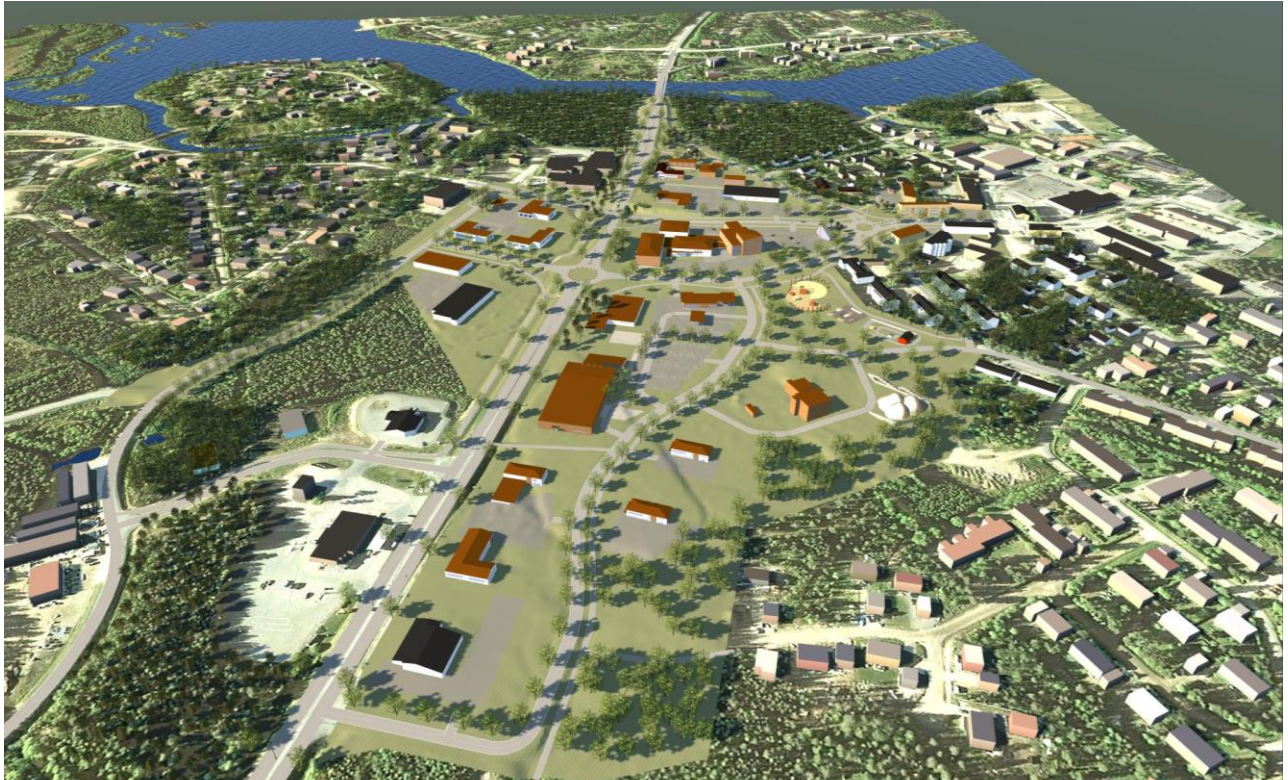




KAAVOITUSKATSAUS 2019



Pudasjärven kaupunki

KÄSITTELYT:
Kaupunginhallitus xx.xx.xxx § xxx

Laatinut Pudasjärven kaupunki ja
Sweco Ympäristö Oy

Kannen kuvat: Havainnekuva Pudasjärven uuden sisääntulotien asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta (Sweco Ympäristö Oy 2018). Valokuvat Rimminkankaan entisen koulukeskuksen ja Unelmatehtaan kohdalta rannalta, sekä Syötteeltä.

Kaava-suunnitelmakuvat: ©Pudasjärven kaupunki

Raportin valokuvat: © Sweco Ympäristö Oy/Kristiina Strömmer ja Riitta Yrjänheikki, jollei kuvatekstissä toisin mainita

Sisällysluettelo

Mitä on kaavoitus?	1
Millaisia kaavoja on olemassa?.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	2
Maakuntakaava	2
Yleiskaava.....	3
Asemakaava ja ranta-asemakaava.....	3
Oikeusvaikutteisuus	3
Vaikutusten arviointi.....	4
Miten kaavoitukseen voi osallistua?.....	4
Kaavatilanne Pudasjärvellä	5
Voimassa olevat kaavat	5
Maankäytön suunnitelmat, jotka on vuoden 2017 aikana hyväksytty, tai joista tehty valitukset on oikeuskäsittelyssä hylätty	6
Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat	6
Vuonna 2018 mahdollisesti vireille tulevat maankäytön suunnitelmat (ks. liite 6, vireillä olevat suunnitelmat)	9
Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat	10
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat	11
Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista	12

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. ... " (MRL 7§)

Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

Mitä on kaavoitus?

Kaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on MRL 5§:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

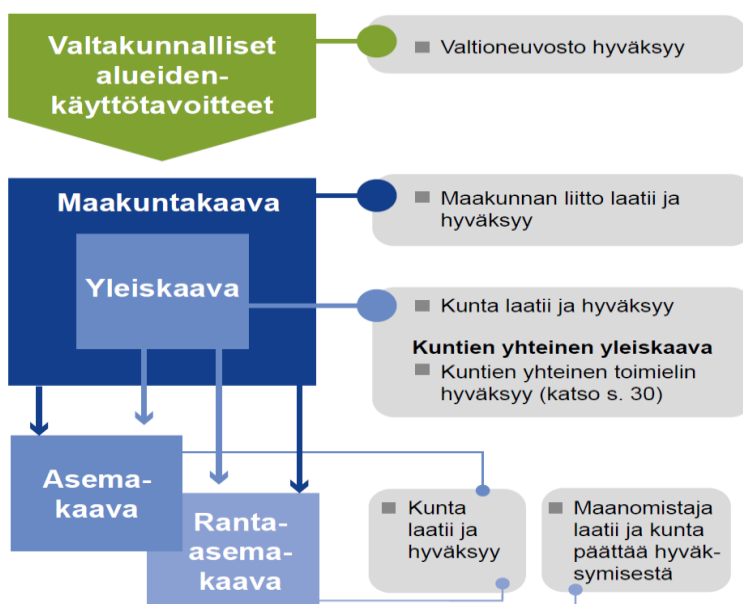
Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla. Suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan kunnan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikutteisia ja joiden osalta MRL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkoon maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.



Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä
© Varsinais-Suomen elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus Opas
5/2016, tarkistettu 6/2017

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asioita, joilla on:

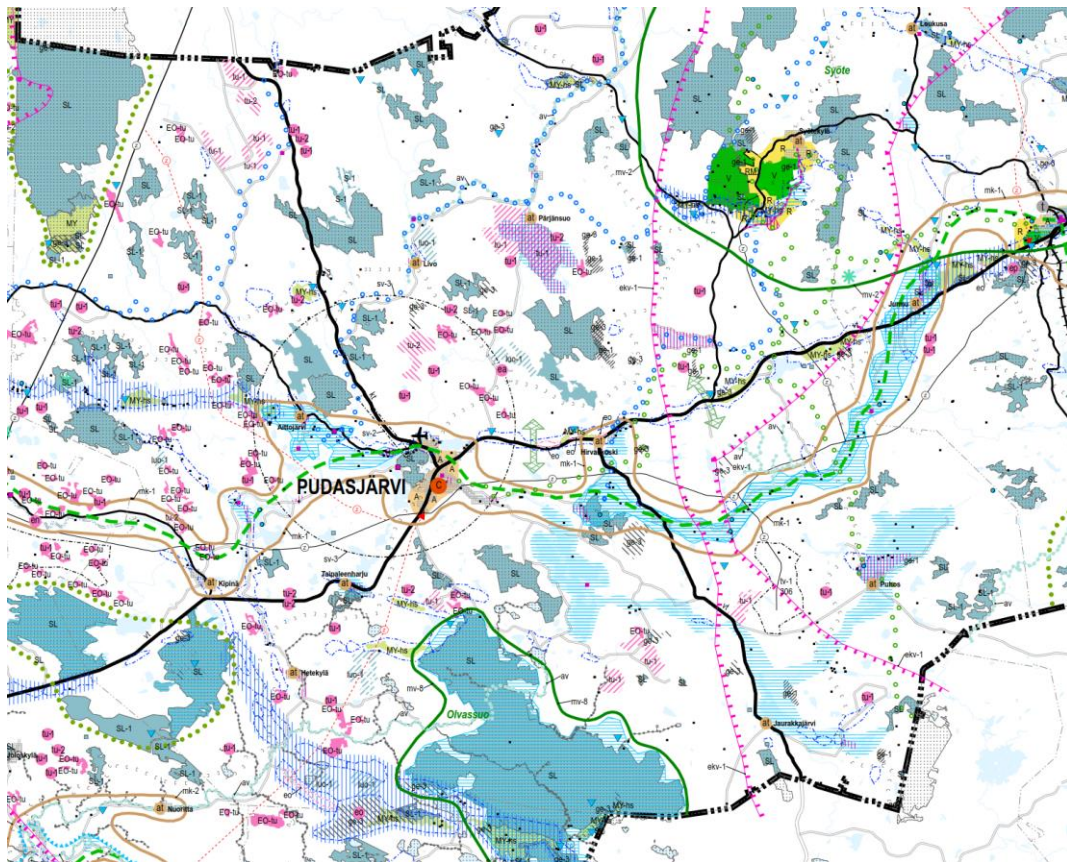
- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;*
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai*
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävytyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.*

Tavoitteiden asiakokonaisuudet ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa yleispiirteisesti kuntien kaavoitusta maakunnan kehittämisen kannalta tärkeissä asioissa, kuten esimerkiksi kunnasta toiseen jatkuvat liikenne- ja viheryttydet. Maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavan muuttamista, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä vuonna 2005 ja sitä on uudistettu vaihemaakuntakaavoilla vuodesta 2010 alkaen. Tämä kokonaisuusmaakuntakaava kumoutuu vaihekaavassa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina vaihekaavan saadessa lainvoiman.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmästä, sisältää 1, 2. ja 3. vaihekaavan (16.11.2018).

Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava**, joka käsittelee kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta, liikennettä, luontoarvoja, soiden käyttöä ja tuulivoimaa, on tullut voimaan Ympäristöministeriön päätöksellä 23.11.2015.

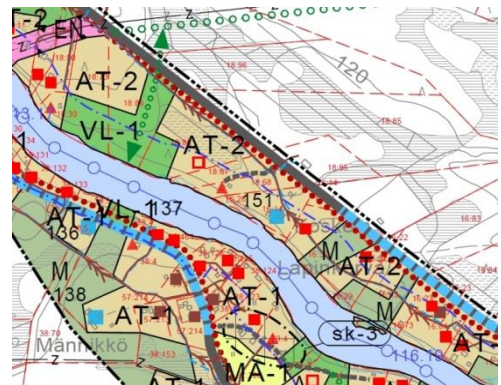
2. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset. Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Maakuntakaava tuli voimaan, kun siitä kuulutettiin lehdissä 12.11.2018 ja kuulutetaan kunnissa. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi.

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.



Asemakaava ja ranta-asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin oikeusvaikutteisen maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.



Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely kuuluu kunnan tehtäviin.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajankukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajankukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajankukaisuuden arviointia.

Oikeusvaikutteisuus

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa käydään läpi kaavan ohjeellinen laatimisaikataulu ja vuorovaikutusmahdollisuudet eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus. Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vain 14 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä kirjallisesti Pudasjärven kaupunginhallitukselle nähtävänäolokuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Pudasjärvellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa puolestaan hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Lain muutos on tältä osin vireillä. Hallituksen esityksessä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 43/2017) esitetään, että hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.



Kaavatilanne Pudasjärvellä

Voimassa olevat ajantasaiset kaavayhdistelmät löytyvät internet-osoitteesta

<http://www.paikkatieto.airix.fi/paikkatieto/pudasjarvi/>

Yleiskaavat (ks. liite 1 ja 2, voimassa olevat yleiskaavat ja liite 3 voimassa olevat ranta-yleiskaavat ja ranta-asemakaavat)

Pudasjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymisvuosi):

- Kurenalan osayleiskaava (kaupungin keskustan käsittävä alue, uusittavana), itäinen osa muutettu ja vahvistunut Iijokivarren rantaosayleiskaavassa.
- Syötteen yleiskaavat (1990 ja 2009)
- Puhosjärven rantayleiskaava (2006)
- Livojokivarren rantaosayleiskaava (2015)
- Iijokivarren rantaosayleiskaava (tullut voimaan kuulutuksella 25.11.2016)
- Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaava 2025 (tullut voimaan 14.10.2016.)

Asemakaavat (ks. linkki, ajantasa-asemakaavat)

Voimassa olevat asemakaavat: Asemakaavoja on Pudasjärvelle laadittu Kurenalle ja Syötteelle.

Kurenalan asemakaava-alue jakaantuu neljään osaan: Kurenalan pohjoisen osan ja eteläisen osan asemakaava-alueet sekä Rimminkankaan ja Haapokarin asemakaava-alueet. Alueiden välisinä rajoina ovat Iijoki ja valtatie 20. (liite 4)

Syötteellä asemakaava-alueita on yhdeksän: Iso-Syöte, Pytkynharju, Riihikumpu, Syötekeskus, Luokkavaara, Särkiperä, Lähtenmäki, Hulhavanaho ja Salmentakanen. (liite 5)

Ranta-asemakaavat (ks. liite 3, voimassa olevat rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat)

Pudasjärvellä on laadittu ranta-asemakaavoja seuraavien vesistöjen ranta-alueille:

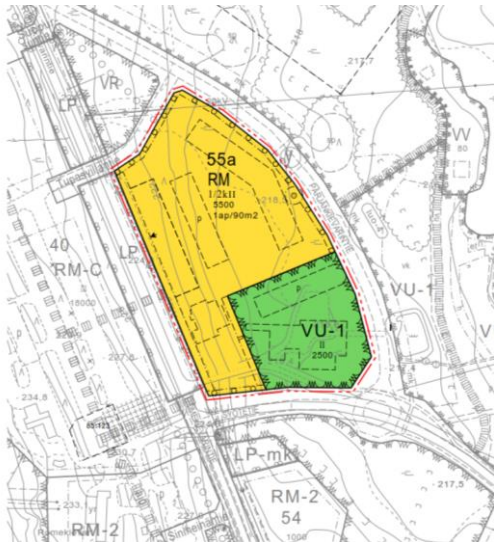
Panumajärvi, Honkajärvi, Nikujärvi, Pikku-Nikujärvi, Valkeisjärvi, Kangasjärvi, Pikku-Kangasjärvi, Jaurakkajärvi, Haukijärvi, Pieni Haukijärvi, Heinäjärvi, Puhosjärven Kimpolahti ja Lianniemi, Jongunjärvi (tullut kokonaisuudessaan voimaan 18.5.2016), Korpijoki ja Tuulijärvi. Lisäksi Syötteellä on 7 ranta-asemakaava: Naamankajärvi, Naamangan tila, Salmentakanen, Ala-Huuhkanen, Huuhkasenkangas, Särkivaara ja Kovalampi.

Maankäytön suunnitelmat, jotka on vuoden 2018 aikana hyväksytty, tai joista tehty valitukset on oikeuskäsittelyssä hylätty

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on 5.11.2018 antamallaan päätöksellä (§ 232) määrännyt **Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman**. Voimaantulo on kuulutettu 12.11.2018.

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos korttelissa 55a ja 55b on hyväksytty 14.12.2017.

Kaavamuutos perustui kaupungin ja maanomistajan väliseen maankäyttösopimukseen, ja sen tavoitteena oli tehostaa majoitus- ja liikuntapaikkarakentamista Iso-Syötteen matkailukeskuksessa.



Iso-Syötteen asemakaavan muutos.

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos korttelissa 76 on hyväksytty 19.6.2018 ja kuulutettu voimaan 10.9.2018.

Huuhkasenkankaan ranta-asemakaavan osittainen muutos tilalla Lotja 615-408-1-27 on hyväksytty 4.9.2018 § 31 ja tullut voimaan 17.10.2018.

Valtuusto on kokouksissaan 21.5.2015 § 23 ja 1.10.2015 § 45 hyväksynyt **Särkivaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen**. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 22.12.2016 antamallaan päätöksellä hylännyt kaavapäätöksistä tehdyn valituksen. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu. Puutteellisen tiedottamisen johdosta kaavan voimaantulosta on tiedotettu uudelleen, ja ranta-asemakaava tulee voimaan 18.5.2018.

Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat

Kaikki vireillä oleva kaavahankkeet löytyvät Pudasjärven kunnan internet-sivuilta osoitteesta <http://www.pudasjarvi.fi/kaikki-kuulutukset/96-kaavoitus>

Yleiskaavat

Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (valtuusto hyväksynyt, valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen)

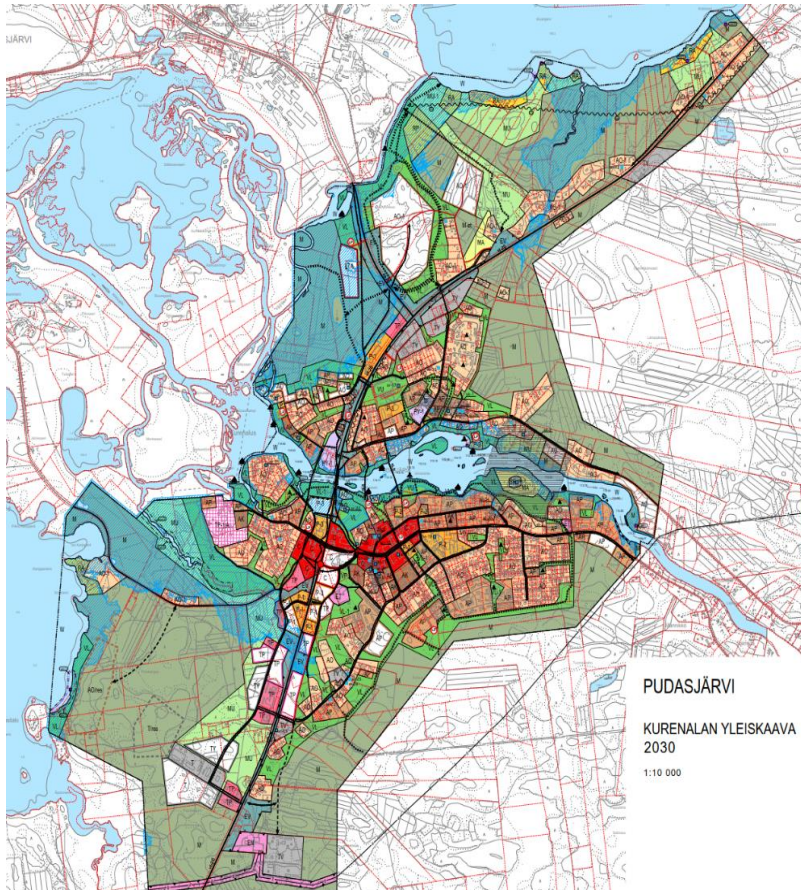
Kaavan entinen nimi on **Tolpanvaaran - Jylhävaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava**. Noin 22 km² suuruinen kaava-alue sijaitsee valtion maalla, Puhoksen, Siivikon ja Kuren välimaastossa. Tuulivoimapuistohanketta valmistelelee Metsähallitus Laatumaa. Tuulivoimaloiden yksikkötehot ovat noin 3 MW, napakorkeus 120–160 metriä ja siiven pituus 50–70 metriä, eli kokonaiskorkeus on enintään 230 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaismääräksi on suunniteltu 22 kpl ja tuulipuisto liitetään omalla voimajohdolla Fortum Oyj:n hallinnoimaan Pudasjärvi-Taivalkoski 110 kV:n voimalinjaan.

Yleiskaava laadittiin oikeusvaikutteisena ja käytettäväksi tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Valtuusto hyväksyi kaavan 26.3.2014. Hyväksymispäätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi kaavasta tehdyn valituksen. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu edelleen.

Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ja Pudasjärven kaupunginvaltuuston päätökset esteellisyyden perusteella.

Uusi saman sisältöinen kaavaprosessi on laitettu 2.3.2017 vireille nimellä **Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava**. Sitä koskeva OAS asetettiin nähtäville 8.3.2017 ja pidettiin viranomaisneuvottelu 30.3.2017. Uuden kaavaprosessin yhteydessä on päivitetty luonto- ja meluselvitykset. Tuulivoima-alueisiin ei ole tullut muutoksia verrattuna aiempaan kaavaprosessiin. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.04.-02.05.2017. Kaavaehdotus on valmistunut 19.9.2017 ja ollut nähtävillä 13.10. - 13.11.2017. Valtuusto on kokouksessaan 14.12.2017 hyväksynyt Tolpanvaaran yleiskaavan. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kurenalan osayleiskaavan muutos (hyväksymisvaiheessa)



Kaavaehdotus 16.11.2018

luiden laajeneminen valtatie varteen ja uuden sisääntulotien toteuttaminen. Sisääntulotien ympäristön asemakaava laaditaan rinnakkain yleiskaavan viimeistelyn ja hyväksymiskäsittelyn kanssa.

Ydinkeskustan ulkopuolisille alueille ei maankäyttöön pääsääntöisesti ole osoitettu merkittäviä muutoksia eikä uutta asutusta. Poikkeuksina ovat Nivankankaan alueelle osoitettu asuinalue, joka toiminnallisesti liittyy Törrönkankaan alueeseen ja Tuulijärven ranta-alueelle yhteisrantaan osoitettu asuinpienaloarakentamisen reservialuevaraus. Ulkoilu- ja virkistysalueet painottuvat keskustaan ja rakennettujen alueiden lähiympäristöön. Uloimmat rakentamattomat alueet on osoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalousalueina, jollei ole erityisiä syitä muuhun merkintään. Nämä alueet muodostavat osin myös alueen maankäytön reservin tulevaisuutta ajatellen. Kaavassa on huomioitu arvokkaat luontokohteet ja inventoidut kulttuurihistorialliset kohteet.

Kaavaehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä elo-syyskuussa 2009. Tämän jälkeen keskustan liikenteellisiä ratkaisuja ja keskustatoimintojen aluetta on tarkasteltu uudelleen useampaan otteeseen. Muutokset olivat niin merkittäviä, että yleiskaava asetettiin uudelleen luonnoksena nähtäville 31.3.-29.4.2016 ja ehdotuksena 1.3.-31.3.2017. Tämän jälkeen suunnitelmia on tarkennettu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ja tarkennettu ehdotusvaiheen vastineiden mukaisesti. Kaava on menossa hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2018 lopulla.

Kaavamuutoksella uudistetaan Kurenalan nykyinen osayleiskaava, joka on laadittu vuonna 1984. Yleiskaavassa on osoitettu työpaikka- ja asuintoimintojen ensisijaiset laajenemisalueet ja mahdolliset reservialueet, joiden käyttöön ottoa harkitaan myöhemmin tarpeen mukaan.

Keskusta-alueelle laaditut uusimmat asemakaavaratkaisut on huomioitu yleiskaavassa pääosin sellaisenaan. Muutoksia ovat mm. valtatie liikennejärjestelyt ja palvelualueet keskustan kohdalla, koulun rakennuspaikka ja yksittäiset kerrostaloalueiden alueet lijoen pohjoisrannalla, samoin päiväkodin tontti, joka on sisällytetty keskustatoimintojen alueeseen.

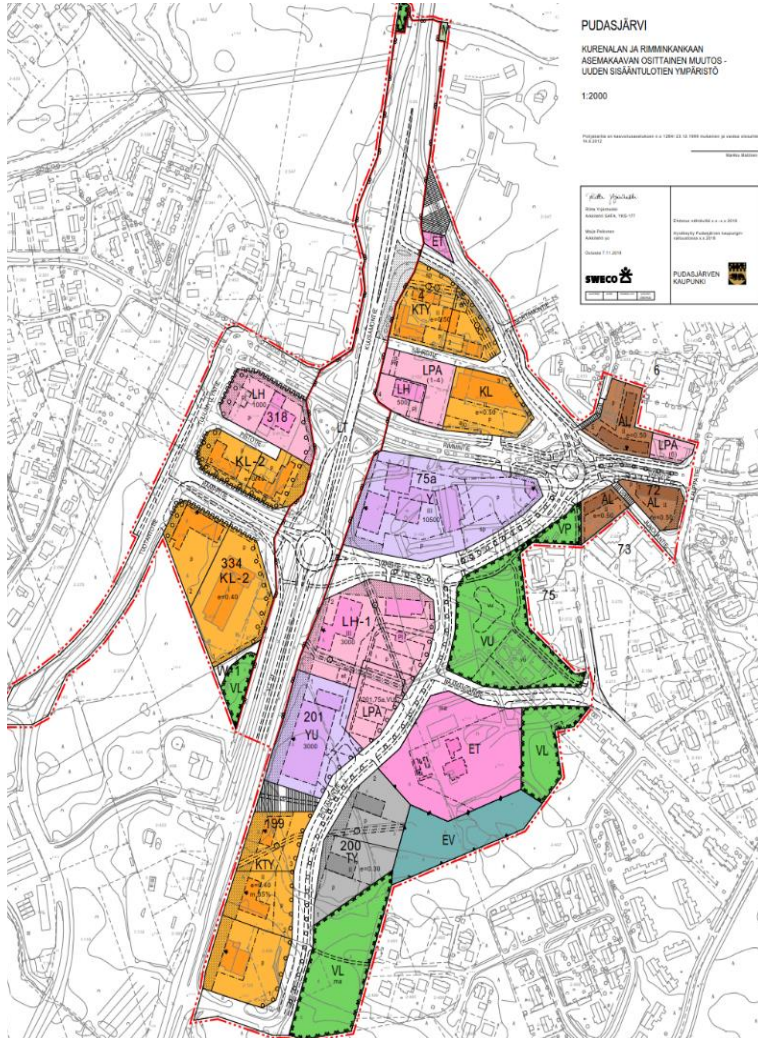
Keskeinen keskusta-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena, joka mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen.

Yleiskaavan muutoksella mahdollistetaan keskustan palvel-

Asemakaavat

Kurenalan ja Rimminkankaan asemakaavan osittainen muutos - uuden sisääntulotien ympäristö

Asemakaavan muutoksella parannetaan Kurenalan taajaman vetovoimaa ja liikenteen sujuvuutta, sekä elinkeinojen kehittymistä. Asemakaavalla varataan sisääntulotien ympäristöön palvelualueita sekä kulkuyhteyksiä. Samalla tuodaan Pudasjärven keskusta paremmin näkyville valtatiellä liikkujille.



Alustava kaavaehdotus, marraskuu 2018

Vuonna 2017 alueelle on laadittu kaavarunko, tutkittu muutokset katuverkkoon ja valtatie 20 liittymiin. Yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa on laadittu selvitys "Valtatie 20 Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla Liittymävaihtoehtojen vertailu ja aluevaraus suunnitelma".

Neuvottelut liikennetarkaisuihin on käyty ELY-keskuksen ja Liikenneviraston kanssa vv. 2017-2018.

Kaavamutoksen tavoitteena on uudistaa tieverkkoa ja taajamarakennetta, ohjata keskustan laajeneminen kohti valtatie 20 ja linjata keskustaan johtava uusi tie niin, että keskustan sijainti palveluineen on helposti tavoitettavissa valtatieltä. Myös lämpökeskuksen toiminnan kannalta tarpeelliset kysymykset ratkaistaan tällä asemakaavalla.

Asemakaavan muutokset koskevat Kurenalan asemakaavan kortteleita 4, 4a, 6, 72, 73, 75,

75a ja 199, sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueita, ja Rimminkankaan asemakaavan kortteleita 318 ja 334 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja liikennealueita oheisen karttaliitteen mukaisesti.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi asettamisesta on kuulutettu 13.4.2018. Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kuuleminen oli 6.7.-15.8.2018, ja 3.9.2018 pidettiin yleisötilaisuus luonnoksesta. Ehdotusvaiheen julkinen nähtävilläpito tapahtuu vuodenvaihteessa 2018-2019, ja kaavan ennakoitua olevan hyväksymiskäsittelyssä helmi-maaliskuussa 2019.

Ranta-asemakaavat

Ei vireillä uusia ranta-asemakaavoja tai ranta-asemakaavan muutoksia.

Vuonna 2019 vireille tulevat maankäytön suunnitelmat

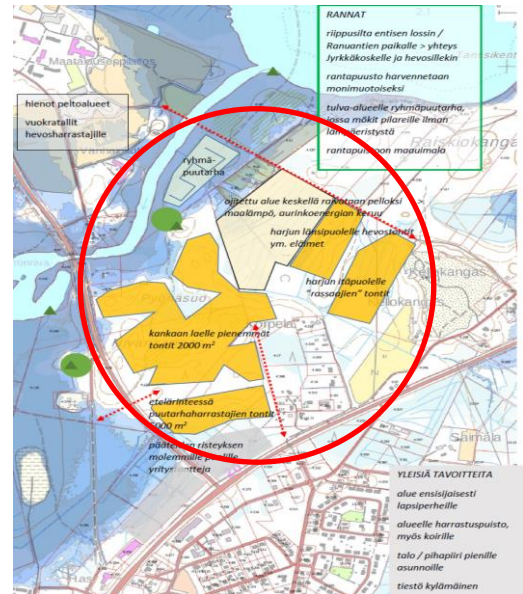
Nivankankaan asuinalueen ideasuunnitelma > asemakaava

Nivankangas on osoitettu yleiskaavassa asuinpienalojen alueeksi (AO-t). Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueelle halutaan isompia harrastajatontteja väljästi sijoiteltuna.

Kevytliikenteen alikulku Ranuantien alitse on edellytys alueen rakentamiselle.

Aluetta koskien pyydettiin yleisöltä ideoita alueen kehittämiseksi. Kysely sai kiinnostuneen vastaanoton ja aiheen tiimoilta järjestettiin yleisötilaisuus tarkempien toiveiden kartoittamiseksi 26.2.2018.

Alueelle toivottiin isompia puutarhatontteja, rassaajien tontteja ja hevostallitontteja, mutta myös jonkin verran pienempiä n. 2000 m² tontteja. Lisäksi toivottiin ryhmäpuutarhaa alueelle, jota tulvan vuoksi ei voi hyödyntää asuinrakentamiseen, peltoa ja erilaisia energiankeräämisratkaisuja (maalämpö, aurinkoenergia), kävely-ratsastussiltaa Jyrkkäkosken puolelle, sekä harrastuspuistoa, jossa myös koirien kanssa harrastaminen olisi mahdollista.



Nivankankaan asemakaavan valmisteluun liittyvän ideointitilaisuuden 26.2.2018 yhteenvetokartta.

Alueelle laaditaan ideasuunnitelmia asuinkortteleista mm. hevos- ja koiraharrastajille, rakentelijoille ja puutarhureille. Suunnitelmia arvioidaan laajemmassa ohjausryhmässä. Asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

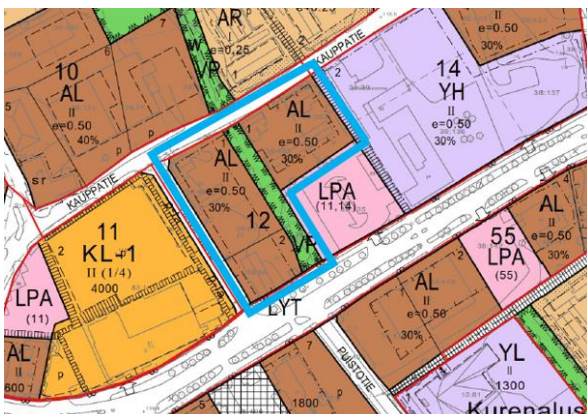
Törrönkankaan kaavarunko > asemakaava

Asemakaavalla tarkennetaan Törrönkangas-Riekinkangas-Kirkonseutu osayleiskaavan itäosaa niillä alueilla, joihin kohdistuu maankäytön muutoksia. Asemakaavoitus koskee teollisuuden, yritystoiminnan ja opetustoiminnan alueita Ranuantien ympäristössä, lentokentän lähiympäristöä, sekä Jyrkkäkosken huvikeskuksen, leirintäalueen, hevostoimintojen ja ammattikoulun alueita. Tavoitteena on mm. teollisuusalueen rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen. Alustava suunnittelualueen raja on osoitettu osayleiskaavassa, ja se tarkentuu asemakaavan laadintapäätöksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Asemakaava laaditaan useammassa osassa, alueen laajuudesta ja hankkeiden etenemisaikatauluista johtuen. Asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

Kurenalan kortteleiden 12 ja 14 asemakaavan muutos

Kortteleiden 12 ja 14 asemakaavan muutos sijoittuu keskeiselle, taajamakuvalisesti tärkeälle paikalle Kurenalan keskustassa. Korttelialuetta rajaavat taajaman päätiet, Kauppatie ja Varsitie, sekä Oikopolku.



Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimesta kolme hirsirakenteista asuinrakennusta. Alueella entuudestaan sijaitsevat vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa pois.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta rakennusoikeuden, kerrosluvun ja Sivakkaojan puistoalueen osalta. Tavoitteena on, että kaavaluonnos on nähtävillä helmikuussa 2019, ja ehdotuksena nähtävillä huhti-toukokuussa 2019.

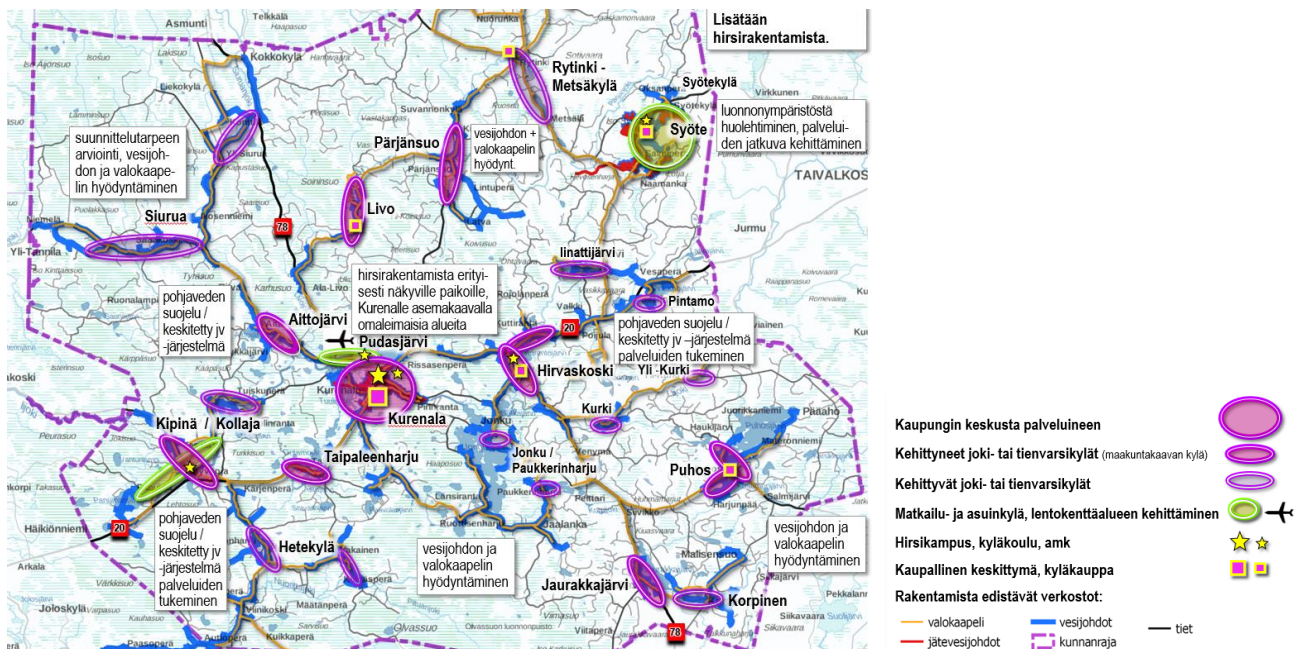
Suunnittelualueen raja asemakaavakartalla.

Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat

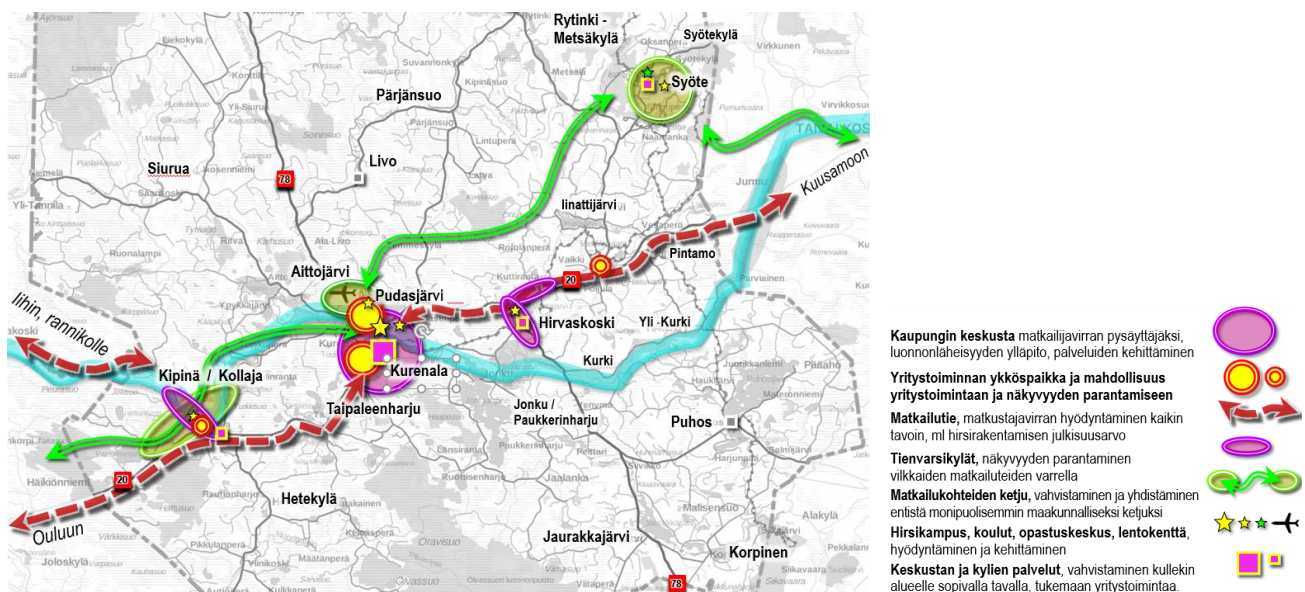
Maankäytön kehittämisohjelma 2017-2027 ja kehityskuva 'Pudasjärvi – kylistään tunnettu, juureva ja moderni' (hallinnolliset käsittelyt vuoden 2018 lopussa)

Pudasjärven kaupunki on laatinut kuntastrategian vuosille 2017-2027. Kuntastrategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.5.2017. Kuntastrategian maankäyttöä koskevat keskeiset tavoitteet ovat kaupungin asukasluvun nostaminen 10 000 asukkaaseen ja työpaikkojen määrän kasvattaminen viidellä sadalla. Kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä, sekä muita maankäyttöä koskevia tavoitteita tarkennetaan ja havainnollistetaan maankäytön kehittämisohjelmalla ja kehityskuvalla. Suunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia, mutta siinä esitettyjä ajatuksia pidetään mielessä muuta maankäyttöä ja kaavoitusta suunniteltaessa.

Kehittämissuunnitelmalla konkretisoidaan koko kaupungin alueen maankäyttöä yleiskaavoitusta kevyemmällä, strategisella menettelyllä ja ennakoidaan kaupungin maankäyttöä. Työhön sisältyvässä toimenpideohjelmassa esitetään kaavoitustarpeet ja kiireellisyysjärjestys, sekä mahdolliset maankäytön suunnitteluun liittyvät erillisselvitystarpeet. Suunnitelma pitää sisällään Kipinän alueen kyläprofiloinnin, ja siinä on esitetty kyläprofilointia tehtäväksi vuoteen 2021 mennessä 3-4:lle kehityskuvatarkastelussa esiin nousseelle kylälle. Suunnitelma käsitellään kaupungin päättävissä elimissä vuoden 2018 lopussa.



Otteet teemakartoista Asuminen (yllä) ja Elinkeinot- yritysalueet ja matkailu (alla) Pudasjärven keskeisiltä osilta (23.11.2018, käsittely kesken).



Rimminkankaan koulualueen ideasuunnitelma > asemakaavan muutostarpeen arviointi

Rimminkankaan oppilaat ovat siirtyneet Hirsikampukseen. Rimmin entisen koulualueen laajuus on 10 ha ja alueelle voidaan suunnitella monenlaista toimintaa. Tiloissa on valmiina teknisiä edellytyksiä monelle alalle. Rimmin alueelta on purettu asuntolarakennuksia, joten tilaa löytyy tarvittaessa myös uudisrakentamiselle. Alue sijaitsee rannan tuntumassa, mikä on yksi alueen vetovoimatekijä. Alueen muita tulevia käyttömahdollisuuksia kartoitetaan maankäyttöpainotteisen kehittämissuunnittelun avulla.

Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat

Viinivaara

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi Oulun kaupungille luvan pohjaveden ottoon Viinivaaran alueelta ja Ylikiimingin harjujaksolta vuonna 2010. Luvan mukainen otto oli 32 500 m³/vrk. Vaasan hallinto-oikeus palautti asian joulukuussa 2012 takaisin Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle hankkeen luontohaittojen perusteella.

Oulun kaupunki toteutti vuonna 2014 monitavoitearvioinnin, jossa selvitettiin edelleen vaihtoehtoisia vedenhankinnan lähteitä. Yhteenvedona todettiin, että Yli-lin ja Viinivaaran pohjavesivaihtoehdot ovat lupaavimpia vaihtoehtoja Oulun vedenhankinnan varmistamiseen. Vaihtoehtoista laadittiin tarkempia selvityksiä vesimääristä ja -laadusta sekä yksityiskohtaiset laskelmat kustannuksista. Lisäselvitykset tehtiin keuhkolla 2015 kolmesta vedenottovaihtoehdosta: VE1 Viinivaara, VE2 Yli-li + Arkala ja VE3 Oulun alueen hajautettu vedenottoratkaisu. Vaihtoehtoissa lähtökohtana oli kanta-Ouluun toimitettava keskimääräinen vesimäärä 11 000 m³/vrk, kuitenkin niin että pohjavedenotto voi olla kuivina kausina keskimääräistä pienempää.

Tarkempaa tietoa ja tehdyt selvitykset löytyvät internet-osoitteesta <http://www.oulunvesi.fi/pohjavesihanke>

Rakennusjärjestys

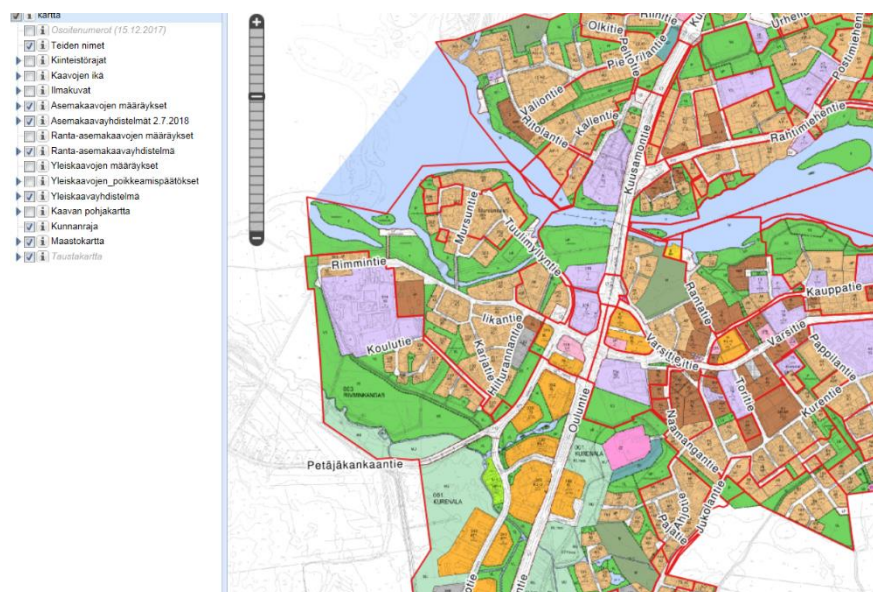
Pudasjärven kaupunginrakennusjärjestys on päivitetty. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 9.11.2017, tulemaan voimaan 1.1.2018 alkaen.

Uusitus rakennusjärjestyksessä on määrätty suunnittelutarpeesta vapautettavaksi alueita joilla ei ole odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista, ja joilla ei ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole.

Rakennusjärjestys ja siihen liittyvät kartat löytyvät internetosoitteesta

<https://www.pudasjarvi.fi/asukkaille/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta>

Ajantasakaavat



Karttapalvelusta löytyy tietoa Pudasjärven kaavatilanteesta ja tiedot ajan tasalla olevista kaavoista määräyksineen ja merkintöineen. Karttaa voi zoomata vasemmalla olevasta palkista ja valita valikosta ruksaamalla tiedot, joita haluaa tarkastella.

Tietoja päivitetään karttapalveluun uusien kaavojen saatua lain voiman, pienellä viiveellä. Esimerkiksi vuoden 2018 lopussa palvelussa näkyvä asemakaavakartta on päivitetty 2.7.2018.

Karttapalvelu osoite on <https://paikatieto.sweco.fi/maps/pudasjarvi/kartta>

Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista

Pudasjärven kaupunki

Tekninen toimisto PL 10
käyntiosoite Varsitie 7
93101 Pudasjärvi

maankäyttöinsinööri Markku Mattinen
puh. 0400 389 972

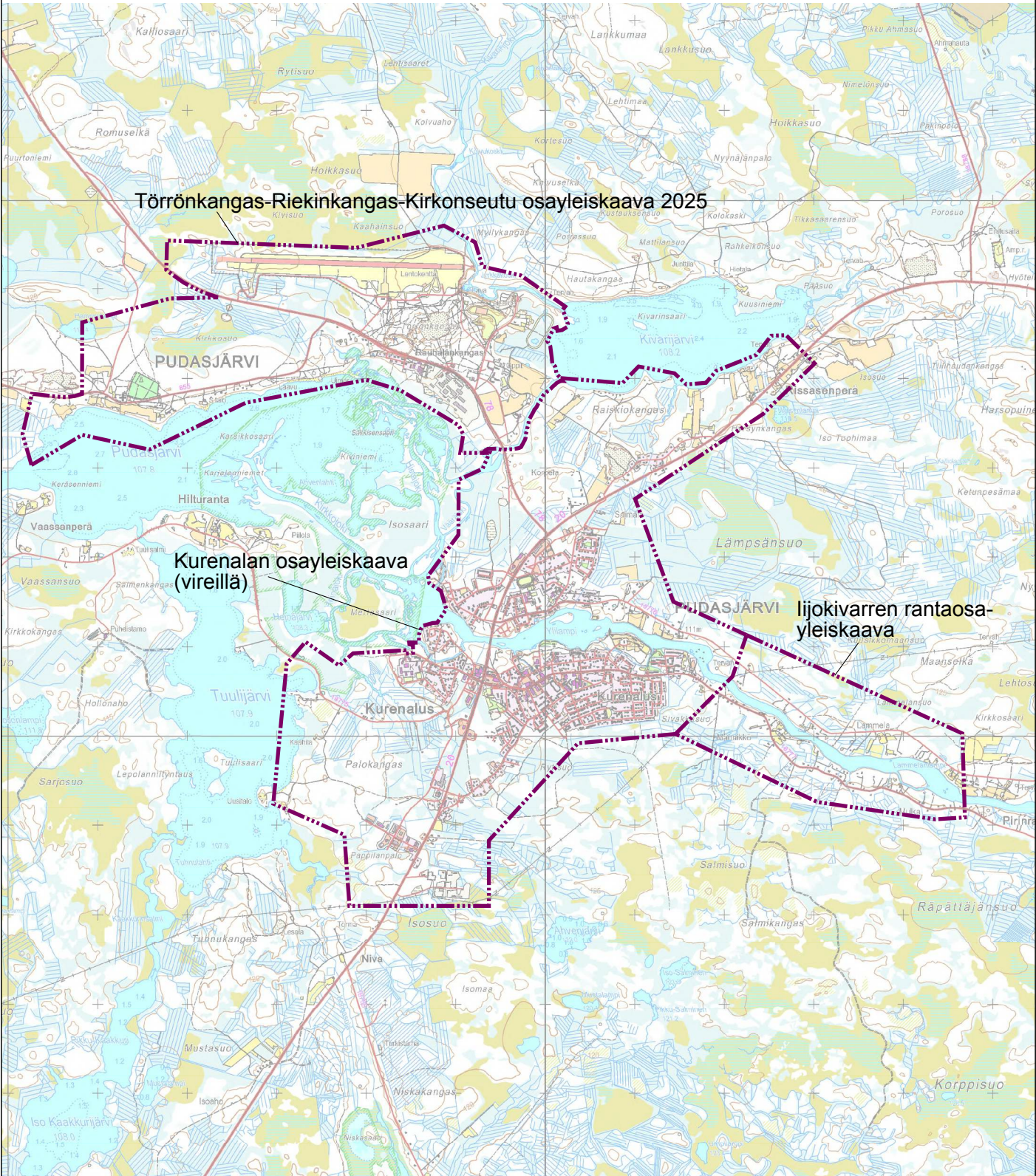
markku.mattinen@pudasjarvi.fi

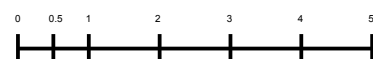
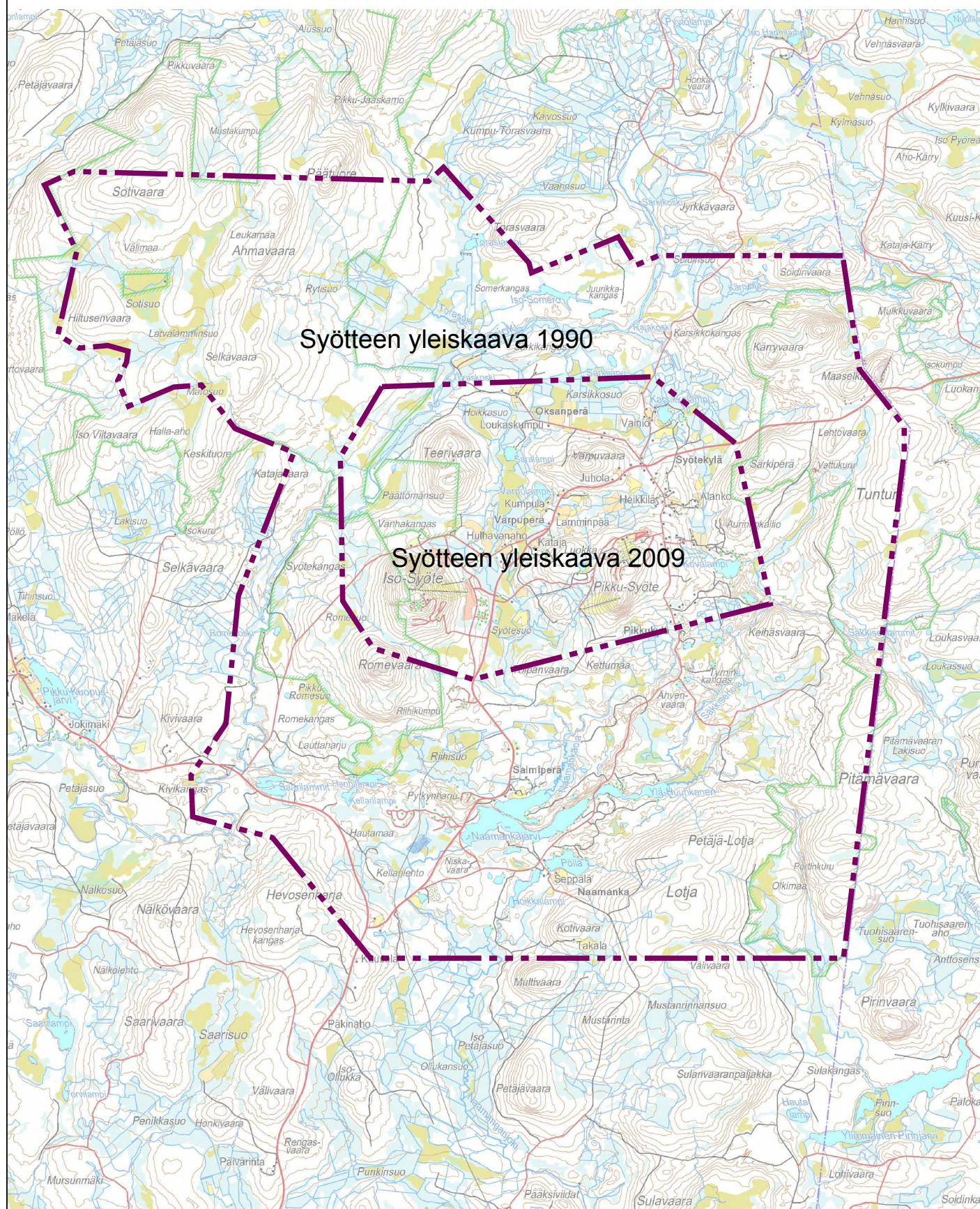


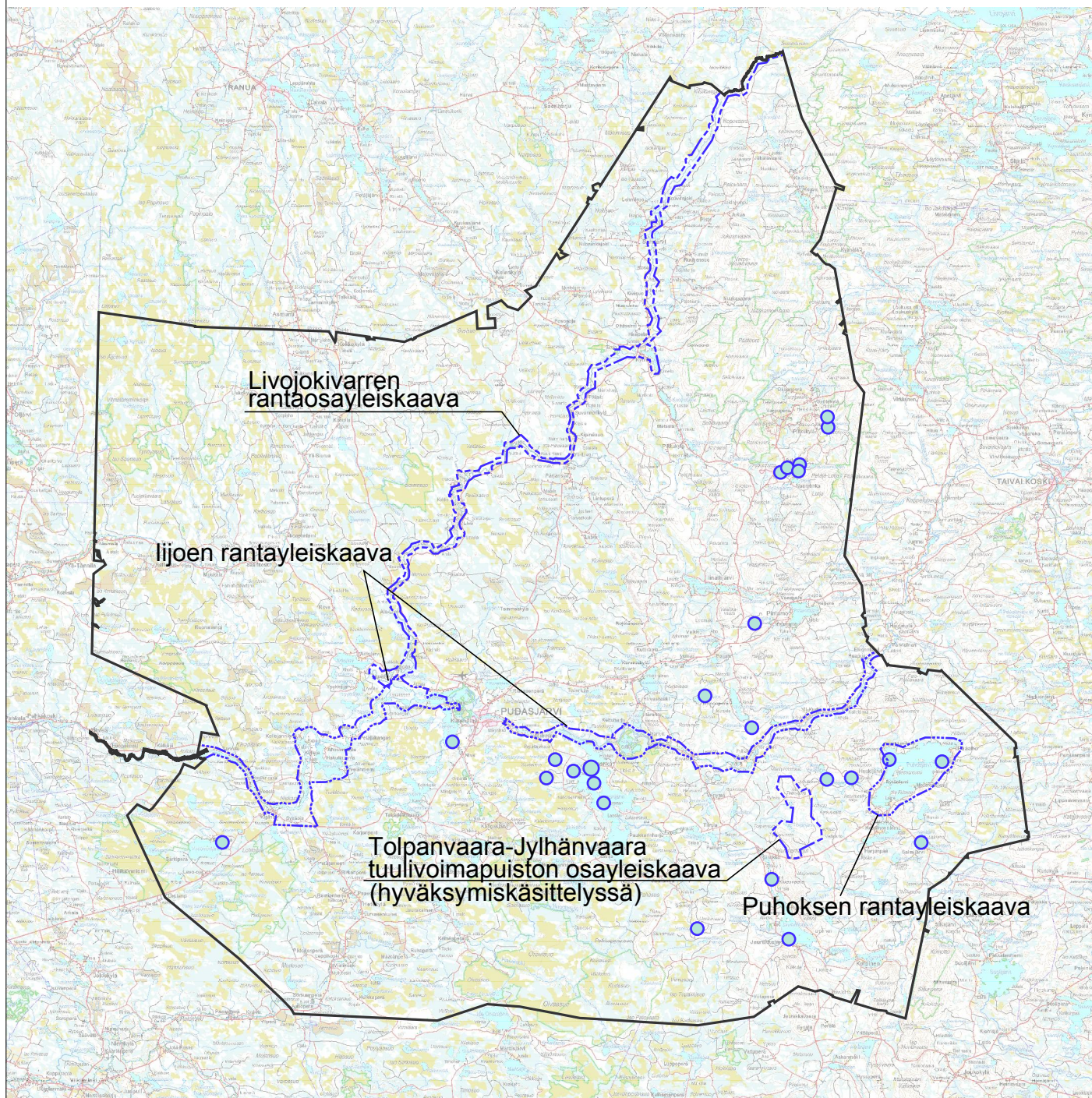
Havainnekuva: Pudasjärven kaupungin keskusta (Kurenala)
valtatie 20 uusien liittymäjärjestelyiden toteuduttua.
© Sweco Ympäristö Oy

liite 1

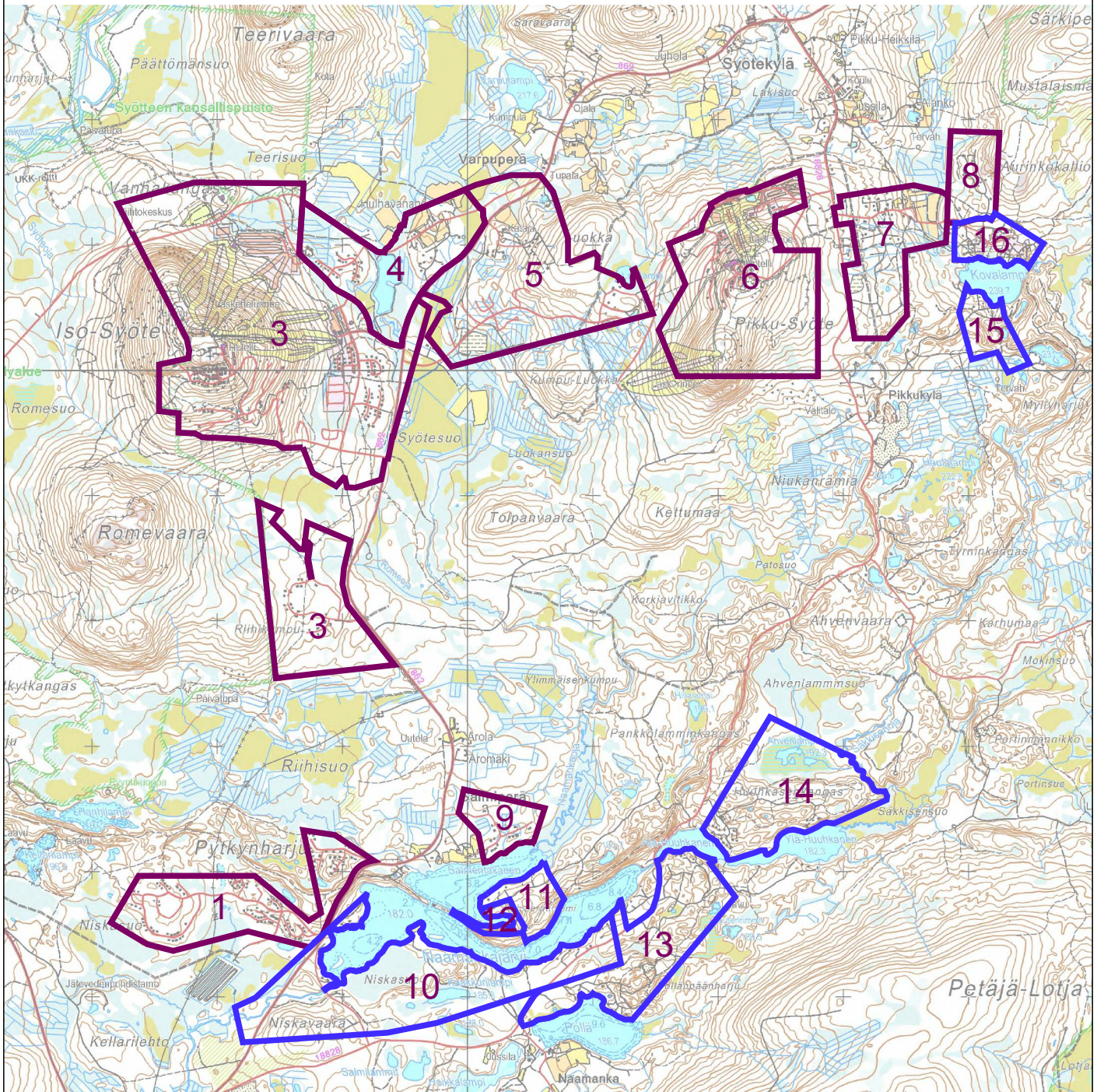
Pudasjärven keskustaajaman yleiskaavat











Asemakaavat:

1. Pytkynharjun asemakaava
2. Riihikummun asemakaava
3. Iso-Syötteen asemakaava
4. Hulhavanahon asemakaava
5. Luokkavaaran asemakaava
6. Pikku Syötteen asemakaava
7. Lähteenmäen asemakaava
8. Särkiperen asemakaava
9. Salmentakasen asemakaava

Ranta-asemakaavat:

10. Naamankajärven ranta-asemakaava
11. Naamangan tilan ranta-asemakaava
12. Salmentakasen ranta-asemakaava
13. Ala-Huuhkasen ranta-asemakaava
14. Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava
15. Särkivaaran ranta-asemakaava
16. Kovalammen ranta-asemakaava

