29.11.2013

Vireillä oleva kaavahankkeet löytyvät Pudasjärven kunnan internet-sivuilta <http://www.pudasjarvi.fi/kaikki-kuulutukset/96-kaavoitus>

Uudet maankäytön suunnitelmat

Tuulijärven ranta-asemakaava

Tuulijärven ranta-asemakaavoitus taajamasta noin 5 km etelään on käynnistynyt keväällä 2013 ja etenemässä luonnosvaiheeseen.

Törrönkankaan asemakaava

Asemakaava laaditaan Jyrkkäkosken – Törrönkankaan alueelle käsittäen lentokentän itäosan, Jyrkkäkosken huvikeskuksen ja leirintäalueen, sekä osan niiden eteläpuolella sijaitsevasta virkistysalueesta, hevostoimintojen ja ammattikoulun alueet Kivarinjärven ja Törrönjoen rantaan asti, sekä yritystoiminnan, teollisuuden ja asumisen alueet Ranuantien ja Jyrkkäkoskelle johtavan tien tuntumassa Törrönjoelle ja Pudasjärven Natura-alueeseen asti. Asemakaavalla tarkennetaan Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaavaa niillä osilla, joihin kohdistuu maankäytön muutoksia. Alustava suunnittelualueen rajausta on osoitettu Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaavaluonnoksessa, ja se tarkentuu asemakaavan laadintapäätöksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Kaavasuunnittelu alkaa asemakaavan pohjakartan laatimisen jälkeen alkukevällä 2014, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville.

Maankäyttöpainotteinen kehittämissuunnitelma

Maankäyttöön painottuva strateginen suunnitelma Pudasjärven elinkeinojen ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi koskee koko kaupungin aluetta. Työ sisältää mm. nykyisten suunnitelmien yhteenvedon, selvityksen ulkoisen toimintaympäristön muutoksista ja vaikutuksista Pudasjärvelle, strategiset tavoitteet ja painopisteet, kyläprofiloinnin, osallistavan budjetoinnin mahdollisuudet ja toimenpideohjelman. Työ tehdään luovassa vuorovaikutuksessa päättäjien, yrittäjien ja kyläverkoston edustajien kanssa. Työ tehdään osittain konsulttityönä. Kehittämissuunnitelman laatiminen käynnistyy vuoden 2014 alussa.

Viinivaara

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi Oulun kaupungille luvan pohjaveden ottoon Viinivaaran alueelta ja Ylikiimingin harjujaksolta vuonna 2010. Luvan mukainen otto on 32 500 m³/vrk. Vedenotto aiheuttaa yhdeksän luonnontilaisen lähteen muuttumiseen, mihin aluehallintovirasto on päätöksessä myöntänyt poikkeamisluvan. Hanketta on edeltänyt YVA-selvitys. Lisäksi esiselvityksinä on tehty Kiiminkijoen ja Olvassuon Natura-arvioinnit. Hankealueen vesistöt ovat osa Kiiminkijoen Natura 2000-alueita ja alue rajautuu Olvassuon Natura 2000 alueeseen. Luonnonsuojeluviranomaisen lausuntojen mukaan hanke ei vaaranna niitä luonnonarvoja, joiden

suojelemiseksi alueet on nimetty Natura-alueiksi. Aluehallintovirasto on yhtynyt tähän arvioon. Vaasan hallinto-oikeus palautti asian joulukuussa 2012 takaisin Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle. Hallinto-oikeus totesi, että suurten vesimäärien otto Viinivaarasta voi aiheuttaa merkittäviä haittoja luonnolle. Tarkempaa tietoa hankkeen lupapäätöksestä löytyy internet-osoitteesta

<http://www.oulunvesi.fi/viinivaarahanke/>.

Muita maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat.

Pudasjärven kaupungissa on voimassa 1.1.2013 voimaantullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta <http://www.pudasjarvi.fi/images/pdf/rakennusjarjestys.pdf>

Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista:

Pudasjärven kaupunki Tekninen toimisto PL 10, Varsitie 7 93101 Pudasjärvi Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen puh. 0400 38972 markku.mattinen@pudasjarvi.fi

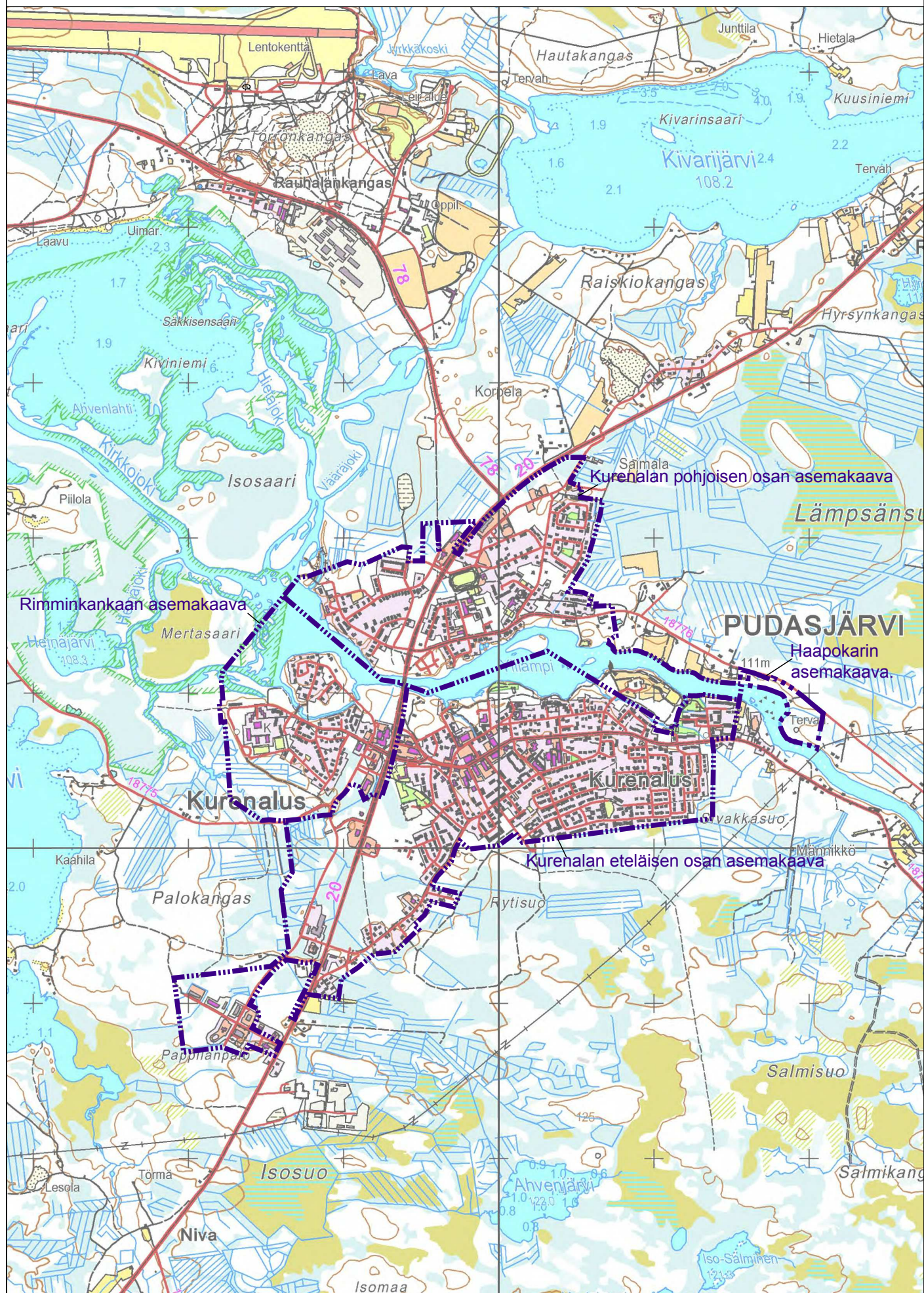
liite1

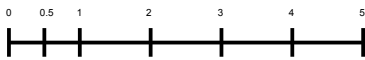
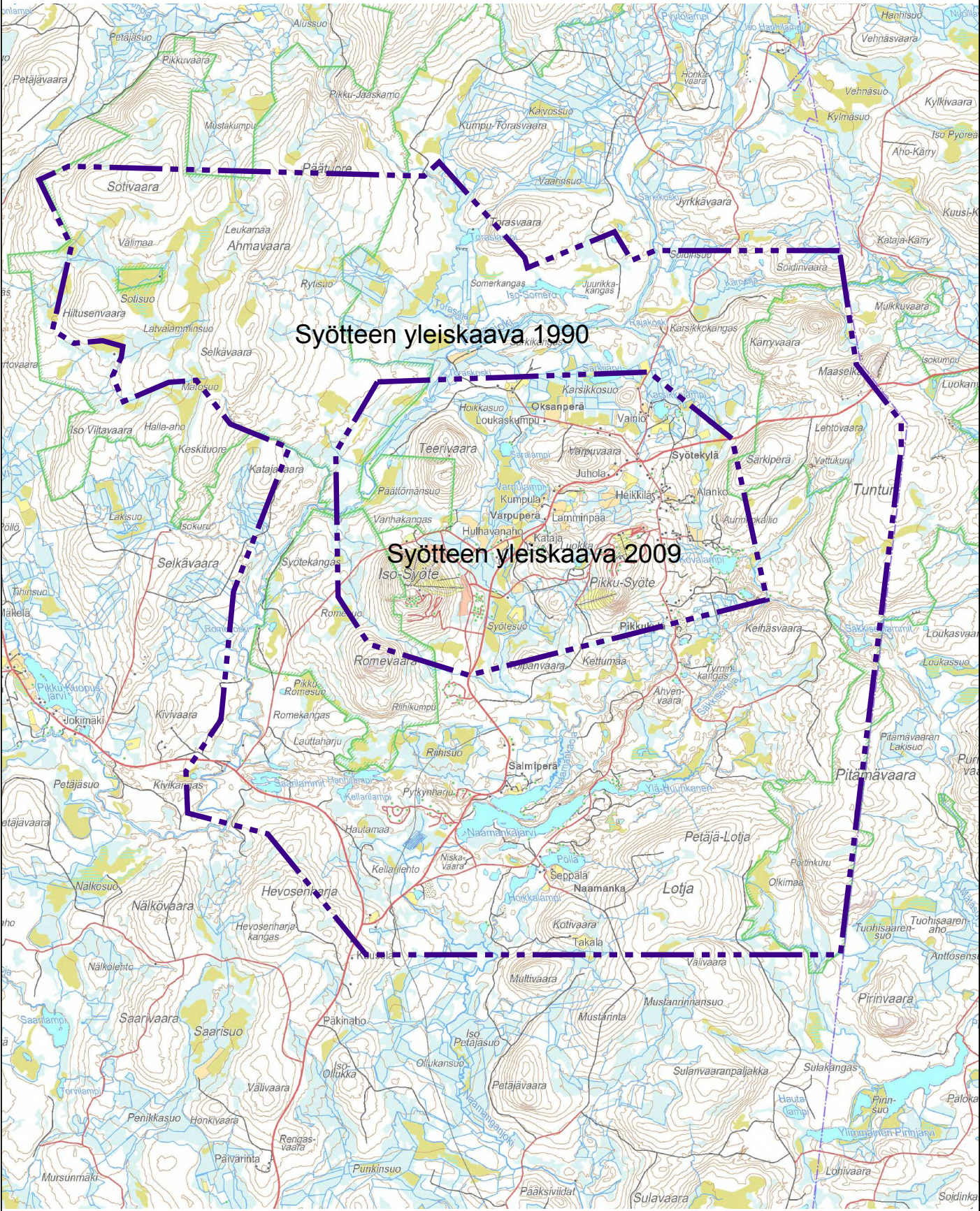
Törrönkankaan yleiskaava-alue

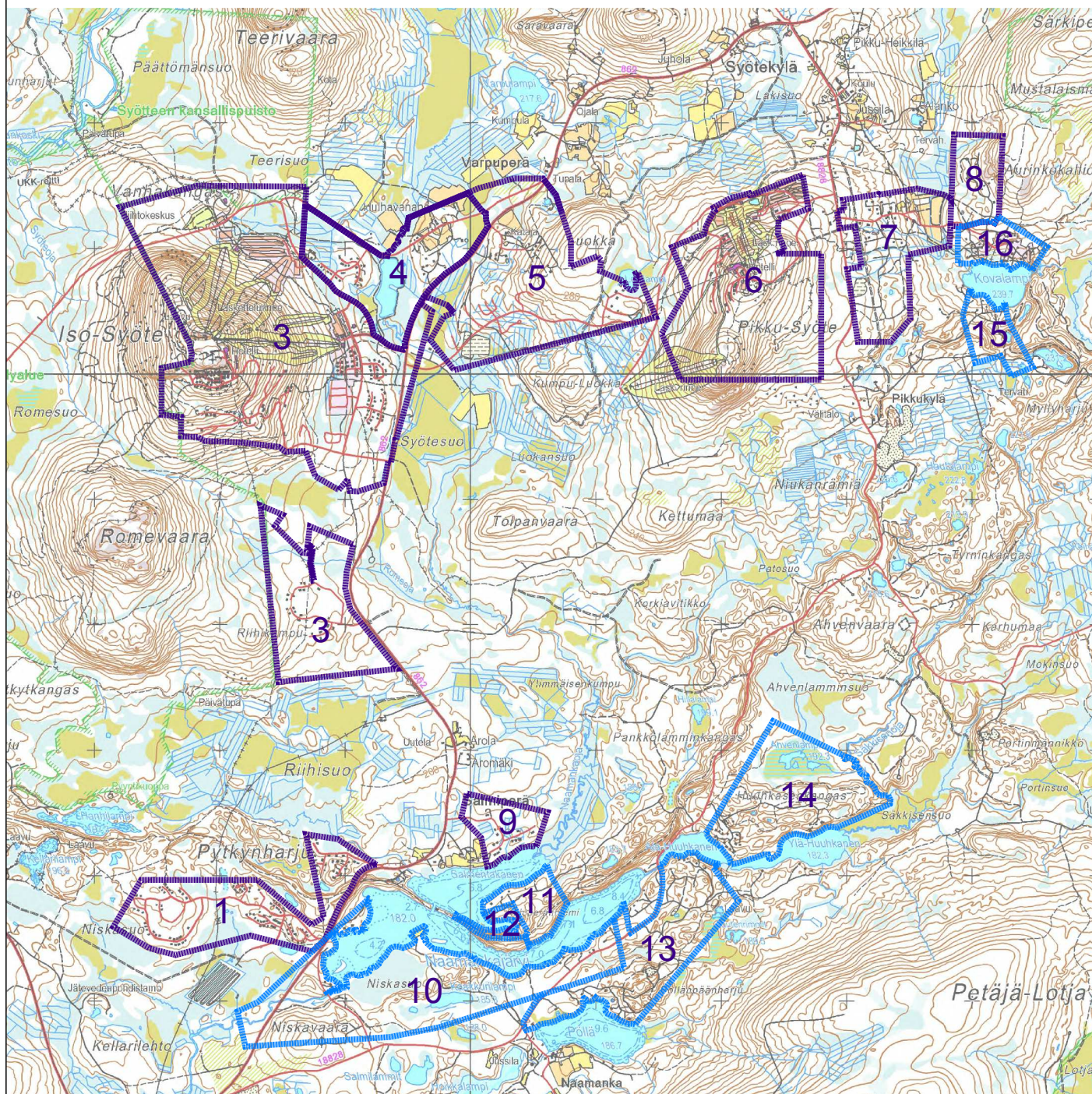




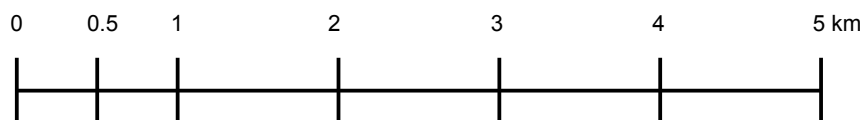


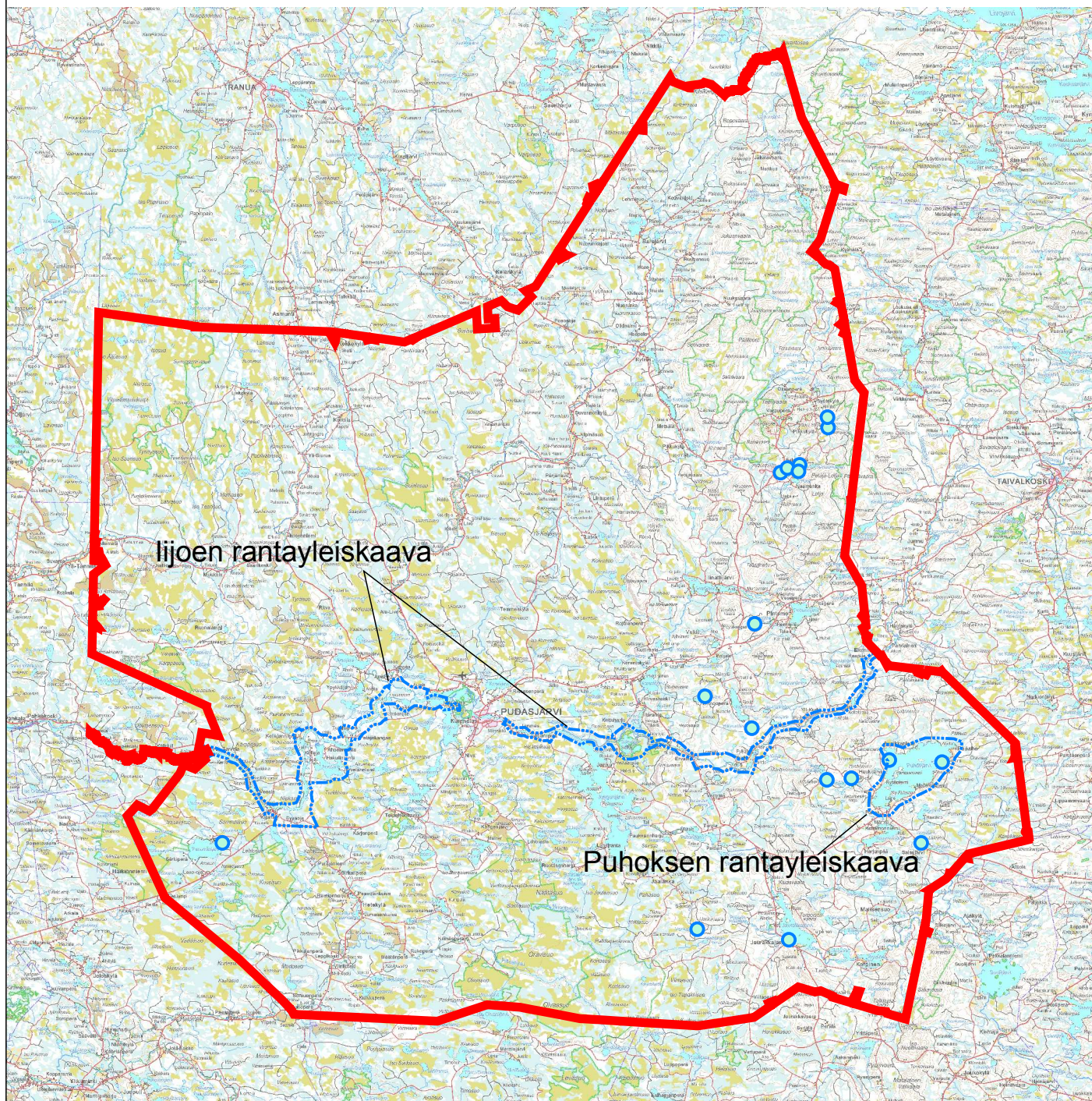






1. Pytkynharjun asemakaava
2. Riihikummun asemakaava
3. Iso-Syötteen asemakaava
4. Hulhavanahon asemakaava
5. Luokkavaaran asemakaava
6. Pikku Syötteen asemakaava
7. Lähtenmäen asemakaava
8. Särkiperrän asemakaava
9. Salmentakasen asemakaava
10. Naamankajärven ranta-asemakaava
11. Naamangan tilan ranta-asemakaava
12. Salmentakasen ranta-asemakaava
13. Ala-Huuhkasen ranta-asemakaava
14. Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava
15. Särkivaaran ranta-asemakaava
16. Kovalammen ranta-asemakaava





● Voimassaolevat ranta-asemakaavat

