



Kaavoituskatsaus

2015–2016



Pudasjärven kaupunki

KÄSITTELYT:

Kaupunginhallitus

Voimaantulo

08.12.2015 § 352

30.12.2015

Laatinut Pudasjärven kaupunki ja
Sweco Ympäristö Oy

Kannen kuva: Sweco Ympäristö Oy

Raportin muut kuvat: Sweco Ympäristö Oy, jollei toisin mainita

Sisällysluettelo

Mitä on kaavoitus?	1
Millaisia kaavoja on olemassa?	1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
Maakuntakaava	2
Yleiskaava.....	2
Asemakaava	2
Oikeusvaikutteisuus	3
Vaikutusten arviointi.....	3
Miten kaavoitukseen voi osallistua?	3
Kaavatilanne Pudasjärvellä	4
Voimassa olevat kaavat	4
Hyväksytyt ja vireillä olevat maankäytön suunnitelmat	4
Uudet maankäytön suunnitelmat	7
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat	7
Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista:	7

Mitä on kaavoitus?

Kaavoituksella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä.

Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä eräät muut lait.

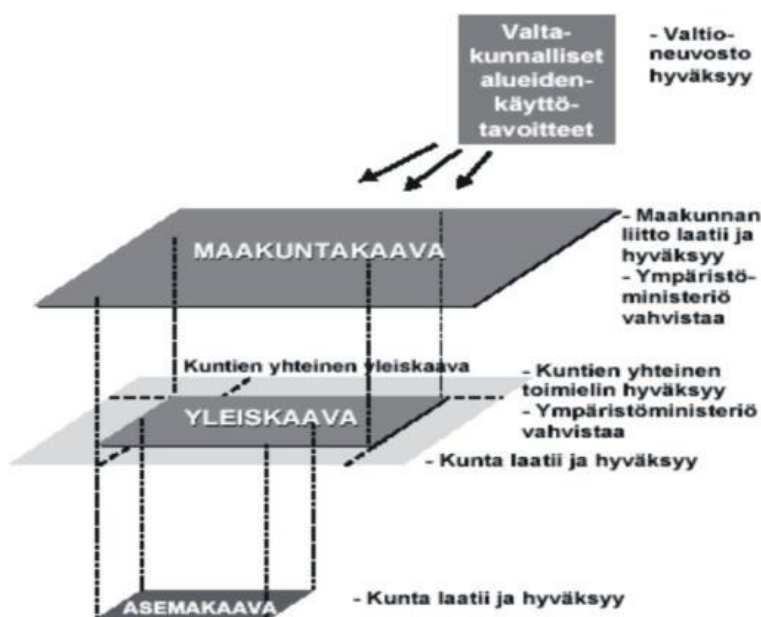
Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7§)

Millaisia kaavoja on olemassa?

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä, kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat.



Kuvan lähde: Ympäristöministeriö

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti vuonna 2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Tavoitteiden tarkistaminen on tehty ja tarkistettut tavoitteet tulleet voimaan 1.3.2009. Tarkistuksen pääteemana oli ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Pudasjärvellä on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä vuonna 2005. Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vuonna 2010. Uudistaminen toteutetaan vaiheittain. 1. vaihemaakuntakaavan teemat ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013.

2. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. 2. vaihemaakuntakaavan luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2015.

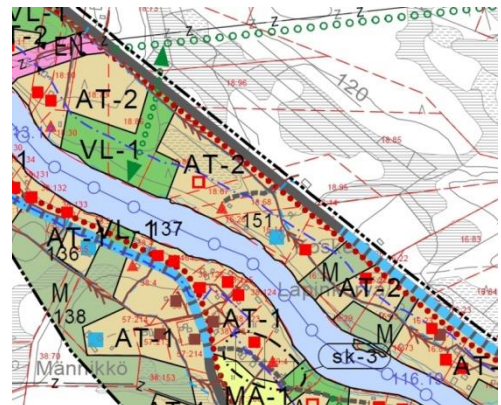
3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat tulevat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, muut tarvittavat päivitykset. Kaava on suunniteltu käynnistyväksi vuoden 2015 aikana.

Kaavan uudistamisen seuraava vaihe on mahdollista käynnistää limittäin vireillä olevan kaavan kanssa. Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi.



Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaavalla osoitetaan periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.



Asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.



Oikeusvaikutteisuus

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

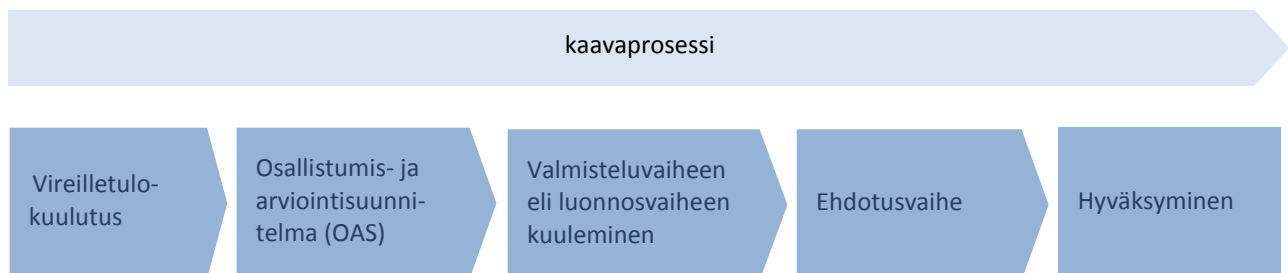
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Pudasjärvellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.



Kaavatilanne Pudasjärvellä

Voimassa olevat kaavat

Yleiskaavat (ks. liite 1, 2, 5 ja 7)

Pudasjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymisvuosi):

- Kurenalan osayleiskaava (uusittavana)
- Syötteen yleiskaavat (1990 ja 2009)
- Puhosjärven rantayleiskaava (2006)
- Livojokivarren rantaosayleiskaava (2015)

Asemakaavat (ks. liite 3, 4 ja 6)

Voimassa olevat asemakaavat:

Asemakaavoja on Pudasjärvelle laadittu Kurenalle ja Syötteelle. Kurenalan asemakaava-alue jakaantuu kolmeen osaan: Kurenalan pohjoisen ja eteläisen osan asemakaava-alue sekä Rimminkankaan asemakaava-alue. Alueiden välisinä rajoina ovat Iijoki ja valtatie 20. Iijokivartta hieman ylöspäin, joen pohjoisrannalla, on erillisenä Haapokarin asemakaava-alue. Syötteellä asemakaava-alueita on yhdeksän: Iso-Syöte, Pytkynharju, Riihikumpu, Syötekeskus, Luokkavaara, Särkipäri, Lähteenmäki, Hulhavanaho ja Salmentakanen.

Ajantasaiset asemakaavat löytyvät internet-osoitteesta <http://www.paikkatieto.airix.fi/paikkatieto/pudasjarvi/>

Ranta-asemakaavat (ks. liite 6 ja 7)

Pudasjärvellä on laadittu ranta-asemakaavoja seuraavien vesistöjen ranta-alueille: Panumajärvi, Honkajärvi, Nikujärvi, Pikku-Nikujärvi, Valkeisjärvi, Kangasjärvi, Pikku-Kangasjärvi, Naamankajärvi, Salmentakanen, Jaurakkajärvi, Ala-Huuhkanen, Pölläjärvi, Kovalampi, Haukijärvi, Pieni Haukijärvi, Heinäjärvi, Puhosjärven Kimpolahti ja Lianniemi, Jongunjärvi, Korpijoki ja Tuulijärvi.

Hyväksytyt ja vireillä olevat maankäytön suunnitelmat

Yleiskaavat

Tolpanvaaran- Jylhävaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Noin 22 km² suuruinen kaava-alue sijaitsee valtion maalla, Puhoksen, Siivikon ja Kuren välimaastossa. Tuulivoimapuistohanketta valmistelee Metsähallitus Laatumaa. Tuulivoimaloiden yksikkötehot ovat noin 3 MW, napakorkeus 120–160 metriä ja siiven pituus 50–70 metriä, eli kokonaiskorkeus on enintään 230 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaismääräksi on suunniteltu 22 kpl ja tuulipuisto liitetään omalla voimajohtolla Fortum Oyj:n hallinnoimaan Pudasjärvi-Taivalkoski 110 kV:n voimalinjaan. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sitä on tarkoitus käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Valtuusto on hyväksynyt kaavan 26.3.2014. *Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.*

Iijokivarren rantaosayleiskaava

Kaava laadittiin vuosina 2011–2013 Taivalkosken ja Yli-lin kunnanrajojen välisille jokiosuuksille Kurenalan keskustan yleiskaava-alueen molemmiin puoliin. Pääpaino kaavassa on rakennusmahdollisuuksien osoittamisessa maanomistajille olevaa kylärakennetta tukevalla tavalla. Lisäksi yleiskaava-alueella on kiinnitetty huomiota alueen virkistyskäytön turvaamiseen ja kehittämiseen, matkailumahdollisuuksiin sekä merkittävien maisemaluonto- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Rakennusalueet on pyritty osoittamaan rakennettavuuden, luontoarvojen ja maisema-arvojen kannalta hyvin soveltuville paikoille.

Osayleiskaava on laadittu MRL 72 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavana rantayleiskaavana. Kaava sisältää noin 220 uutta ranta-alueille sijoittuvaa rakennuspaikkaa.

Valtuusto on hyväksynyt kaavan 5.9.2013. *Hyväksymispäätöksestä valitettu hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset 19.11.2015 antamassaan ratkaisussa.*

Törrönkangas-Riekinkangas-Kirkonseutu –osayleiskaava

Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata Törrönkangas - Riekinkangas – Kirkonseutu -alueen rakentamista ja maankäyttöä. Suunnittelun tavoitteena on myös turvata kulttuuri- ja luontoarvojen säilyminen ja Pudasjärven vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen suojelu, sekä alueen kehittäminen virkistys- ja matkailupalveluiden alueena. Pudasjärven rannan osalle yleiskaava laaditaan MRL 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Aluekokonaisuutta kehitetään erityisesti monipuolisena virkistys- ja matkailupalveluiden alueena, sekä merkittävänä työpaikka-alueena.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 01.07.-14.8.2015. Mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet, joiden pohjalta kaavaan tehdään vähäisiä tarkennuksia. Kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2015–2016.

Kurenalan osayleiskaavan muutos

Kaavamuutoksella uudistetaan Kurenalan nykyinen osayleiskaava, joka on laadittu vuonna 1984. Yleiskaavassa on osoitettu työpaikka- ja asuintoimintojen ensisijaiset laajenemisalueet ja mahdolliset reservialueet, joiden käyttöön ottoa harkitaan myöhemmin tarpeen mukaan. Keskusta-alueelle laaditut uusimmat asemakaavaratkaisut on huomioitu yleiskaavassa pääosin sellaisenaan. Muutoksia ovat mm. koulun rakennuspaikka ja yksittäiset kerrostaloalueiden alueet lijoen pohjoisrannalla, samoin päiväkodin tontti, joka on sisällytetty keskustatoimintojen alueeseen. Keskeinen keskusta-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena, joka mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen.

Keskustan kokonaisrakenteen ulkopuolisille alueille ei maankäyttöön pääsääntöisesti ole osoitettu merkittäviä muutoksia eikä uutta asutusta. Poikkeuksina ovat Nivankankaan alueelle osoitettu asuinalue, joka toiminnallisesti liittyy Törrönkankaan alueeseen ja Tuulijärven ranta-alueelle yhteisrantaosana osoitettu asuinpientalorakentamisen reservialuevara. Ulkoilu- ja virkistysalueet painottuvat keskustaan ja rakennettujen alueiden lähiympäristöön. Uloimmat rakentamattomat alueet on osoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalousalueina, jollei ole erityisiä syitä muuhun merkintään. Nämä alueet muodostavat osin myös alueen maankäytön reservin tulevaisuutta ajatellen. Kaavassa on huomioitu arvokkaat luontokohteet ja inventoidut kulttuurihistorialliset kohteet.

Kaavaehdotuksen nähtävänäpito ja lausuntokierros järjestettiin elo-syyskuussa 2009. Tämän jälkeen on valmistunut uusi ehdotus, jossa mm. keskustan liikenteellisiä ratkaisuja ja keskustatoimintojen aluetta on tarkasteltu uudelleen. Ehdotus asetetaan nähtäville vuodenvaihteessa ja kaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2016.

Livojokivarren rantaosayleiskaava

Pääpaino kaavassa on ranta-alueella loma-asumisen ja kyläalueella vakituisen asumisen rakennusmahdollisuuksien osoittamisessa maanomistajille. Lisäksi yleiskaava-alueella on kiinnitetty huomiota alueen virkistyskäytön ja loma-asumisen kannalta merkittävien maisema- ja luontoarvojen säilymiseen. Rakennusalueet on pyritty osoittamaan luontoarvojen kannalta ja maisemallisesti hyvin soveltuville paikoille. Kaava sisältää 11 uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja 284 lomarakennuspaikkaa. Osayleiskaava on laadittu MRL 72 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavana rantayleiskaavana.

Valtuusto on hyväksynyt kaavan 16.6.2015. *Päätöksestä jätettiin yksi valitus, joka koskee yhden uuden lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamista pysyvän asunnon rakennuspaikaksi. Kaupunginhallitus on päättänyt kuuluttaa rantaosayleiskaavan tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaiselta osaltaan.*

Asemakaavat

Pietarilan asuinalueen asemakaavan muutos

Uuden koulukeskuksen ja Pietarilan kaavamuutos oli ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2013. Tuolloin Pietarilan kaavamuutos koski vain kortteleita 1 ja 3. Tämän jälkeen kaavamuutokset erotettiin omiksi kaavamuutoksiksi ja koulukeskuksen kaava on jo valmistunut. Pietarilan muutosalue laajentui koskemaan myös Pietarilantien varren korttelialueita sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaava-alueen katualueita levennetään, tontteja poistetaan tulvavaara-alueelta ja osa korttelin keskellä olevista puistoista liitetään tontteihin. Rannan puolelle osoitetaan rivitaloaluetta ja yleistä puistoaluetta.

Maanomistajien kanssa tehtiin maankäyttösopimuksia syksyn 2014 aikana. Luonnos on ollut uudestaan nähtävillä syyskuussa 2015 ja ehdotus asetetaan nähtäville joulukuussa 2015. Kaava valmistunee alkuvuodesta 2016.

Uuden koulukeskuksen liikennejärjestelyihin liittyviä teknisiä kaavakorjauksia

Rimminkankaan korttelin 316 asemakaavan muutos: Valtuusto on hyväksynyt kaavan 22.5.2014.

Kurenalan eteläisen osan ja Rimminkankaan asemakaavojen osittainen muutos Valtatie 20:n liikennealueella ja siihen liittyvien jalankulku- ja pyöräteiden alueilla tulevan Jussinahon alikulkutunnelin kohdalla: Valtuusto on hyväksynyt kaavan 19.3.2015.

Ranta-asemakaavat

Jongunjärven ranta-asemakaava

Kaavoitettavat alueet sijaitsevat Jongunjärven länsirannalla ja saarissa sekä Hanhilammen, Kivilammen ja Purolammen rannoilla. Maanomistajien tavoitteena oli saada alueilleen perinteisiä omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Valtuusto on hyväksynyt kaavan 26.3.2014. *Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavan tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osilta (korttelit 3 ja 8).*

Tuulijärven ranta-asemakaava

Kaavan laatiminen lähti liikkeelle keväällä 2013 Pudasjärven seurakunnan maiden yleissuunnittelun yhteydessä. Kaava on tavanomainen lomarakentamisen kaava, joka koskee kahta tilaa noin 22,5 ha alueella. Alue on Pudasjärven keskustan välittömässä läheisyydessä sen eteläpuolella n. 5 km päässä teitä pitkin kuljettaessa.

Valtuusto on hyväksynyt kaavan 25.9.2014.

Särkivaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos

Alue sijaitsee Syötteen Kovalammen etelärannalla. Kaavaluonnos sisältää yhteisranta- ja lomarakennuspaikkoja sekä rantasaunojen rakennuspaikkoja.

Valtuusto on hyväksynyt kaavan 21.5.2015. ELY-keskus teki kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisu- ja muutokseksi, minkä johdosta valtuusto teki asiasta uuden päätöksen 1.10.2015. Uudessa päätöksessä korttelin 4 rakennuspaikat 2 ja 3 poistettiin ja alue muutettiin MU-1 alueeksi. Muilta osin aikaisempi päätös pysyi muuttumattomana. *Valtuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.*

Muut suunnitelmat

Kurenalan kauppapaikan kehittämisen yleissuunnitelma

Keskustan yrittäjät ovat esittäneet kaupungille tarpeen suunnitella keskustan palvelujen kehittämistä ja valtatieliikenteen kääntämisestä keskustan palveluihin. Uuden koulukeskuksen myötä Kurenalan koulun paikka vapautuu muuhun käyttöön. Tälle paikalle suunniteltiin yleissuunnitelmassa uutta, vetävää valtatieliittymää keskustaan. Samalla tutkittiin, millaista liikerakentamista uuden sisääntulotien varteen voidaan sijoittaa. Liiketilatarpeen kartoittamiseksi tehtiin kaupallinen selvitys, jossa määritettiin päivittäistavarakaupan ja erikoistavarakaupan kasvutarve vuoteen 2030 mennessä. Alueen liikenneverkkoa ja palvelujen sijoittumista suunniteltiin kesällä ja syksyllä 2014. Yleisötilaisuus pidettiin marraskuussa 2014. Yleissuunnitelma valmistui tammikuussa 2015. Yleissuunnitelma ohjaa tulevia asemakaavan muutoksia ja katuverkon kehittämistä.

Yleissuunnitelmaa on esitelty kaupunginhallitukselle joulukuussa 2014. Yleissuunnitelman ratkaisu sisältyy Kurenalan yleiskaavaan ja tulee sitä kautta hyväksyttäväksi.

Vireillä oleva kaavahankkeet löytyvät Pudasjärven kunnan internet-sivuilta <http://www.pudasjarvi.fi/kaikki-kuulutukset/96-kaavoitus>

Uudet maankäytön suunnitelmat

Törrönkankaan asemakaava

Asemakaavalla tarkennetaan Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaavaa niillä osilla, joihin kohdistuu maankäytön muutoksia. Asemakaavoitus koskee mm. lentokentän itäosan, Jyrkkäkosken huvikeskuksen ja leirintäalueen, hevostoimintojen ja ammattikoulun alueita sekä yritystoiminnan, teollisuuden ja asumisen alueita. Alustava suunnittelualueen raja on osoitettu Törrönkangas - Riekinkangas - Kirkonseutu osayleiskaavassa, ja se tarkentuu asemakaavan laadintapäätöksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Kaavasunnittelu alkaa vuonna 2016 kaavarunkovaiheella ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisella. Kaava laaditaan kahdessa tai kolmessa osassa, alueen laajuudesta ja hankkeiden etenemisaikatauluista johtuen.

Kurenalan kauppapaikan kaavarunko ja asemakaava

Kurenalan kauppapaikan suunnittelu jatkuu tiesuunnittelulla ja asemakaavan laatimisella vuonna 2016. Ensin tehdään tieyhteyksien yleissuunnitelma ja kaavarunko. Kauppapaikkaan liittyvät katuverkon muutokset tutkitaan tarkemmin ja käydään neuvottelut ELY-keskuksen kanssa. Laajempi tieverkollinen tarkastelu voi olla tarpeen. Kaavarunkoa tarkennetaan asemakaavalla mm. mahdollisten rakennushankkeiden pohjalta. Asemakaavan laatiminen on tarkoitus käynnistää vuonna 2016 ja kaava valmistuu vuonna 2017.

Maankäytön kehittämisohjelma

Kaupungissa on käynnistymässä kuntastrategiatyö, jonka osaksi tarvitaan maankäytöllistä tarkastelua. Maankäytön kehittämisohjelman avulla tutkitaan, suunnitellaan ja ennakoitetaan Pudasjärven kaupungin maankäyttöä. Tarkoituksena on hahmottaa ja konkretisoida koko kaupungin alueen maankäyttöä kaavaa kevyemmällä, strategisella menettelyllä. Kehityskuvatarkastelulla hahmotetaan kehityksen tavoitteet ja tutkitaan myös kaavoituksen tarpeet ja kiireellisyysjärjestys. Maankäyttöohjelma konkretisoi myös maapoliittisia periaatteita ja keinoja kaavojen toteuttamiseksi. Työ tehdään osittain konsulttityönä. Kehittämisohjelma laaditaan vuonna 2016.

Viinivaara

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi Oulun kaupungille luvan pohjaveden ottoon Viinivaaran alueelta ja Ylikiimingin harjujaksolta vuonna 2010. Luvan mukainen otto oli 32 500 m³/vrk. Vaasan hallinto-oikeus palautti asian joulukuussa 2012 takaisin Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle hankkeen luontohaittojen perusteella.

Oulun kaupunki toteutti vuonna 2014 monitavoitearvioinnin, jossa selvitettiin edelleen vaihtoehtoisia vedenhankinnan lähteitä. Yhteenvetona todettiin, että Yli-Iin ja Viinivaaran pohjavesivaihtoehdot ovat lupaavimpia vaihtoehtoja Oulun vedenhankinnan varmistamiseen. Valituista vaihtoehdoista laadittiin vielä tarkempia selvityksiä vesimääristä ja -laadusta sekä yksityiskohtaiset laskelmat kustannuksista. Lisäselvitykset tehtiin keväällä 2015 kolmesta valitusta vedenottovaihtoehdosta: VE1 Viinivaara, VE2 Yli-Ii + Arkala ja VE3 Oulun alueen hajautettu vedenottoratkaisu. Kaikissa vaihtoehdoissa lähtökohtana oli tässä vaiheessa kanta-Ouluun toimitettava keskimääräinen vesimäärä 11 000 m³/vrk, kuitenkin niin että pohjavedenotto voi olla kuivina kausina keskimääräistä pienempää.

Tarkempaa tietoa ja tehdyt selvitykset löytyvät internet-osoitteesta <http://www.oulunvesi.fi/oulun-kaupungin-vedenhankinnan-varmistaminen>

Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat

Rakennusjärjestys

Pudasjärven kaupungissa on voimassa 1.1.2013 voimaantullut rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta <http://www.pudasjarvi.fi/asukkaille/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta>

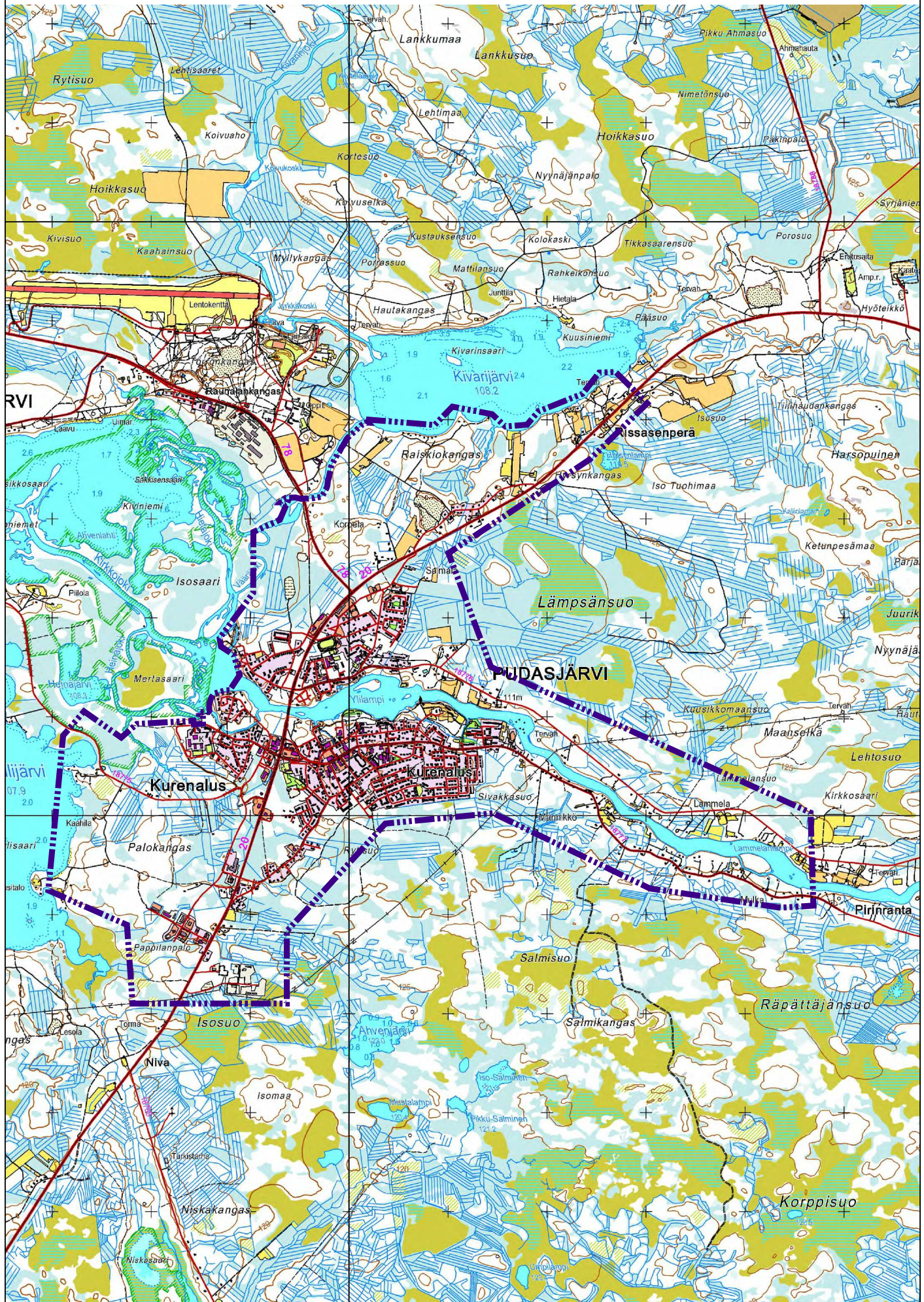
Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista:

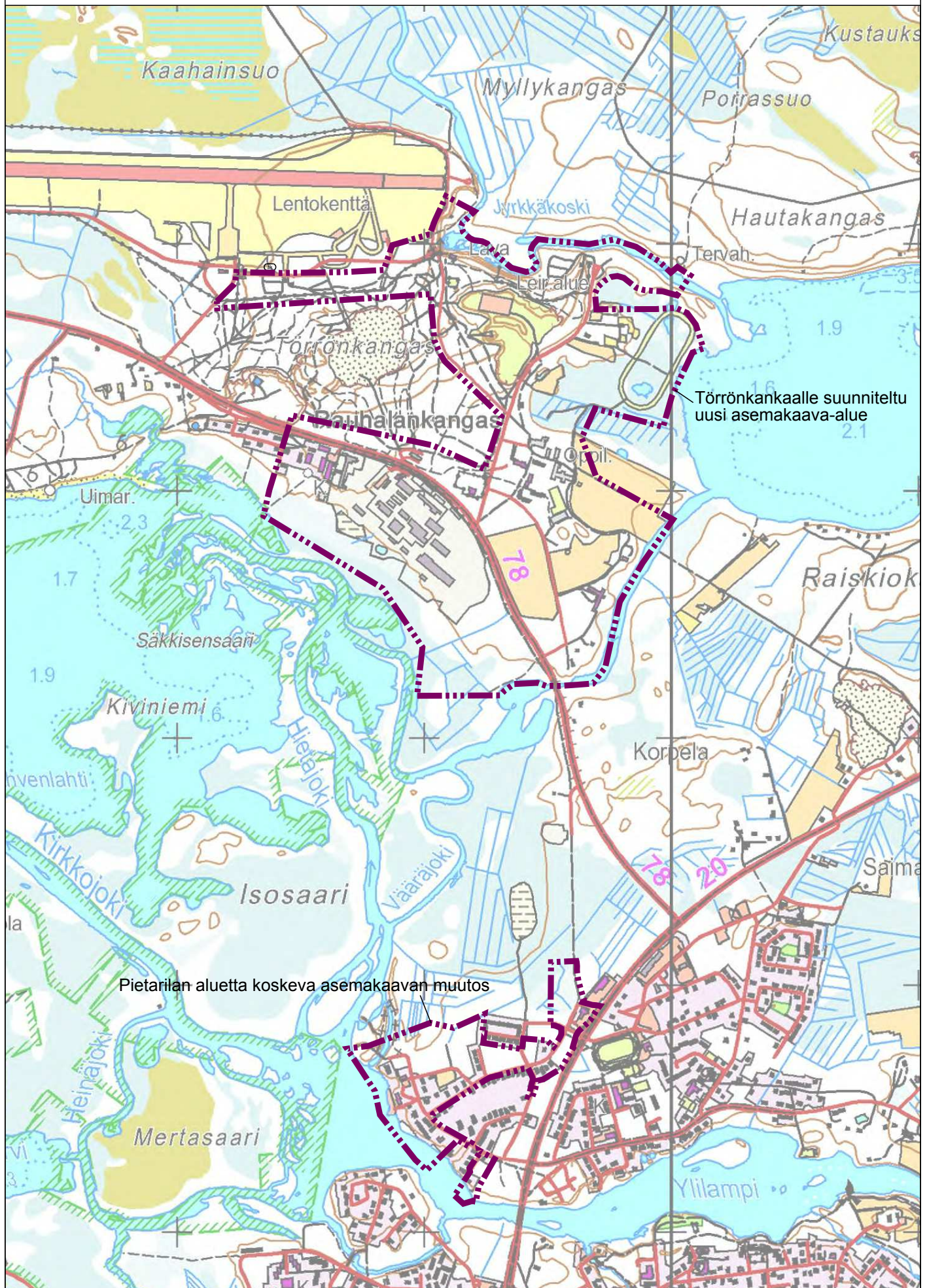
Pudasjärven kaupunki Tekninen toimisto PL 10, Varsitie 7 93101 Pudasjärvi Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen puh. 0400 389 972 markku.mattinen@pudasjarvi.fi

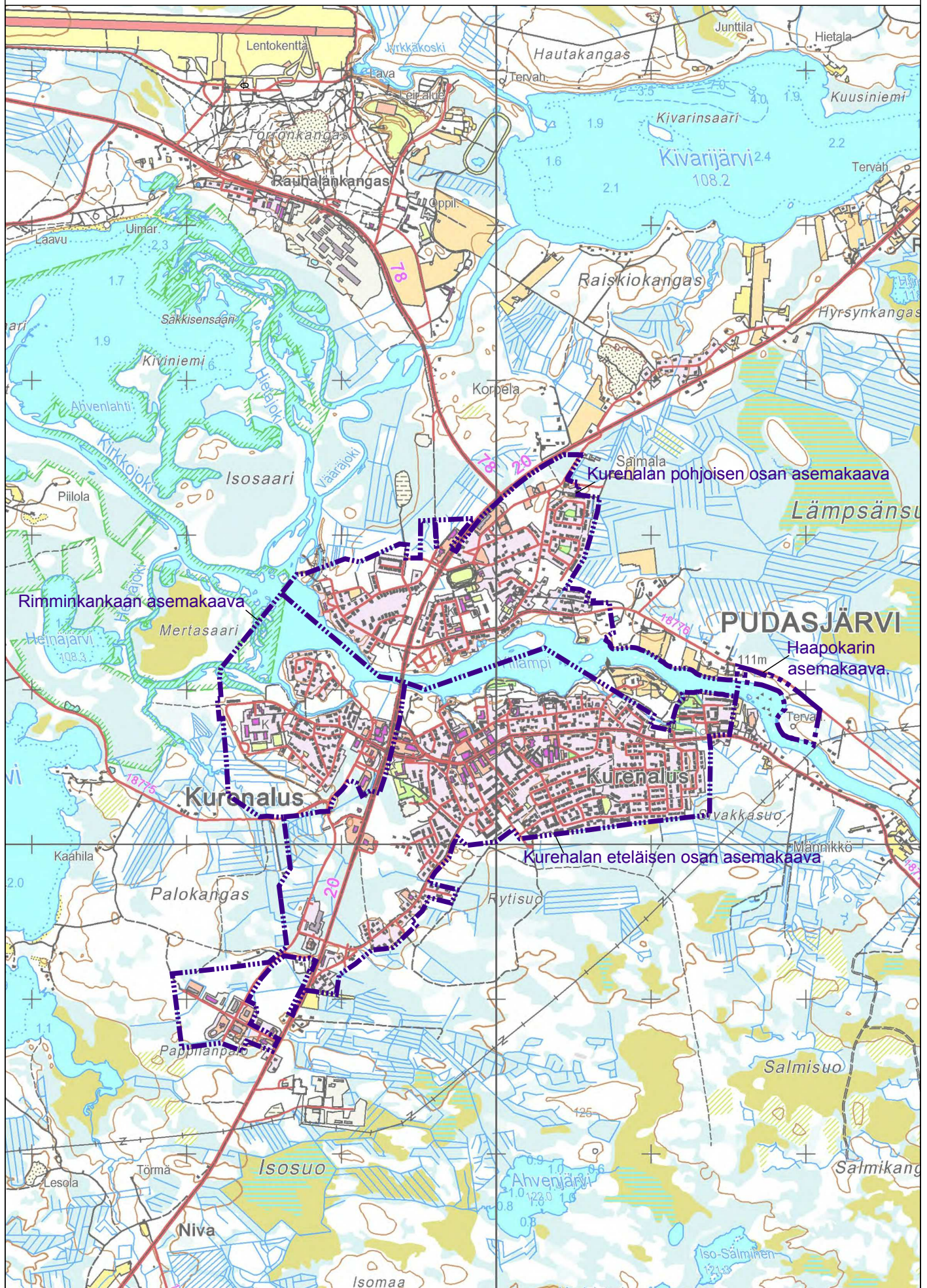
liite1

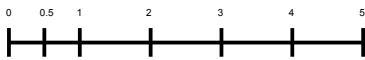
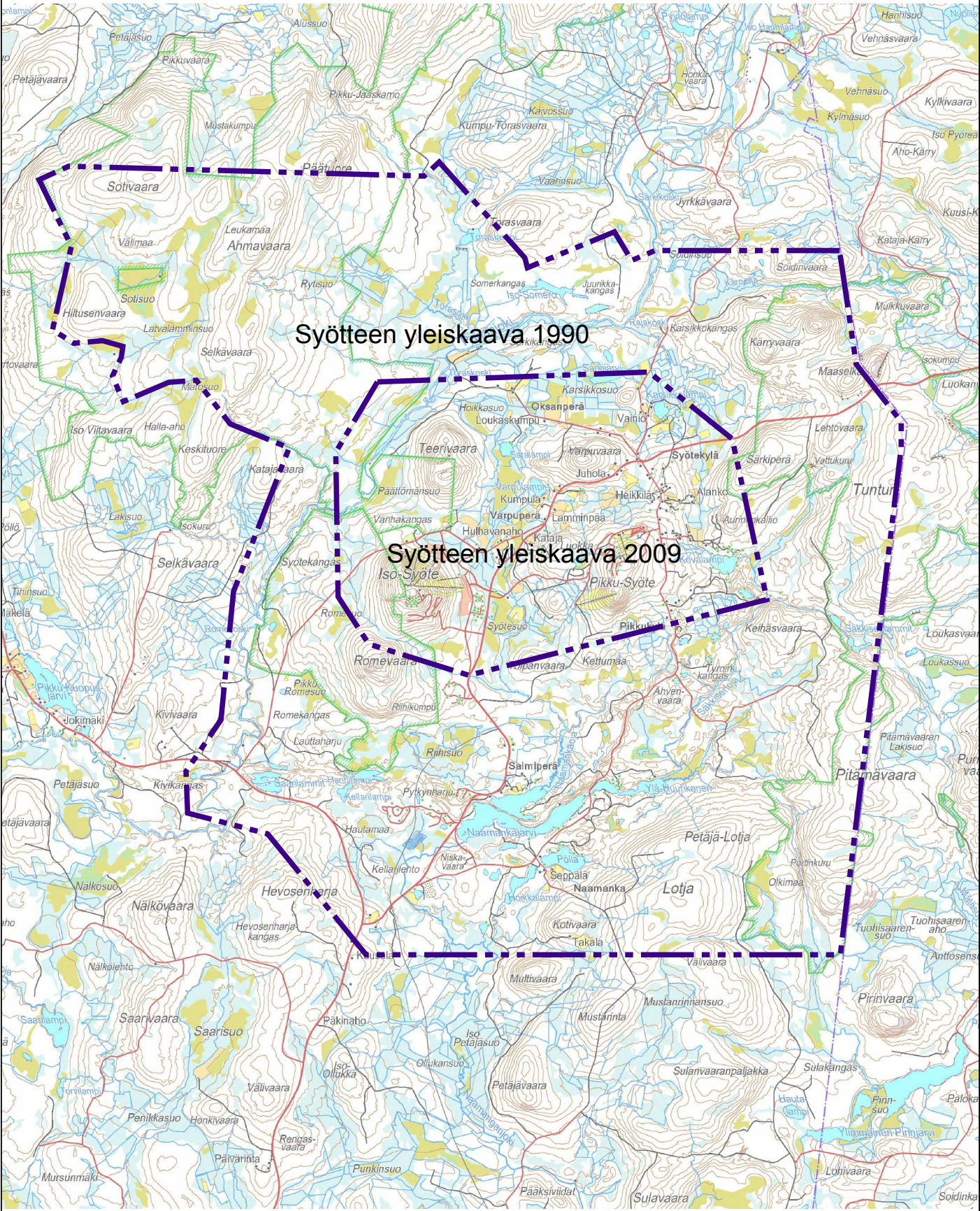
Törrönkankaan yleiskaava-alue

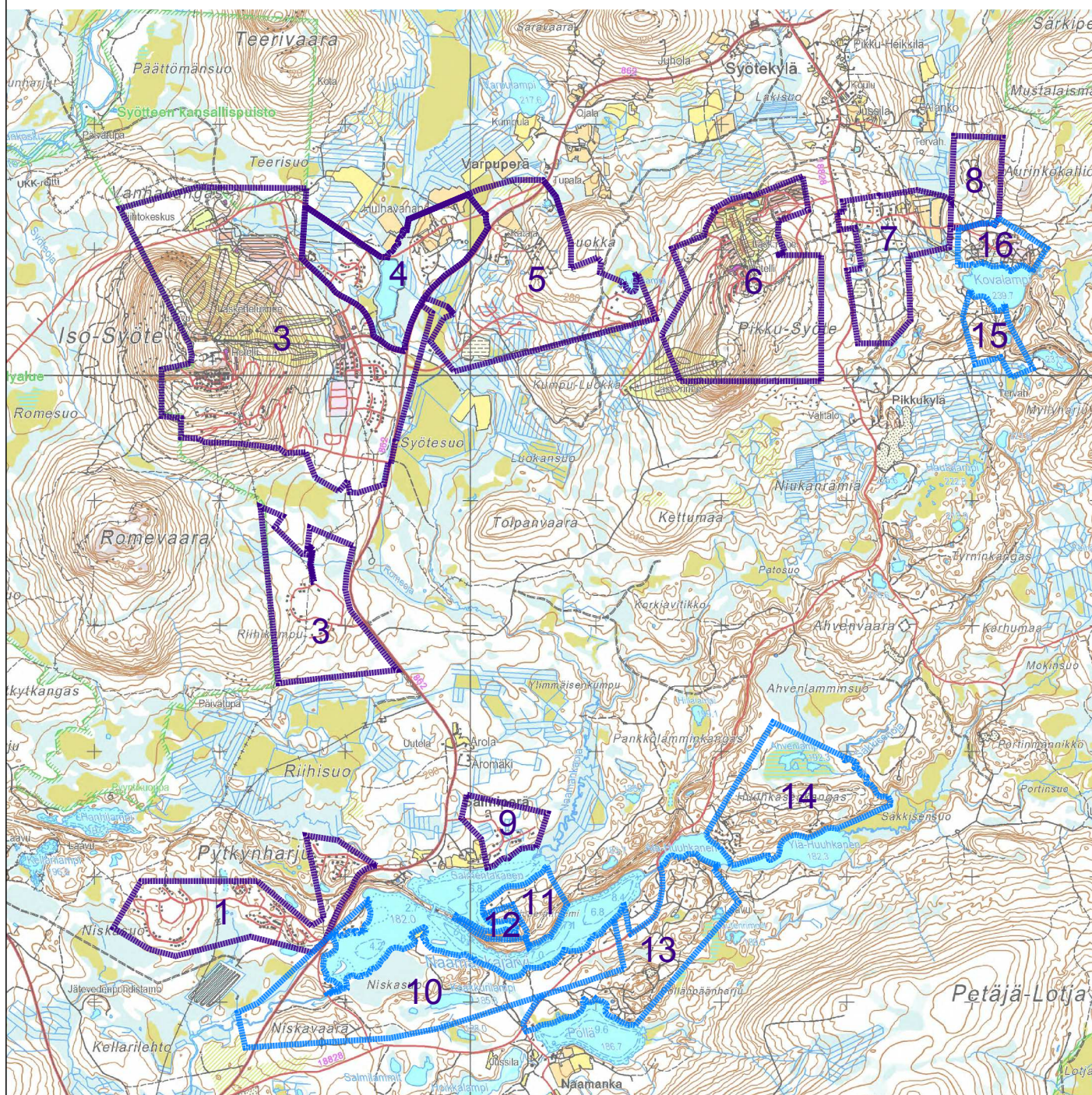




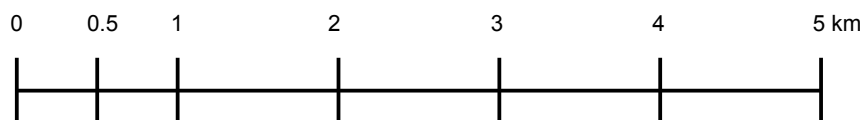


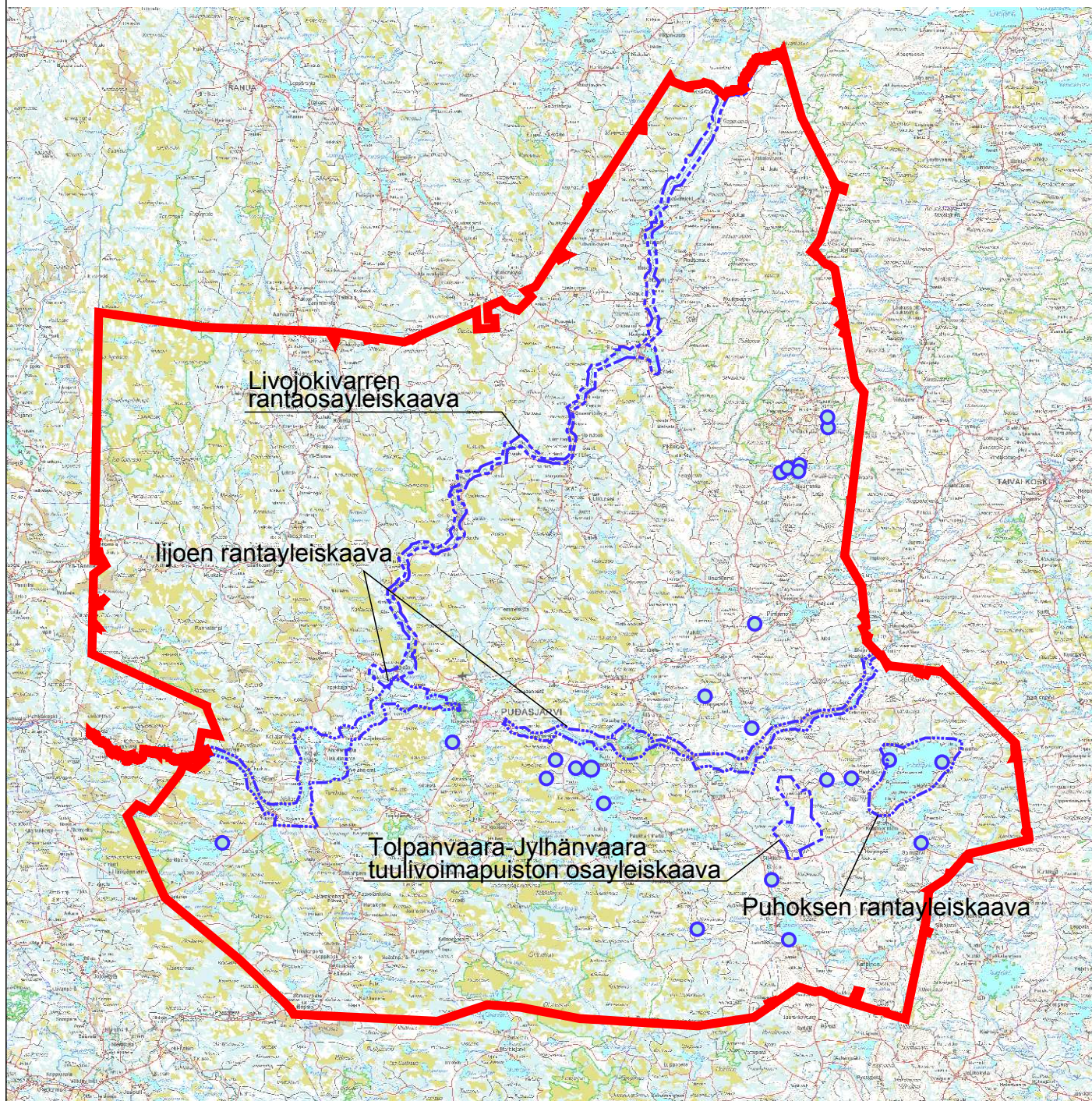






1. Pytkynharjun asemakaava
2. Riihikummun asemakaava
3. Iso-Syötteen asemakaava
4. Hulhavanahon asemakaava
5. Luokkavaaran asemakaava
6. Pikku Syötteen asemakaava
7. Lähtenmäen asemakaava
8. Särkipäran asemakaava
9. Salmentakasen asemakaava
10. Naamankajärven ranta-asemakaava
11. Naamangan tilan ranta-asemakaava
12. Salmentakasen ranta-asemakaava
13. Ala-Huuhkasen ranta-asemakaava
14. Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava
15. Särkivaaran ranta-asemakaava
16. Kovalammen ranta-asemakaava





○ Voimassaolevat ranta-asemakaavat

